

Jahresbericht 2022



Wohnhäuser
Wohngruppen
Wohnen Plus

Biogärtnerei
Kundengärtner
Holzmanufaktur

Hauswart-Team
Service
Gastronomie

Geschenkboutique
Ateliers

Inhalt

Gedanken zum Jahr 2022	3
I. Vivazzo Stiftung	5
1. Bericht der Revisionsstelle	6
2. Bilanz per 31.12.2022	7
3. Betriebsrechnung 2022	9
4. Geldflussrechnung 2022	10
5. Rechnung über die Veränderung des Kapitals 2022	11
6. Anlagespiegel 2022	13
6. Anlagespiegel 2021	14
7. Anhang der Jahresrechnung 2022	15
8. Leistungsbericht 2022	21
II. Vivazzo Fonds	25
9. Bericht Revisionsstelle	26
10. Bilanz per 31.12.2022	27
11. Betriebsrechnung 2022	28
12. Geldflussrechnung 2022	29
13. Rechnung über die Veränderung des Kapitals 2022	30
14. Anlagespiegel 2022	31
14. Anlagespiegel 2021	32
15. Anhang der Jahresrechnung 2022	33
16. Leistungsbericht 2022	38
III. Konsolidierte Jahresrechnung beider Stiftungen	41
17. Bericht der Revisionsstelle	42
18. Konsolidierte Bilanz per 31.12.2022	43
19. Konsolidierte Betriebsrechnung 2022	45
20. Konsolidierte Geldflussrechnung 2022	46
21. Konsolidierte Rechnung über die Veränderung des Kapitals 2022	47
22. Konsolidierter Anlagespiegel 2022	49
22. Konsolidierter Anlagespiegel 2021	50
23. Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung 2022	51
24. Leistungsbericht 2022	58
IV. Diverses	60
25. Auszug aus Balanced Scorecard	60
26. Zufriedenheitsmessungen – Welche und wann?	63
27. Spenden 2022	64
28. Wer ist wer?	65

Gedanken zum Jahr 2022

Liebe Leserin, lieber Leser

Dankbar dürfen wir auf ein buntes und bewegtes Jahr zurückblicken. Als Ort zum «Sein. Leben. Gestalten.» freuen wir uns über die vielen kleinen und grossen Entwicklungen sowie die freudigen und herausfordernden Ereignisse, die wir miteinander erleben und anpacken konnten.

Dass im Frühjahr 2022 die strikten Pandemie-Herausforderungen wegfielen, freute uns sehr. Unsere Kräfte wieder voll und ganz für unseren Kernauftrag einsetzen zu können, dafür sind wir sehr dankbar.

Weiter durften wir im 2022 unser neues **Leitbild** der Öffentlichkeit vorstellen. Unsere Stiftungsräte überbrachten es persönlich und voller Stolz in die zahlreichen Stiftungsbereiche. Dieses Leitbild, bei dessen Entwicklung auch die Mitarbeitenden und die Bewohnerinnen sowie Bewohner mitgewirkt haben, hat schnell einen prägenden Weg in den Stiftungsaltag gefunden. Es zeigt auf, wie die Stiftungsvision «Eine Gesellschaft, in der alle Menschen gleich wertvoll sind» umgesetzt werden soll.

Unsere **Zeitschrift «Austausch»** ist im Jahr 2022 zweimal erschienen. Wir haben uns darin vertieft mit dem Thema «Gerüche» und «Natur und Umwelt» beschäftigt. Die Ausgaben können auf unserer Website abgerufen werden.

Die **Retraite 2022** widmete sich, basierend auf der Vision und dem Leitbild, der Aktualisierung der Strategie für unsere Stiftung. Intensiv haben sich dabei die Stiftungsräte, die Geschäftsführung, die Bereichsleitenden und die Fachleitungen mit den gegenwärtigen und zukünftigen Chancen und Gefahren des sich verändernden Umfeldes sowie den Stärken und Schwächen der Stiftung auseinandergesetzt. Der Strategieprozess läuft noch und soll im Rahmen der Retraite 2023 abgeschlossen werden.

Unser **Projekt Teilhabe** gewinnt immer mehr an Profil. In zahlreichen Schulungen und im regelmässigen Austausch über die spannenden und vielversprechenden Erfahrungen konnten wir schon viele unserer Fachmitarbeitenden in die teilhabeorientierte Begleitung einführen und das Gelernte in verschiedenen Bereichen umsetzen. Das Schulungsteam konnte erweitert werden. Täglich freuen wir uns über die eindrückliche Wirkung, die dieses Projekt in der Praxis entfaltet. Wir bleiben dran, bis die teilhabeorientierte Begleitung in allen Bereichen der Stiftung Alltag ist.

Wiederum haben wir zahlreiche interne **Weiterbildungen** anbieten können, die von den Mitarbeitenden der Stiftung sehr geschätzt werden. Ein Highlight ist jeweils der Brandschutzkurs, an dem jeder einmal die Funktion eines Feuerlöschers ausprobieren kann. Ein grosser Erfolg sind auch unsere Modulausbildungen «Psychiatrische Basics», an denen sich regelmässig auch Fachpersonen anderer Betriebe beteiligen.

Im Jahr 2022 fanden zwei grosse **Umzüge** statt. Die Vivazzo Holzmanufaktur durfte begeistert die neuen stiftungseigenen Räumlichkeiten in Wolfhausen beziehen. Das Vivazzo Hauswartteam kehrte aufgrund einer Kündigung wegen Eigenbedarf nach Rüti zurück. Dass in der kurzen verfügbaren Zeit hervorragende Ersatzräume gefunden werden konnten, war ein riesiges Geschenk. Auch wenn beide Umzüge «än cheibä grossä Hosenlupf» waren, das eindrückliche Engagement aller Beteiligten hat sich sehr gelohnt.

Die fortschreitende **Digitalisierung** der Gesellschaft und der Unternehmen bietet auch für die Stiftung Chancen und Risiken, die es wohl abgewogen zu nutzen gilt. Im September konnte der Wechsel auf eine neue hybride Informatik-Plattform vollzogen werden, mit der wir für die nächsten Jahre gut gerüstet sind.

Verändernde Bedarfe und Rahmenbedingungen führen zu einer laufenden **Weiterentwicklung der Stiftungsangebote**. So ist aus unserer Tagesstätte GANZOHN die soeben eröffnete Tagesstätte Rosengarten Landwirtschaft

geworden. Immer wieder spannend ist es zu erleben, wie sich auch die Bewohnenden und Mitarbeitenden aktiv in die Veränderungsprozesse einbringen.

Zahlreiche weitere schöne Höhepunkte haben das Jahr 2022 geprägt: der **Setzlingsevent** und der **Filmabend** in der Vivazzo Biogärtnerei, das **Sommerfest** im Wohnhaus Kastanienbaum und die «**Moschtätä**» bei den Rangers. Ausserdem fand wieder ein wunderschönes «**Summerfäscht**» statt. Alle Mitarbeitenden und Bewohnenden konnten mit ihren Partnerinnen und Partner teilnehmen und bei schönem Wetter einen tollen Grillplausch mit Dessertwagen geniessen. Ein Theater und eine Band rundeten das Programm ab, die Stimmung und die Rückmeldungen waren sehr eindrucksvoll. Sehr schön war auch, dass die gemeinsame **Weihnachtsfeier** wieder stattfinden konnte. Alle freuten sich darauf, das Engagement war gross und die Stimmung weihnachtlich.

Unser Angebot **Wohnen Plus** konnte sein 5-jähriges Jubiläum feiern. Ein tolles, erfolgreiches Angebot für ältere Menschen, die noch nicht den Service eines Altersheims brauchen und doch das soziale Umfeld und die sympathische Unterstützung unseres Wohnen Plus Teams schätzen.

Weiter hat im Jahr 2022 das Kantonale Sozialamt zusammen mit der Behindertenkonferenz des Kantons Zürich den Event «Aktionstage Behindertenrechte» durchgeführt. Ganz besonders haben wir uns über den in diesem Rahmen stattgefundenen **Vortrag** von einer Bewohnerin des Hauses Kastanienbaum zum Thema behindertengerechtes Bauen gefreut, in welchen sie viele spannende Erfahrungen aus unserem Projekt «Kastanienbaum 2025» hat einfließen lassen. Unsere Bewohnenden haben eindrucksvolle Ressourcen!

Im Sommer 2022 haben zahlreiche Lernende ihre **Ausbildung erfolgreich abgeschlossen**. Ebenso haben zahlreiche Fachmitarbeitende weiterführende Ausbildungen mit Bravour absolviert. Wir sind stolz und gratulieren den neuen sowie den weitergebildeten Berufsleuten herzlich zum Erfolg!

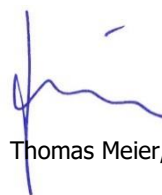
Wir durften wiederum viele Dienstjubiläen von langjährigen Mitarbeitenden feiern, was uns sehr stolz macht. Zahlreiche neue Mitarbeitende durften wir herzlich willkommen heissen. Denjenigen Mitarbeitenden, die im Jahr 2022 das Pensionsalter erreicht oder sich für eine Veränderung entschieden haben, danken wir ganz herzlich für ihren tatkräftigen Einsatz und wünschen ihnen auf ihrem weiteren beruflichen und privaten Weg alles Gute.

Ohne den grossen Einsatz aller Mitarbeitenden wäre der bereichernde Weg, den die Stiftung im 2022 machen durfte, nicht möglich gewesen. Wir bedanken uns mit einem grossen Applaus für all das Wirken im Kleinen und Grossen, im Alltag und im Ausserordentlichen! Ein grosser Dank gilt auch dem sehr engagierten Stiftungsrat und den vielen Freundinnen und Freunden der Stiftung, welche die Umsetzung unseres Auftrages und unsere Vision fördern.

Rüti, 5. Mai 2023



Kurt Eisenbart, Stiftungsratspräsident



Thomas Meier, Geschäftsführer

I. Vivazzo Stiftung

Von Thomas Meier, Geschäftsführer

Zweck laut Stiftungsstatuten

Die Stiftung bezweckt die ganzheitliche Betreuung von erwachsenen Menschen aller Altersgruppen. Das Krankheits- bzw. Beeinträchtigungsspektrum der Menschen erstreckt sich über den gesamten körperlichen, seelischen und geistigen Bereich. Die Stiftung kann alle Handlungen vornehmen, die der Erreichung dieses Stiftungszweckes dienlich sind.

Positionierung

Die Vivazzo Stiftung wurde am 2. März 1989 gegründet und hat es sich zum Ziel gesetzt, erwachsene Menschen mit den verschiedensten Beeinträchtigungen in übersichtlichen Strukturen umfassend zu betreuen und bestmöglich zu rehabilitieren. Besonderes Gewicht wird dabei auf die Förderung der individuellen Fähigkeiten und Beziehungen, die Rehabilitation und die Integration gelegt. Um dieses Ziel zu erreichen, bietet sie in vielfältigen Einrichtungen Raum zum Leben, für die persönliche Entwicklung und zum Arbeiten.

Die Vivazzo Stiftung ist anerkannt als gemeinnützige Institution. Aufgrund der im Jahr 2020 erneuerten Statuten hat das Steueramt des Kantons Zürich mit Verfügung vom 04. Mai 2021 diesen Sachverhalt bestätigt und festgestellt, dass die Stiftung «wegen der Verfolgung von gemeinnützigen Zwecken von der Staatssteuer und den allgemeinen Gemeindesteuern sowie von der direkten Bundessteuer befreit ist».

In ihrer Tätigkeit wird die Vivazzo Stiftung mit Betriebs- und Investitionsbeiträgen des Kantonalen Sozialamtes des Kantons Zürich unterstützt. Das Wohnhaus zum Birkenhof verfügt zudem von der Gesundheitsdirektion des Kantons Zürich über die Anerkennung als Pflegeheim.

1. Bericht der Revisionsstelle



Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an den Stiftungsrat der Stiftung **Vivazzo Stiftung, Rüti**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang) der Vivazzo Stiftung für das am **31. Dezember 2022** abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften und der Stiftungsurkunde sowie den Reglementen ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit den Swiss GAAP FER vermittelt und nicht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde sowie den Reglementen entspricht.

Capol & Partner AG

Hans Ulrich Wehrli
Revisionsexperte
Leitender Revisor

Andrea Loretz-Locher
Revisorin

Chur, 8. Mai 2023

Beilage:

- Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang)

Ottostrasse 29 · CH-7000 Chur · +41 (0)81 252 22 12 · info@capol-partner.ch · www.capol-partner.ch

Mitglied TREUHAND SUISSE  EXPERTIA zertifiziertes Unternehmen

2. Bilanz per 31.12.2022

In CHF, von Alex Weyermann, Leiter Finanzen und Dienste; revidiert durch Capol & Partner AG.

	Vorspalte	2022	2021
AKTIVEN			
Flüssige Mittel		1'725'087	2'217'463
Mieterkautionen		60'077	13'200
STWEG Erneuerungsfonds		2	2
Anteilsscheine Freie Gemeinschaftsbank		1	1
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		1'149'493	1'078'138
Kontokorrent Vivazzo Fonds		29'399	98'726
Erwartete Beiträge Kanton		257'500	339'000
Vorräte		196'047	182'003
Aktive Rechnungsabgrenzung		440'410	76'062
Total Umlaufvermögen		3'858'016	4'004'595
Fahrzeuge		194'004	163'628
Mobilien und Betriebseinrichtungen		202'670	245'776
Bauliche Investitionen		18'545	25'887
Projektkosten Mob./Immob.		537'907	157'397
Immobilien (Bruttoinvestitionen)	24'870'837		24'601'716
Baubeiträge Bundesamt für Sozialversicherungen	-2'968'964		-2'968'964
Baubeiträge Kanton Zürich	-8'795'000		-7'647'000
Kumulierte Wertberichtigungen	-8'603'975		-8'228'986
Immobilien		4'502'898	5'756'766
Total Anlagevermögen		5'456'024	6'349'454
TOTAL AKTIVEN		9'314'040	10'354'050

2. Bilanz per 31.12.2022 – Fortsetzung

In CHF, von Alex Weyermann, Leiter Finanzen und Dienste; revidiert durch Capol & Partner AG.

	Vorspalte	2022	2021
PASSIVEN			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		262'552	225'681
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		19'733	181'187
Akontozahlungen Bewohner		314'050	319'000
Passive Rechnungsabgrenzung und Gutscheine		601'778	538'303
Total kurzfristige Verbindlichkeiten		1'198'114	1'264'172
Hypothekendarlehen		6'095'000	7'495'000
Total langfristige Verbindlichkeiten		6'095'000	7'495'000
Fonds permanent zweckgebundene Spenden		121'675	392'681
Schwankungsfonds des Kant. Sozialamtes		494'431	735'191
Schwankungsfonds IV-Leistungen		0	-21'261
Total Fondskapital (zweckgebundene Fonds)		616'106	1'106'610
Total Fremdkapital (inkl. Fondskapital)		7'909'220	9'865'782
Grundkapital		100'000	100'000
Fonds der Heime und Werkstätten (gebundenes Kapital)		62'142	62'142
Freies Kapital 01.01.	326'125		396'698
Entnahme / Zuweisung Schwankungsfonds	219'499		241'586
Jahresergebnis	697'055		-312'158
Freies Kapital 31.12.		1'242'678	326'125
Total Organisationskapital		1'404'820	488'267
TOTAL PASSIVEN		9'314'040	10'354'050

3. Betriebsrechnung 2022

Für den Zeitraum 01.01. bis 31.12.2022, in CHF, von Alex Weyermann, Leiter Finanzen und Dienste;
revidiert durch Capol & Partner AG.

ERTRAG	2022	2021
Erhaltene Zuwendungen zweckgebunden	278'746	279'579
Erhaltene Zuwendungen nicht zweckgebunden	43'900	43'031
Ertrag Pflege, Betreuung, Rehabilitation, Ausbildung	5'896'338	6'038'082
Produkteverkauf und Auftragsarbeiten	3'129'343	3'116'997
Betriebsbeiträge Kantone	7'102'680	6'341'845
Diverse Einnahmen	114'579	116'851
Debitorenverluste	-426	-234
TOTAL BETRIEBSERTRAG	16'565'160	15'936'151
AUFWAND		
Personalaufwand	-10'180'748	-10'285'694
Bewohnerlöhne inkl. Sozialleistungen	-496'123	-541'931
Honorare für Leistungen Dritter	-155'266	-243'274
Material für Produktion und Handel	-764'923	-793'148
Haushalt, Verbrauchsmaterial, Lebensmittel	-1'050'965	-1'050'794
Raumaufwand	-749'570	-762'361
Unterhalt und Reparaturen	-547'875	-692'861
Energie und Wasser	-169'308	-157'411
Übrige Ausgaben für Bewohner	-76'450	-47'705
Verwaltungsaufwand	-556'792	-588'367
Übriger Sachaufwand	-359'703	-410'783
Abschreibungen	-934'368	-560'757
TOTAL BETRIEBSAUFWAND	-16'042'091	-16'135'087
BETRIEBSERGEBNIS VOR ZINSEN	523'068	-198'936
Finanzertrag	519	3'591
Finanzaufwand	-97'539	-89'858
FINANZERGEBNIS	-97'019	-86'267
ERGEBNIS VOR VERÄNDERUNG DES FONDSKAPITALS	426'049	-285'203
Zuweisung an zweckgebundene Fonds	-278'746	-279'579
Verwendung von zweckgebundenen Fonds	549'751	252'624
VERÄNDERUNG DES FONDSKAPITALS	271'005	-26'955
JAHRESERGEBNIS (VOR ZUWEISUNG AN ORGANISATIONSKAPITAL)	697'055	-312'158
Zuweisung / Entnahme Freies Kapital	-697'055	312'158
JAHRESERGEBNIS (NACH ZUWEISUNG AN ORGANISATIONSKAPITAL)	0	0

4. Geldflussrechnung 2022

Für den Zeitraum 01.01. bis 31.12.2022, in TCHF, von Alex Weyermann, Leiter Finanzen und Dienste;
revidiert durch Capol & Partner AG.

	2022	2021		
	Details	Total	Details	Total
FONDS-DEFINITION				
Flüssige Mittel				
A. BETRIEBSTÄTIGKEIT				
Jahresergebnis (vor Zuweisung/Verwendung Organisationskapital)	697		-312	
Veränderung des Fondskapitals	-271		27	
Abschreibungen	934		561	
Gewinn aus Veräusserung Sachanlagen	-8		-9	
Erarbeitete Mittel (Cash-Flow)	1'353		266	
(positive Werte = Mittelzufluss / negative Werte = Mittelabfluss)				
Veränderung Mieterkaution	-47		-12	
Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	-71		-34	
Veränderung Erwartete Beiträge Kantone	82		214	
Veränderung Vorräte	-14		18	
Veränderung Aktive Rechnungsabgrenzung	-364		147	
Veränderung Verbindlichkeiten Lieferungen und Leistungen / Sozialvers.	-125		-103	
Veränderung Akontozahlungen Bewohner	-5		18	
Veränderung Passive Rechnungsabgrenzung und Gutscheine	63		34	
Veränderung Fonds der Heime und Werkstätten	0		1	
TOTAL GELDFLUSS AUS BETRIEBSTÄTIGKEIT		872		549
B. INVESTITIONSTÄTIGKEIT				
Investition Sachanlagen	-1'251		-1'926	
Desinvestitionen in Sachanlagen	8		38	
Versicherungsleistung Zeitwert (aus PRA)	17		0	
Investitionsbeiträge Kanton	1'193		0	
GELDFLUSS AUS INVESTITIONSTÄTIGKEIT		-33		-1'888
C. FINANZIERUNGSTÄTIGKEIT				
Veränderung Hypothekendarlehen	-1'400		973	
Veränderung Kontokorrent Vivazzo Fonds	69		139	
GELDFLUSS AUS FINANZIERUNGSTÄTIGKEIT		-1'331		1'112
D. VERÄNDERUNG FLÜSSIGE MITTEL		-492	-227	
E. NACHWEIS VERÄNDERUNG FLÜSSIGE MITTEL				
Bestand Flüssige Mittel 01.01.	2'217		2'445	
Bestand Flüssige Mittel 31.12.	1'725		2'217	
VERÄNDERUNG FLÜSSIGE MITTEL		-492		-227

5. Rechnung über die Veränderung des Kapitals 2022

Für den Zeitraum 01.01. bis 31.12.2022 in T CHF. Von Alex Weyermann, Leiter Finanzen und Dienste;
revidiert durch Capol & Partner AG.

A. VERÄNDERUNG DES KAPITALS	01.01.	Zuweisung	Verwendung	31.12.
Geschäftsjahr 2022				
FONDSKAPITAL (ZWECKGEBUNDENE FONDS)				
Zweckgebundene Spenden (vgl. B. Veränderung zweckgebundene Fonds)	393	279	550	122
Schwankungsfonds Kanton Zürich	735	0	241	494
Schwankungsfonds IV-Leistungen (Eingliederung)	-21	21	0	0
Total Fondskapital	1'107	300	791	616
ORGANISATIONSKAPITAL				
Grundkapital	100	0	0	100
Fonds der Heime und Werkstätten (geb. Kapital)	62	0	0	62
Freies Kapital	326	938	21	1'243
Total Organisationskapital	488	938	21	1'405
Geschäftsjahr 2021				
FONDSKAPITAL (ZWECKGEBUNDENE FONDS)				
Zweckgebundene Spenden	366	280	253	393
Schwankungsfonds Kanton Zürich	959	0	224	735
Schwankungsfonds IV-Leistungen (Eingliederung)	-4	0	18	-21
Total Fondskapital	1'321	280	494	1'107
ORGANISATIONSKAPITAL				
Grundkapital	100	0	0	100
Fonds der Heime und Werkstätten (geb. Kapital)	61	1	0	62
Freies Kapital	397	242	312	326
Total Organisationskapital	558	243	312	488

5. Rechnung über die Veränd. Kapital 2022 – Fortsetzung

Für den Zeitraum 01.01. bis 31.12.2022, in CHF, von Alex Weyermann Leiter Finanzen und Dienste;
revidiert von Capol & Partner AG.

B. VERÄNDERUNG ZWECKGEBUNDENER FONDS

Geschäftsjahr 2022

Projekt	01.01.	Zuwei- sung	Interne Fonds- Transfers	Verwendung	31.12.
Ersatzbeschaffung Pflegebetten	3'495	0	0	1'312	2'183
Wohnheim Birkenhof allg.	0	2'311	0	2'311	0
Wohnheim Birkenhof Wintergarten	55'607	0	0	55'607	0
Wohnheim Buchenhof allg.	0	500	0	500	0
Wohnheim Buchenhof Topfmaschine	4'320	0	0	2'167	2'153
Wohnheim Buchenhof Fahrzeug	23'951	0	0	1'990	21'961
Wohnheim Buchenhof Sessel	3'596	0	0	1'162	2'434
Wohnheim Kastanienbaum allg.	0	500	0	500	0
Arbeitskleidung Werkstätten	0	8'000	0	8'000	0
Service Pázisionswaage	1'608	0	0	0	1'608
Service Bügelstation	3'336	0	0	1'641	1'695
Service Chromstahlarbeitstische	0	1'000	0	1'000	0
Service Ausflug	0	2'960	0	2'960	0
Biogärtnerei Trocknungsschrank	3'590	2'000	0	1'966	3'624
Biogärtnerei Hofladen	3'652	0	0	2'413	1'239
Biogärtnerei allg.	0	475	0	475	0
Biogärtnerei Traktor	0	22'900	0	5'143	17'757
Biogärtnerei Permakultur	0	5'000	0	5'000	0
Kundengärtnerei Maschinen u. Fahrzeuge	38'104	0	0	5'439	32'665
Holzmanufaktur Grossprojekt	177'270	220'000	0	397'270	0
Holzmanufaktur Stechbeitelmaschine	3'750	0	0	3'750	0
Holzmanufaktur Breitbandschleifmaschine	33'000	0	0	33'000	0
Hauswart-Team Scheuersaugmaschine	5'005	0	0	1'198	3'807
Hauswart-Team Fahrzeuge	1'533	8'100	0	3'387	6'246
Hauswart-Team Lernwerkstatt	12'500	0	0	8'733	3'767
Caffè Opera	11'220	0	0	0	11'220
Bio-Bistro Gemüseschneidmaschine	0	5'000	0	779	4'221
Bio-Bistro Steamer	7'144	0	0	2'048	5'096
Total	392'681	278'746	0	549'751	121'675

6. Anlagespiegel 2022

Für den Zeitraum 01.01. bis 31.12.2022, in T CHF, von Alex Weyermann, Leiter Finanzen und Dienste; revidiert durch Capol & Partner AG.

	Liegen- schaft Birken- hof	Liegenschaft Buchenhof	Liegenschaft Biogärtnerei	STWEG Bio-Bistro	STWEG Fosberg	Total Immobilien	Bauliche Investitionen	Mobilien Einrichtungen	Fahrzeuge	IT Kommunikation	Total
NETTOBUCHWERT 01.01.2022	3'315	49	598	176	1'618	5'757	26	246	164	0	6'192
Anschaffungskosten 01.01.2022	15'525	4'121	2'551	787	1'618	24'602	764	1'475	783	178	27'801
Investitionen 2022	0	0	0	0	269	269	0	456	145	0	871
Abgänge 2022	0	0	0	0	0	0	0	-33	0	0	-33
Anschaffungskosten 31.12.2022	15'525	4'121	2'551	787	1'887	24'871	764	1'898	929	178	28'640
Kum. Beiträge Bundesamt für Soz.-Vers. 01.01.2022	-845	-1'226	-698	-200	0	-2'969	-215	-24	-68	0	-3'276
Beiträge Bundesamt für Sozialversicherungen 2022	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kum. Beiträge Bundesamt für Soz.-Vers. 31.12.2022	-845	-1'226	-698	-200	0	-2'969	-215	-24	-68	0	-3'276
Kumulierte Beiträge des Kantons Zürich 01.01.2022	-6'147	-595	-752	-153	0	-7'647	-140	-116	-112	-82	-8'097
Beiträge des Kantons Zürich 2022	0	0	0	0	-1'148	-1'148	0	0	-45	0	-1'193
Kumulierte Baubeiträge des Kantons Zürich 31.12.2022	-6'147	-595	-752	-153	-1'148	-8'795	-140	-116	-157	-82	-9'290
Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2022	-5'218	-2'251	-503	-257	0	-8'229	-383	-1'089	-440	-96	-10'236
Abschreibungen 2022	-291	-3	-39	-17	-25	-375	-7	-499	-70	0	-952
Abgänge 2022	0	0	0	0	0	0	0	33	0	0	33
Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2022	-5'509	-2'254	-541	-275	-25	-8'604	-390	-1'556	-510	-96	-11'155
NETTOBUCHWERT 31.12.2022	3'024	46	560	159	714	4'503	19	203	194	0	4'918

Aktivierte Projektkosten, welche bis Projektabschluss ausserhalb der Anlagebuchhaltung geführt werden und mit Projektabschluss in der entsprechenden Anlagekategorie im Anlagespiegel ausgewiesen werden

Projekt Erneuerung IT Infrastruktur	196
Projekt Kastanienbaum 2025	136
Projekt Umzug Hauswart-Team	138
Projekt Umbau Service	69
Total aktivierte Projektkosten	538
TOTAL NETTOBUCHWERT 31.12.2022	5'456

6. Anlagespiegel 2021

Für den Zeitraum 01.01. bis 31.12.2021, in T CHF, von Alex Weyermann, Leiter Finanzen und Dienste; revidiert durch Capol & Partner AG.

	Liegenschaft Birkenhof	Liegenschaft Buchenhof	Liegenschaft Biogärtnerei	STWEG Bio-Bistro	STWEG Fosberg	Total Immobilien	Bauliche Investitionen	Mobilien Einrichtungen	Fahrzeuge	IT Kommunikation	Total
NETTOBUCHWERT 01.01.2021	3'685	52	663	194	0	4'594	32	241	141	4	5'012
Anschaffungskosten 01.01.2021	15'531	4'121	2'577	787	0	23'015	764	1'416	756	178	26'129
Investitionen 2021	0	0	0	0	1'618	1'618	0	83	68	0	1'769
Abgänge 2021	-6	0	-26	0	0	-32	0	-24	-40	0	-96
Anschaffungskosten 31.12.2021	15'525	4'121	2'551	787	1'618	24'602	764	1'475	783	178	27'801
Kum. Beiträge Bundesamt für Soz.-Vers. 01.01.2021	-845	-1'226	-698	-200	0	-2'969	-215	-24	-68	0	-3'276
Beiträge Bundesamt für Sozialversicherungen 2021	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kum. Beiträge Bundesamt für Soz.Vers. 31.12.2021	-845	-1'226	-698	-200	0	-2'969	-215	-24	-68	0	-3'276
Kumulierte Beiträge des Kantons Zürich 01.01.2021	-6'147	-595	-752	-153	0	-7'647	-140	-116	-112	-82	-8'097
Beiträge des Kantons Zürich 2021	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kumulierte Baubeiträge des Kantons Zürich 31.12.2021	-6'147	-595	-752	-153	0	-7'647	-140	-116	-112	-82	-8'097
Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2021	-4'854	-2'248	-464	-240	0	-7'806	-377	-1'035	-434	-91	-9'744
Abschreibungen 2021	-364	-3	-44	-17	0	-429	-6	-76	-46	-4	-561
Abgänge 2021	0	0	5	0	0	5	0	23	40	0	68
Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2021	-5'218	-2'251	-503	-257	0	-8'229	-383	-1'089	-440	-96	-10'236
NETTOBUCHWERT 31.12.2021	3'315	49	598	176	1'618	5'757	26	246	164	0	6'192

Aktiviert Projektkosten, welche bis Projektabschluss ausserhalb der Anlagebuchhaltung geführt werden und mit Projektabschluss in der entsprechenden Anlagekategorie im Anlagespiegel ausgewiesen werden

Einrichtung Kleingruppe Steingarten 3, Buchenhof	4
Projekt Kastanienbaum 2025	15
Projekt Schreinerei Fosberg	83
Projekt Umbau Service	56

Total aktivierte Projektkosten	157
--------------------------------	-----

TOTAL NETTOBUCHWERT 31.12.2021	6'349
--------------------------------	-------

7. Anhang der Jahresrechnung 2022

Von Alex Weyermann, Leiter Finanzen und Dienste; revidiert von Capol & Partner AG

7.1 Allgemeine Angaben

Die Vivazzo Stiftung ist eine Stiftung nach Schweizer Recht mit Sitz in Rüti ZH.

7.2 Grundsätze

Die Rechnungslegung der Vivazzo Stiftung orientiert sich

1. am Kontenrahmen CURAVIVA
2. an den einschlägigen Richtlinien des Kantonalen Sozialamts zur Rechnungslegung von Invalideneinrichtungen im Erwachsenenbereich
3. an der Fachempfehlung Swiss GAAP FER und insbesondere Swiss GAAP FER 21. Sie vermittelt somit ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Ertrags- und Finanzlage
4. an den Bestimmungen des Schweizer Rechnungslegungsrechtes
5. an den Grundsätzen der Vollständigkeit, Klarheit, Vorsichtigkeit, Stetigkeit, Transparenz und am Bruttoprinzip

Die in der Jahresrechnung aufgeführten Werte sind auf ganze Franken gerundet. Bei Additionen können sich daraus Rundungsdifferenzen ergeben.

7.3 Entwicklung Bilanzwerte

Flüssige Mittel

Der Stand der flüssigen Mittel hat gegenüber dem Vorjahr um CHF 492'376 abgenommen, insbesondere aufgrund der Rückzahlung von Hypothekendarlehen (siehe Geldflussrechnung).

Mieterkautionen

Durch Abschluss eines neuen Mietvertrages durch das Hauswart-Team haben die Mieterkautionen gegenüber dem Vorjahr um CHF 46'877 zugenommen.

Stockwerkeigentum Erneuerungsfonds

Die Erneuerungsfonds der Stockwerkeigentümerschaften der Liegenschaft Dorfstrasse 45, Rüti, welche vom Bio-Bistro genutzt wird, sowie des neuen Standortes unserer Holzmanufaktur an der Fosbergstrasse 16, Wolfhausen, sind mit je einem Merkfranken bilanziert. Die Anteile der Vivazzo Stiftung betragen per 31.12.2022 CHF 54'732.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Von den Forderungen sind per 31.12.2022 CHF 944'412 noch nicht fällig und CHF 203'719 fällig.

Kontokorrent Stiftung Vivazzo Fonds

Das Kontokorrentguthaben der Vivazzo Stiftung gegenüber der Stiftung Vivazzo Fonds beträgt per 31.12.2022 CHF 29'399 (Vorjahr 98'726).

Auf eine Verzinsung des Kontokorrentkontos wird verzichtet.

Kantonsbeiträge

Vom Kanton Zürich sind für das Jahr 2022 Akontozahlungen von CHF 4'964'000 geleistet worden. Die erwarteten Betriebsbeiträge belaufen sich auf CHF 5'221'500, so dass wir mit einer Nachzahlung von CHF 257'500 rechnen. Die definitive Schlusszahlung der Beiträge 2021, inklusive Corona Sonderabgeltung, belief sich auf CHF 765'081 und wurde uns am 20.12.2022 gutgeschrieben.

Aktive Rechnungsabgrenzung

In der aktiven Rechnungsabgrenzung sind CHF 301'530 Sozialversicherungsbeiträge, CHF 48'998 allgemeine Versicherungsbeiträge sowie CHF 56'700 Abgrenzungen für angefangenen Arbeiten enthalten.

Anlagevermögen

Die maximalen Abschreibungssätze betragen gemäss Richtlinien des Kantonalen Sozialamts für Immobilien 4%, für Mobilien 20% und für Kommunikations- und Informatiksysteme 33.33% pro Jahr. Die Abschreibung erfolgt jeweils vom Anschaffungswert abzüglich Investitionsbeiträge.

Im Bereich Immobilien wurden zusätzliche CHF 269'121 für den neuen Standort der Holzmanufaktur investiert. Der Buchwert des nicht subventionsberechtigten Umbaus Birkenhof konnte dank Fundraising um weitere CHF 55'607 abgeschrieben werden.

Auf Investitionen in Einrichtungen und Maschinen entfielen insgesamt CHF 456'099 (insbesondere Holzmanufaktur), wovon CHF 422'719 durch Spenden finanziert und direkt abgeschrieben wurden.

Für die Anschaffung von Fahrzeugen wurden im Jahr 2022 CHF 145'496 aufgewendet.

Vom Kanton Zürich sind Investitionsbeiträge an die Immobilie Fosberg (CHF 1'148'000) und die Fahrzeuge (CHF 45'000) eingegangen. Diese Beiträge wurden den Wertberichtigungen zugewiesen.

Die Details zu den Veränderungen im Anlagevermögen sind im Anlagespiegel beschrieben.

Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten

Gegenüber der AHV bestand per 31.12.2022 eine Schuld von CHF 28'907, welche im 1. Quartal 2023 wieder ausgeglichen wurde. Die Pensionskassen-Beiträge für das 4. Quartal wurden im Dezember 2022 bezahlt, wobei per Ende Jahr noch eine offene Forderung gegenüber der Nest Sammelstiftung von CHF 13'536 bestand.

Akontozahlungen Bewohnerinnen und Bewohner

Unsere Betreuungsleistungen werden grundsätzlich nachschüssig verrechnet. Die Akontozahlungen dienen der Sicherstellung der Forderungen der Stiftung.

Passive Rechnungsabgrenzung

Grösster Einzelposten in der passiven Rechnungsabgrenzung sind CHF 464'687 (Vorjahr CHF 415'313) für Saldi von Überzeit und Ferienguthaben.

Hypothekendarlehen

Vertragsgemäss wurden Amortisationen von Festhypotheken von je CHF 50'000 bei der ZKB und Bank Linth vorgenommen. Daneben wurden Hypotheken bei der ZKB (CHF 750'000) und Bank Linth (CHF 550'000) vorzeitig zurückbezahlt.

Kreditlimiten, Sicherheiten und Forderungsabtretung

Per Abschlussdatum standen Bank-Kreditlimiten in der Höhe von CHF 500'000 zur Verfügung.

Als Sicherheiten für die Hypothekendarlehen in der Höhe von CHF 6'095'000 dienen:

1. Registerschuldbrief, lastend auf dem Haus zum Birkenhof mit zugehörigen Parkplatzflächen, Wolfhausen, im Betrag von CHF 6'650'000.
2. Namensschuldbriefe, lastend auf Kat. Nr. 6192, Haus zum Buchenhof, Rüti, im Betrag von CHF 1'900'000.
3. Inhaberschuldbriefe, lastend auf Kat. Nr. 6192, Haus zum Buchenhof, Rüti, im Betrag von CHF 500'000.
4. Registerschuldbrief, lastend auf Kat. Nr. 5247, 5248, Holzmanufaktur, Wolfhausen, im Betrag von CHF 1'050'000.

Unbelasteter Schuldbrief:

Namensschuldbrief, lastend auf der Stockwerkeinheit Nr. 14, Zentrumsüberbauung Schweizerhof, Rüti, im Betrag von CHF 400'000.

Fondskapital (zweckgebundene Fonds)

Fonds zweckgebundene Spenden

Per Jahresende werden die zu diesem Zeitpunkt noch nicht verwendeten zweckgebundenen Spenden in den Fonds eingebucht. Ertragswirksam werden sie zum Zeitpunkt der Fondsentnahme als Mittelverwendung im Sinne der Zweckbindung verbucht. Bei aktivierten Anlagen wird lediglich im Umfang der getätigten Abschreibungen eine Verwendung der Spenden verbucht. Der Fonds beinhaltet somit Spenden für geplante, jedoch noch nicht ausgeführte Projekte oder für künftige Abschreibungen.

Die Details sind im Ausweis Rechnung über die Veränderung des Kapitals beschrieben.

Schwankungsfonds des Kantonalen Sozialamtes

Dem Schwankungsfonds des Kantons Zürich wurden aus dem Betriebsjahr 2021 per Saldo CHF 240'760 belastet. Den Fonds der Wohnheime (LV 4650 und LV 4655) und Werkstätten (LV 4660) wurden CHF 768'372 respektive CHF 100'106 entnommen. Den Fonds der Tagesstätten (LV 4670 und LV 4675) wurden CHF 245'118 zugewiesen. Zudem wurde die geltend gemachte Corona Sonderabgeltung 2021 (CHF 382'600) vom Kanton gewährt und konnte dem Schwankungsfonds in vollem Umfang gutgeschrieben werden.

Die Fonds weisen nun gesamthaft einen Saldo von CHF 494'431 aus.

Schwankungsfonds IV-Leistungen

Diesem Fonds wurden bis Ende 2021 Überschüsse aus Leistungen der IV (Eingliederung) gutgeschrieben bzw. Verluste belastet. Ab 2022 entfällt die Pflicht zur Führung des Schwankungsfonds IV. Der negative Saldo von CHF 21'261 wurde im Jahr 2022 ausgeglichen. Per Ende Jahr weist der Fonds einen Saldo von CHF 0 aus.

Organisationskapital

Herkunft des Grundkapitals

Stifter des Kapitals sind Ruedi und Maya Baumann-Schenk, Rüti.

Fonds der Heime und Werkstätten (Gebundenes Kapital)

Die Fonds der Heime und Werkstätten werden für Leistungen zugunsten der Bewohnerinnen und Bewohner verwendet. Laut Beschluss des Stiftungsrats entscheiden die entsprechenden Bereichsleitungen über Fondsentnahmen.

7.4 Entwicklung Betriebsrechnung

Die Anzahl der absoluten Betreuungstage in den Wohnheimen der Stiftung war im Jahr 2022 um 6% höher als im Vorjahr. Die Auslastung der Wohnplätze betrug 97% (Vorjahr: 91%).

Stark zugenommen hat die Auslastung der Tagesstätten von 99% auf 109%. Demgegenüber hat die Auslastung in den Werkstätten abgenommen, von 98% im Vorjahr auf 94%.

Die geleisteten Tage bei den angebotenen Eingliederungsmassnahmen beliefen sich auf 3'507 (Vorjahr: 3'538). Der Ertrag vom Vorjahr im Bereich Pflege, Betreuung, Rehabilitation und Ausbildung zusammen mit den Betriebsbeiträgen der Kantone wurde deutlich übertroffen.

Die Werk- und Tagesstätten der Stiftung erzielten im Jahr 2022 durch Produktverkauf und Auftragsarbeiten praktisch den gleich hohen Umsatz wie im Vorjahr.

Die ausgewiesenen erwarteten Beiträge des Kantons Zürich basieren auf der provisorischen Beitragsabrechnung. Grosszügige Spenderinnen und Spender haben mit ihren Zuwendungen die verschiedenen Fundraising-Projekte tatkräftig unterstützt. Total sind CHF 322'646 an Zuwendungen eingegangen.

Trotz Teuerung und Stufenanstiege sank der Personalaufwand, bedingt durch die Abnahme der Vollzeitstellen von 115 im Vorjahr auf 108.

Bei den Honoraren für Leistungen Dritter handelt es sich vor allem um Leihpersonal in den Wohnheimen, Marketingaufwendungen und Beratung und Coaching.

Mit kontinuierlichen Unterhaltsaufwendungen soll der Wert der vorhandenen Anlagen erhalten bleiben. Wie in den Vorjahren sind im Immobilien- und Mobiliunterhalt sämtliche Kleinanschaffungen bis CHF 3'000 und der Gebäudeunterhalt bis CHF 50'000 enthalten. Die Aufwendungen für Unterhalt der Immobilien, Einrichtungen, Fahrzeuge und Umgebung fielen insgesamt um 21% tiefer aus als im Vorjahr.

Die deutliche Abnahme des übrigen Sachaufwandes ist auf tiefere Aufwendungen für Öffentlichkeitsarbeit zurückzuführen.

Auf den vom Kanton Zürich nicht beitragsberechtigten Investitionen im Wohnheim Birkenhof wurden CHF 128'799 abgeschrieben.

7.5 Interne Verrechnungen

In der vorliegenden Betriebsrechnung sind Aufwände und Erträge enthalten, welche stiftungsintern bzw. mit der Stiftung Vivazzo Fonds erzielt worden sind. Aus Gründen der Kostentransparenz werden diese nicht eliminiert.

7.6 Aufwand für Dienstleistungen, Mittelbeschaffung und Administration

Der Aufwand wurde wiederum nach der per 01.01.2018 überarbeiteten ZEWO-Methode ermittelt.

		2022	2021
Dienstleistungen	Personalaufwand	8'789'251	8'900'079
	Sachaufwand inkl. Abschreibungen	5'375'948	5'334'473
Mittelbeschaffung	Personalaufwand	25'176	24'805
	Sachaufwand inkl. Abschreibungen	10'000	10'000
Administration	Personalaufwand	1'366'320	1'360'810
	Sachaufwand inkl. Abschreibungen	475'396	504'920

7.7 Pauschalspesen und Entschädigungen an die Mitglieder des Stiftungsrates und der Geschäftsführung

Im Jahr 2022 wurden an die Mitglieder des Stiftungsrates und der Ombudsstelle Entschädigungen von CHF 10'046 (Vorjahr CHF 9'446) und an den Präsidenten des Stiftungsrates von CHF 3'400 (Vorjahr CHF 3'200) ausbezahlt.

An die Geschäftsführung wurden CHF 312'518 (Vorjahr CHF 307'778) ausgerichtet.

7.8 Vorsorgeeinrichtung

Die Vivazzo Stiftung ist der Nest Sammelstiftung angeschlossen. Nest ist eine Sammeleinrichtung mit Beitragsprimat. Der Deckungsgrad per 31.12.2022 beträgt 101.5% (provisorisch).

7.9 Restbetrag der Mietverpflichtungen

Die Mietverpflichtungen, die nicht innerhalb von zwölf Monaten ab Bilanzstichtag auslaufen oder gekündigt werden können, weisen folgende Fälligkeitsstruktur auf:

	2022	2021
bis 1 Jahr	282'190	162'180
1 bis 5 Jahre	359'375	0
über 5 Jahre	0	0

Diese Beträge beinhalten die bis zum Ablauf der Mindestmietdauer geschuldeten Zahlungen, ab 2021 inklusive interner Mietverpflichtungen an Vivazzo Fonds.

7.10 Eventualverbindlichkeiten

A. BAUBEITRÄGE INVALIDENVERSICHERUNG

Art. 104bis Abs. 1 der Verordnung über die Invalidenversicherung regelt (Stand 2007):

Werden Bauten vor Ablauf von 25 Jahren seit der Schlusszahlung zweckentfremdet oder auf eine nicht gemeinnützige Rechtsträgerschaft übertragen, so sind die Beiträge zurückzuerstatten. Der zurückzuerstattende Betrag vermindert sich pro Jahr bestimmungsgemässer Verwendung um 4%. Die Eventualverpflichtung beträgt per Abschlussdatum CHF 454'000.

B. BAUBEITRÄGE KANTON ZÜRICH

Die Baubeiträge des Kantons Zürich sind bis 2007 als Darlehen gewährt worden. In der Stiftungsbilanz sind sie ab Abschluss 2002 als Minus-Aktivposition ausgewiesen. In der Staatsbuchhaltung wurden die Baubeiträge bei Gewährung als abzuschreibende Investitionen aktiviert. Die Darlehen können auf Gesuch hin nach 20 Jahren vom Regierungsrat erlassen werden. Bis zum heutigen Zeitpunkt sind laut Auskunft des kantonalen Sozialamtes alle Erlassgesuche bewilligt worden.

Die ab 2008 gewährten Investitionsbeiträge können gemäss den Richtlinien des Kantonalen Sozialamtes vom 16. November 2018 über die Gewährung von Investitionsbeiträgen an Invalideneinrichtungen im Erwachsenenbereich vom Subventionsgeber anteilmässig zurückgefordert werden, wenn die Investitionen nicht mehr zweckbestimmt eingesetzt werden. Dadurch ergibt sich eine Eventualverpflichtung von rund CHF 5'580'000.

7.11 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es gibt keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag, welche die Jahresrechnung beeinflussen könnten.

8. Leistungsbericht 2022

Von Thomas Meier, Geschäftsführer

8.1 Zweck und Positionierung

Siehe Ausführungen auf Seite 5

8.2 Leitende Organe und ihre Amtszeit

Die für das Berichtsjahr massgebende Amtsperiode dauert - nach der Erneuerungswahl vom 13.05.2020 - von 2020 bis 2024.

Stiftungsrat (Stand Mai 2022)

<i>Name</i>	<i>Funktion/Amtszeit</i>
Kurt Eisenbart, Oberdürnten	Stiftungsrat seit 30.10.2014 Präsident seit 01.01.2018
Christian Sartorius, Wald ZH	Stiftungsrat seit 01.01.2018 Vizepräsident seit 01.12.2021
Monica Jäggi, Glattpark	Stiftungsrätin seit 11.03.2013
Angela Bonaldi, Wolfhausen ZH	Stiftungsrätin seit 01.01.2016
Michael Kübler, Winterthur, ZH	Stiftungsrat seit 09.12.2020
Claudia Frei-Wyssen, Uster, ZH	Stiftungsrätin seit 01.12.2021
Christoph Schibli, Uitikon Waldegg, ZH	Stiftungsrat seit 01.12.2021

Ombudsstelle

<i>Name</i>	<i>beauftragt</i>
Dorothe Kienast, Wetzikon ZH	seit 01.11.2019
Ernst Hilfiker, Wetzikon ZH	seit 01.11.2019

Für die Geschäftsführung verantwortliche Personen

Thomas Meier, Geschäftsführer; Betriebsökonom HWV, Coach EASC, DAS in Nonprofit Management & Law Universität Basel

Pascaline Wagner, Stellvertreterin des Geschäftsführers; Sozialpädagogin HF, Eidg. dipl. Institutionsleiterin

8.3 Verbindung zu nahestehenden Organisationen

Vivazzo Fonds ist die Tochterstiftung der Vivazzo Stiftung. Die Organe beider Stiftungen sind identisch zusammengesetzt.

8.4 Interessenbindung Stiftungsräte und Geschäftsführung

Im Sinne des Swiss Foundation Code 2015 sind Interessensbindungen offenzulegen, welche zu Konflikten betreffend unserer Stiftungen führen können:

- Kurt Eisenbart, Rektor Berufsschule Rüti
- Claudia Frei-Wyssen, Kantonsrätin ZH
- Michael Kübler, anschliessend juristischer Mitarbeiter der Stiftung Auffangeinrichtung BVG
- Christian Sartorius, Inhaber der SERVUS GmbH, Rüti; Präsident Stiftung Drei Tannen, Wald
- Thomas Meier, Präsident Regionale Psychiatriekommission Zürcher Oberland (Kommission der Gesundheitsdirektion des Kantons Zürich), Mitglied der vom Regierungsrat Zürich eingesetzten Kommission IEG, Präsident Genossenschaft FH Perspektiven (Hilfswerk)

Bei vorhandenen Interessenskonflikten treten die jeweiligen Mitglieder des Stiftungsrates und der Geschäftsführung in den Ausstand.

8.5 Tätigkeit Stiftungsrat im 2022

Die wichtigsten Entscheide im vergangenen Jahr:

Sitzung vom	Geschäft
10.03.2022	Genehmigung von Vorgaben zum Projekt Kastanienbaum 2.0 (Umfassende Sanierung und Erweiterung des Vivazzo Wohnheimes Kastanienbaum in Hombrechtikon)
19.05.2022	Kenntnisnahme Revisionsbericht sowie Genehmigung Jahresabschluss und Jahresbericht 2021
19.05.2022	Übergabe des neuen Leitbilds an die einzelnen Bereiche durch die Mitglieder des Stiftungsrates
30.08.2022	Genehmigung erneuerter IT-Outsourcing-Vertrag
30.08.2022	Genehmigung bedarfsgerechte Einrichtung und Ausrüstung der neuen Infrastruktur für das Vivazzo Hauswart-Team in Rüti mit einem Kostendach von CHF 170'000
30.08.2022	Genehmigung Variantenentscheid zum Projekt Kastanienbaum 2.0
03.10.2022	Genehmigung der Schlussabrechnung zum Projekt Verlegung der Vivazzo Holzmanufaktur in die neuen eigenen Räumlichkeiten in Wolfhausen
03.10.2022	Auftragserteilung Vorprojekt / Testplanung 3 zum Projekt Kastanienbaum 2.0
08.12.2022	Genehmigung Budget und Investitionsplan 2023
08.12.2022	Genehmigung Gewährung eines Teuerungsausgleichs / Realloohnerhöhung für alle Mitarbeitenden der Stiftung von 3.5 %
08.12.2022	Verlängerung des Mandats der Revisionsstelle Capol & Partner um 3 Jahre
08.12.2022	Genehmigung aktualisierte Personalreglemente für das Fachpersonal und die MA2A
08.12.2022	Projekt Kastanienbaum 2.0: Genehmigung Schutzvertragsentwurf, Kenntnisnahme Raumprogramm, Auftragserteilung an Bauherrenvertretung, Auftrag zur Ausarbeitung eines Generalplaner-Vertrages

8.6 Jahresstatistik 2022

Von Alex Weyermann, Leiter Finanzen und Dienste

Bereich	2022 (360 Tage)	2021 (360 Tage)	Veränderung	
			absolut	in %
Wohnheime				
Anzahl Plätze	86	86	0	0.0%
Betreuungstage bei Vollbelegung	30'960	30'960	0	0.0%
Effektive Betreuungstage	30'045	28'245	1'801	6.4%
davon Bewohner mit IV-Rente	29'379	28'096	1'283	4.6%
davon Bewohner mit AHV-Rente / ohne IV-Rente	666	149	517	347.2%
Erzielte Belegungsauslastung	97.0%	91.2%	5.8%	
davon Bewohner mit IV-Rente	94.9%	90.7%	4.1%	
davon Bewohner mit AHV-Rente / ohne IV-Rente	2.2%	0.5%	1.7%	

Tagesstätten	(260 Tage)	(260 Tage)		
Anzahl Plätze	66	66	0	0.0%
Betreuungstage bei Vollbelegung	17'160	17'160	0	0.0%
Effektive Betreuungstage*	18'763	16'985	1'778	10.5%
Erzielte Belegungsauslastung	109.3%	99.0%	10.4%	

Werkstätten	(260 Tage)	(260 Tage)		
geschützte Arbeitsplätze I. Werkstätten				
Anzahl Arbeitsplätze	68	68	0	0.0%
Arbeitstage bei Vollbelegung	17'680	17'680	0	0.0%
Effektive Arbeitstage (exkl. Eingliederungsplätze)* effektive Platzbelegung	16'603 93.9%	17'344 98.1%	-741 -4.2%	-4.3%
II. Eingliederungsplätze				
Effektive Tage Eingliederungsmassnahmen der IV (ab- gerechnete Tagespauschalen)	3'507	3'538	-30	-0.9%

*Tage von Bewohnern mit IV-Rente und Bewohnern mit AHV-Rente / ohne IV-Rente

8.7 Auszug aus der Balanced Scorecard BSC

Im Rahmen des jährlichen Strategie-Reportings wird die Erreichung der strategischen Ziele detailliert analysiert. Gemessen werden Ziele zu den Prüfungsdimensionen Kunden, Mitarbeitende, Prozesse, Kommunikation und Finanzen. An dieser Stelle verweisen wir auf die detaillierten Ausführungen im Rahmen des konsolidierten Leistungsberichts: vgl. Abschnitt 25, Auszug aus Balanced Scorecard

8.8 Weitere Hinweise

Die Stiftung ist zertifiziert nach den Normen ISO 9001:2015 (SQS) und Qualitätsrichtlinien SODK Ost+ Version Zürich (Kantonales Sozialamt Zürich) und verfügt über das Gütesiegel der ZEWO.

Mit der Stiftungszeitschrift "Austausch" wird kontinuierlich über Kernthemen zum Stiftungsalltag berichtet.

II. Vivazzo Fonds

Von Thomas Meier, Geschäftsführer.

Zweck laut Stiftungsstatuten

Die Stiftung bezweckt die Schaffung von **Wohngruppen für psychisch und physisch behinderte Menschen** durch Zurverfügungstellung von Wohnungen mit spezifischer fachlicher Betreuung und Unterstützung durch ausgebildetes Betreuungspersonal. Diese Wohnungen können überall auf dem Gebiet der Schweiz angesiedelt werden. Die Stiftung kann auch weitere Aufgaben wahrnehmen, die im Zusammenhang mit der Förderung von Menschen mit Behinderung stehen. Die Stiftung kann Geldmittel sammeln, um finanzschwachen Heimbewohnern im AHV-Alter eine geeignete Pflege und Betreuung zu finanzieren, beispielsweise durch Mitfinanzierung der Vivazzo Stiftung mit Sitz in Rüti ZH. Die Stiftung kann alle Handlungen vornehmen, die der Erreichung dieses Stiftungszweckes dienlich sind.

Positionierung

Der Vivazzo Fonds wurde am 7. Dezember 1994 als **Tochterstiftung der Vivazzo Stiftung** gegründet. Auch sie hat es sich zum Ziel gesetzt, erwachsene Menschen mit verschiedensten Beeinträchtigungen in übersichtlichen Strukturen umfassend zu betreuen und bestmöglich zu rehabilitieren. Sie konzentriert sich dabei auf das Angebot von Lebensraum in Wohngruppen. Bei der Angebotsgestaltung wird besonderes Gewicht auf die Förderung der individuellen Fähigkeiten und der sozialen Kompetenzen gelegt. Seit 2017 bietet sie zudem unter dem Motto „Kleiner, aber feiner“ Wohnen Plus in Rüti für Senioren an.

Der Vivazzo Fonds ist anerkannt als gemeinnützige Institution. Aufgrund der im Jahr 2020 erneuerten Statuten hat das Steueramt des Kantons Zürich mit Verfügung vom 04. Mai 2021 diesen Sachverhalt wiederum bestätigt und festgestellt, dass die Stiftung «wegen der Verfolgung von gemeinnützigen Zwecken von der Staatssteuer und den allgemeinen Gemeindesteuern sowie von der direkten Bundessteuer befreit ist».

Seit ihrer Gründung hat Vivazzo Fonds **keine öffentlichen Subventionen** erhalten. Mit ihren Leistungen ergänzt sie das Angebotsspektrum der Vivazzo Stiftung.

Die Ertragsüberschüsse werden ausschliesslich für die Stiftungsentwicklung eingesetzt und im Rahmen des Stiftungszwecks der Vivazzo Stiftung zur Verfügung gestellt.

9. Bericht Revisionsstelle



Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an den Stiftungsrat der Stiftung **Vivazzo Fonds, Rüti**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang) der Stiftung Vivazzo Fonds für das am **31. Dezember 2022** abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften und der Stiftungsurkunde sowie den Reglementen ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit den Swiss GAAP FER vermittelt und nicht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde sowie den Reglementen entspricht.

Capol & Partner AG

Hans Ulrich Wehrli
Revisionsexperte
Leitender Revisor

Andrea Loretz-Locher
Revisorin

Chur, 8. Mai 2023

Beilage:

- Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang)

Ottostrasse 29 · CH-7000 Chur · +41 (0)81 252 22 12 · info@capol-partner.ch · www.capol-partner.ch

Mitglied TREUHAND | SUISSE EXPERT für alle zertifizierten Unternehmen

10. Bilanz per 31.12.2022

In CHF, von Alex Weyermann, Leiter Finanzen und Dienste; revidiert durch Capol & Partner AG

	2022	2021
AKTIVEN		
Flüssige Mittel	1'130'392	929'321
Mieterkautionen	39'665	34'051
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	131'742	122'710
Aktive Rechnungsabgrenzung	34'071	19'483
Total Umlaufvermögen	1'335'869	1'105'564
Immobilien / Bauliche Investitionen	5'706'504	5'881'274
Total Anlagevermögen	5'706'504	5'881'274
TOTAL AKTIVEN	7'042'373	6'986'838
	2022	2021
PASSIVEN		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	7'546	15'856
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	10'596	3'184
Kontokorrent Vivazzo Stiftung	29'399	98'726
Akontozahlungen Bewohner	45'000	36'000
Mieterkautionen	2'000	3'000
Passive Rechnungsabgrenzung	85'569	133'448
Total kurzfristige Verbindlichkeiten	180'110	290'214
Hypothekendarlehen	3'570'000	3'610'000
Total langfristige Verbindlichkeiten	3'570'000	3'610'000
Total Fondskapital (zweckgebundene Fonds)	4'266	0
Total Fremdkapital (inkl. Fondskapital)	3'754'376	3'900'214
Grundkapital	10'000	10'000
Unterstützungsfonds (gebundenes Kapital)	6'796	6'796
Unterhalts- und Erneuerungsfonds (gebundenes Kapital)	354'326	372'661
Fonds Klientenforderungen (gebundenes Kapital)	31'546	23'148
Freies Kapital 01.01.	2'674'019	2'559'637
Jahresergebnis	211'311	114'382
Total Organisationskapital	3'287'998	3'086'624
TOTAL PASSIVEN	7'042'373	6'986'838

11. Betriebsrechnung 2022

Für den Zeitraum 01.01. bis 31.12.2022, in CHF, von Alex Weyermann, Leiter Finanzen und Dienste;
revidiert durch Capol & Partner AG.

ERTRAG	2022	2021
Erhaltene Zuwendungen zweckgebunden	18'300	0
Ertrag Pflege, Betreuung, Rehabilitation, Ausbildung	1'287'749	1'178'635
Mietzinserträge	1'264'459	1'296'652
Diverse Einnahmen	32'176	4'415
TOTAL BETRIEBSERTRAG	2'602'685	2'479'703
AUFWAND		
Personalaufwand	-818'042	-775'039
Haushalt, Verbrauchsmaterial, Lebensmittel	-178'543	-168'083
Raumaufwand	-918'944	-944'574
Unterhalt und Reparaturen	-131'351	-111'277
Energie und Wasser	-35'899	-32'633
Verwaltungsaufwand	-18'760	-19'054
Übriger Sachaufwand	-87'693	-87'898
Abschreibungen	-174'770	-175'532
TOTAL BETRIEBSAUFWAND	-2'364'001	-2'314'090
BETRIEBSERGEBNIS VOR ZINSEN	238'684	165'612
Finanzertrag	5	5
Finanzaufwand	-33'049	-33'216
FINANZERGEBNIS	-33'044	-33'211
ERGEBNIS VOR VERÄNDERUNG DES FONDSKAPITALS	205'639	132'401
Zuweisung an zweckgebundene Fonds	-18'300	0
Verwendung von zweckgebundenen Fonds	14'034	0
VERÄNDERUNG DES FONDSKAPITALS	-4'266	0
JAHRESERGEBNIS (VOR ZUWEISUNG AN ORGANISATIONSKAPITAL)	201'374	132'401
Zuweisung an Unterhalts- und Erneuerungsfonds	-63'144	-58'000
Verwendung Unterhalts- und Erneuerungsfonds	81'479	49'539
Zuweisung an Fonds Klientenforderungen	-8'398	-9'558
Zuweisung Freies Kapital	-211'311	-114'382
JAHRESERGEBNIS (NACH ZUWEISUNG AN ORGANISATIONSKAPITAL)	0	0

12. Geldflussrechnung 2022

Für den Zeitraum 01.01. bis 31.12.2022, in TCHF, von Alex Weyermann, Leiter Finanzen und Dienste;
revidiert durch Capol & Partner AG.

	2022	2021		
	Details	Total	Details	Total
FONDS-DEFINITION				
Flüssige Mittel				
A. BETRIEBSTÄTIGKEIT				
Jahresergebnis (vor Zuweisung/Verwendung Organisationskapital)	201		132	
Veränderung des Fondskapitals	4		0	
Abschreibungen	175		176	
Erarbeitete Mittel (Cash-Flow)	380		308	
(positive Werte = Mittelzufluss / negative Werte = Mittelabfluss)				
Veränderung Mieterkaution	-7		0	
Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	-9		46	
Veränderung Aktive Rechnungsabgrenzung	-15		16	
Veränderung Verbindlichkeiten Lieferungen und Leistungen / Sozialvers.	-1		-2	
Veränderung Akontozahlungen Bewohner	9		9	
Veränderung Passive Rechnungsabgrenzung	-48		6	
TOTAL GELDFLUSS AUS BETRIEBSTÄTIGKEIT		310		383
B. INVESTITIONSTÄTIGKEIT				
Investition Finanzanlagen	0		0	
Investition Sachanlagen	0		0	
Desinvestitionen in Sachanlagen	0		0	
GELDFLUSS AUS INVESTITIONSTÄTIGKEIT		0		0
C. FINANZIERUNGSTÄTIGKEIT				
Veränderung Hypothekendarlehen	-40		-40	
Veränderung Kontokorrent Vivazzo Stiftung	-69		-139	
GELDFLUSS AUS FINANZIERUNGSTÄTIGKEIT		-109		-179
D. VERÄNDERUNG FLÜSSIGE MITTEL		201	203	
E. NACHWEIS VERÄNDERUNG FLÜSSIGE MITTEL				
Bestand Flüssige Mittel 01.01.	929		726	
Bestand Flüssige Mittel 31.12.	1'130		929	
VERÄNDERUNG FLÜSSIGE MITTEL		201		203

13. Rechnung über die Veränderung des Kapitals 2022

Für den Zeitraum 01.01. bis 31.12.2022, in TCHF (A) bzw. in CHF (B),
von Alex Weyermann, Leiter Finanzen und Dienste; revidiert durch Capol & Partner AG.

A. VERÄNDERUNG DES KAPITALS

	01.01.	Zuwei- sung	Verwen- dung	31.12.
Geschäftsjahr 2022				
FONDSKAPITAL (ZWECKGEBUNDENE FONDS)				
Zweckgebundene Spenden (vgl. B. Veränderung zweckgebundene Fonds)	0	18	14	4
Total Fondskapital	0	18	14	4
ORGANISATIONSKAPITAL				
Grundkapital	10	0	0	10
Unterstützungsfonds (geb. Kapital)	7	0	0	7
Unterhalts- und Erneuerungsfonds (geb. Kapital)	373	63	81	354
Fonds Klientenforderungen (geb. Kapital)	23	8	0	32
Freies Kapital	2'674	211	0	2'885
Total Organisationskapital	3'087	283	81	3'288

Geschäftsjahr 2021

FONDSKAPITAL (ZWECKGEBUNDENE FONDS)				
Zweckgebundene Spenden	0	0	0	0
Total Fondskapital	0	0	0	0
ORGANISATIONSKAPITAL				
Grundkapital	10	0	0	10
Unterstützungsfonds (geb. Kapital)	7	0	0	7
Unterhalts- und Erneuerungsfonds (geb. Kapital)	364	58	50	373
Fonds Klientenforderungen (geb. Kapital)	14	10	0	23
Freies Kapital	2'560	114	0	2'674
Total Organisationskapital	2'953	182	50	3'087

B. VERÄNDERUNG ZWECKGEBUNDENER FONDS

Projekt	01.01.	Zuweisung	Verwendung	31.12.
Geschäftsjahr 2022				
Buchenhof Sanierung Nasszellen	0	13'500	13'500	0
Wohngruppe Erle Pflanzentransporte	0	4'800	534	4'266
Total	0	18'300	14'034	4'266

14. Anlagespiegel 2022

Für den Zeitraum 01.01. bis 31.12.2022, in TCHF, von Alex Weyermann, Leiter Finanzen und Dienste; revidiert von Capol & Partner AG.

	Liegenschaft Kastanienbaum	Liegenschaft Steingartenstrasse	Liegenschaft Sonnenbergstrasse	Total Immobilien	Bauliche Investitionen	Einrichtungen, Mobilen, Fahrzeuge	Total
NETTOBUCHWERT 01.01.2022	2'772	2'036	1'040	5'848	33	0	5'881
Anschaffungskosten 01.01.2022	4'778	2'541	1'300	8'619	461	44	9'124
Investitionen 2022	0	0	0	0	0	0	0
Abgänge 2022	0	0	0	0	0	0	0
Anschaffungskosten 31.12.2022	4'778	2'541	1'300	8'619	461	44	9'124
Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2022	-2'006	-505	-260	-2'771	-428	-44	-3'243
Abschreibungen 2022	-96	-50	-26	-172	-3	0	-175
Abgänge 2022	0	0	0	0	0	0	0
Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2022	-2'102	-555	-286	-2'943	-431	-44	-3'418
NETTOBUCHWERT 31.12.2022	2'676	1'987	1'014	5'677	30	0	5'707

14. Anlagespiegel 2021

Für den Zeitraum 01.01. bis 31.12.2021, in TCHF, von Alex Weyermann, Leiter Finanzen und Dienste; revidiert von Capol & Partner AG.

	Liegenschaft Kastanienbaum	Liegenschaft Steingartenstrasse	Liegenschaft Sonnenbergstrasse	Total Immobilien	Bauliche Investitionen	Einrichtungen, Mobilen, Fahrzeuge	Total
Nettobuchwert 1.01.2021	2'868	2'087	1'066	6'020	36	0	6'057
Anschaffungskosten 1.01.2021	4'778	2'541	1'300	8'619	461	44	9'124
Investitionen 2021	0	0	0	0	0	0	0
Abgänge 2021	0	0	0	0	0	0	0
Anschaffungskosten 31.12.2021	4'778	2'541	1'300	8'619	461	44	9'124
Kumulierte Wertberichtigungen 1.01.2021	-1'910	-454	-234	-2'599	-425	-44	-3'068
Abschreibungen 2021	-96	-50	-26	-172	-3	0	-175
Abgänge 2021	0	0	0	0	0	0	0
Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2021	-2'006	-504	-260	-2'771	-428	-44	-3'243
Nettobuchwert 31.12.2021	2'772	2'037	1'040	5'848	33	0	5'881

15. Anhang der Jahresrechnung 2022

von Alex Weyermann, Leiter Finanzen und Dienste; revidiert von Capol & Partner AG

15.1 Allgemeine Angaben

Die Stiftung Vivazzo Fonds ist eine Stiftung nach Schweizer Recht mit Sitz in Rüti ZH.

15.2 Grundsätze

Die Rechnungslegung der Stiftung Vivazzo Fonds orientiert sich

1. am Kontenrahmen CURAVIVA
2. an den einschlägigen Richtlinien des Kantonalen Sozialamts zur Rechnungslegung von Invalideneinrichtungen im Erwachsenenbereich
3. an der Fachempfehlung Swiss GAAP FER und insbesondere Swiss GAAP FER 21. Sie vermittelt somit ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Ertrags- und Finanzlage
4. an den Bestimmungen des Schweizer Rechnungslegungsrechtes
5. an den Grundsätzen der Vollständigkeit, Klarheit, Vorsichtigkeit, Stetigkeit, Transparenz und am Bruttoprinzip

Die in der Jahresrechnung aufgeführten Werte sind auf ganze Franken gerundet. Bei Additionen können sich daraus Rundungsdifferenzen ergeben.

15.3 Entwicklung Bilanzwerte

Flüssige Mittel

Der Stand der flüssigen Mittel hat gegenüber dem Vorjahr um CHF 201'071 zugenommen, was hauptsächlich darauf zurückzuführen ist, dass keine Investitionen getätigt worden sind.

Mieterkautionen

Die Mieterkautionen veränderten sich um den Kautionsbetrag für die Wohnungen am Blattenrütiweg 9, Oetwil am See und Wiesenstrasse 15, Rüti.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Von den Forderungen sind per 31.12.2022 CHF 104'878 noch nicht fällig und CHF 31'753 fällig.

Aktive Rechnungsabgrenzung

In der aktiven Rechnungsabgrenzung sind CHF 19'581 Sozialversicherungsbeiträge und CHF 14'490 Abgrenzungen für Mahlzeitengelder für Bewohner enthalten.

Anlagevermögen

Die maximalen Abschreibungssätze betragen gemäss Richtlinien des Kantonalen Sozialamts für Immobilien 4%, für Mobilien 20% und für Kommunikations- und Informatiksysteme 33.33% pro Jahr.

Obwohl die Stiftung Vivazzo Fonds nicht subventionsberechtigt ist, richtet sie sich nach den Richtlinien des Kantonalen Sozialamts. Die Immobilien werden seit 2012 mit 2% statt mit dem Höchstsatz von 4% vom Anschaffungswert abgeschrieben. Zum teilweisen Ausgleich wird ein Unterhalts- und Erneuerungsfonds geäufnet.

Im Jahr 2022 wurden keine Immobilien oder aktivierbare Mobilien angeschafft.

Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten

Diese Position beinhaltet Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen (davon AHV CHF 10'540).

Kontokorrent Vivazzo Stiftung

Per Jahresende beträgt der Saldo des Kontokorrents CHF 29'399 (Vorjahr 98'726) zu Lasten der Stiftung Vivazzo Fonds. Auf eine Verzinsung desselben wird verzichtet.

Akontozahlungen Bewohnerinnen und Bewohner

Unsere Betreuungsleistungen werden nachschüssig verrechnet. Die Akontozahlungen dienen der Sicherstellung der Forderungen der Stiftung.

Passive Rechnungsabgrenzung

In der passiven Rechnungsabgrenzung sind CHF 27'544 (Vorjahr 44'864) für Überzeit- und Ferienguthaben und CHF 55'025 (Vorjahr 56'670) für im Voraus erhaltene Mieten für das Wohnen Plus enthalten.

Hypothekendarlehen

Ein Hypothekendarlehen wurde vertragsgemäss mit CHF 40'000 amortisiert.

Kreditlimiten, Sicherheiten und Forderungsabtretung

Per Abschlussdatum standen Bank-Kreditlimiten in der Höhe von CHF 400'000 zur Verfügung, wofür die Schuldbriefe der Liegenschaft der Sonnenbergstrasse 3 über CHF 1'100'000, haften.

1. Namensschuldbrief im 1. Rang, lastend auf Grundbuchblatt Nr. 4584, Sonnenbergstr. 3, Tann, im Betrag von CHF 750'000.
2. Namensschuldbrief im 2. Rang, lastend auf Grundbuchblatt Nr. 4584, Sonnenbergstr. 3, Tann, im Betrag von CHF 200'000.
3. Namensschuldbrief im 3. Rang, lastend auf Grundbuchblatt Nr. 4584, Sonnenbergstr. 3, Tann, im Betrag von CHF 150'000.

Als Sicherheiten für die Hypothekendarlehen in der Höhe von CHF 3'570'000 dienen:

1. Namensschuldbrief im 1. Rang, lastend auf Kat. Nr. 6577, Liegenschaftenkomplex Kastanienbaum, Rütistr. 60-64, Hombrechtikon, im Betrag von CHF 2'000'000.
2. Inhaberschuldbrief im 2. Rang, lastend auf Kat. Nr. 6577, Liegenschaftenkomplex Kastanienbaum, Rütistr. 60-64, Hombrechtikon, im Betrag von CHF 1'000'000.
3. Registerschuldbrief im 1. Rang, lastend auf Grundbuchblatt Nr. 2344, Steingartenstrasse 16, Rüti, im Betrag von CHF 650'000.
4. Namensschuldbrief im 1. Rang, lastend auf Grundbuchblatt Nr. 2343, Reiheneinfamilienhaus Steingartenstr. 16a, Rüti, im Betrag von CHF 240'000.
5. Namensschuldbrief im 2. Rang, lastend auf Grundbuchblatt Nr. 2343, Reiheneinfamilienhaus Steingartenstr. 16a, Rüti, im Betrag von CHF 210'000.
6. Inhaberschuldbrief im 1. Rang, lastend auf Kat. Nr. 2342, Reiheneckhaus Steingartenstr. 16b, Rüti, im Betrag von CHF 400'000.

Unbelastete Schuldbriefe:

Namenschuldbrief im 3. Rang, lastend auf Grundbuchblatt Nr. 2343, Reiheneinfamilienhaus Steingartenstr. 16a, Rüti, im Betrag von CHF 100'000.

Fondskapital (zweckgebundene Fonds)

Fonds zweckgebundene Spenden

Per Jahresende werden die zu diesem Zeitpunkt noch nicht verwendeten zweckgebundenen Spenden in den Fonds eingebucht. Ertragswirksam werden sie zum Zeitpunkt der Fondsentnahme als Mittelverwendung im Sinne der Zweckbindung verbucht. Bei aktivierten Anlagen wird lediglich im Umfang der getätigten Abschreibungen eine Verwendung der Spenden verbucht. Der Fonds beinhaltet somit Spenden für geplante, jedoch noch nicht ausgeführte Projekte oder für künftige Abschreibungen.

Die Details sind im Ausweis Rechnung über die Veränderung des Kapitals beschrieben.

Organisationskapital

Herkunft des Grundkapitals

Stifterin des Kapitals ist die Vivazzo Stiftung.

Unterstützungsfonds (Gebundenes Kapital)

Die Mittel des Unterstützungsfonds werden im Rahmen des Stiftungszwecks für Leistungen zugunsten der Bewohnerinnen und Bewohner der Stiftung Vivazzo Fonds beziehungsweise der Stiftung Vivazzo verwendet. Laut Beschluss des Stiftungsrats entscheidet die Geschäftsführung über die Verwendung dieser Fondsmittel.

Unterhalts- und Erneuerungsfonds (Gebundenes Kapital)

Zweck dieses Fonds ist die Bereitstellung von Mitteln zur Finanzierung von Aufwendungen, die den üblichen Unterhalts- und Reparaturaufwand übersteigen. Geöffnet wird er jährlich mit einem Prozent des Gebäudeversicherungswerts aller Liegenschaften. Im Jahr 2022 waren dies CHF 63'144. Für die Sanierung der Nasszellen Buchenhof wurden dem Fonds CHF 81'479 entnommen.

Fonds Klientenforderungen (Gebundenes Kapital)

Der Fonds dient zur Absicherung von Forderungen an Klienten, die keine Akontoleistung erbringen können. Er wird geöffnet mit Taxdifferenzbeträgen zwischen den Taxen für Klienten mit und solchen ohne Akontoleistungen. Der Differenzbetrag je Klient und Tag beträgt CHF 2.-.

Im Jahr 2022 ist dieser Fonds mit CHF 8'398 geöffnet worden und enthält nun Total CHF 31'546.

15.4 Entwicklung Betriebsrechnung

In absoluten Zahlen ist die Anzahl der Betreuungstage in den Wohngruppen gegenüber dem Vorjahr um 8% gestiegen, was sich auch in der Auslastung von 82% gegenüber 76% des Vorjahres niederschlägt. Im Mietzinsertrag sind die Mieten von Wohnen Plus mit CHF 813'768 enthalten. Weiter sind die Miete der Geschäftsstelle und der Zentralküche im Joweidzentrum, die über die Stiftung Vivazzo Fonds abgewickelt werden (CHF 104'352), enthalten. Die weiteren grösseren Posten in den Mieterträgen, generiert durch eigene Liegenschaften, betreffen die Miete der WG-Weide an der Sonnenbergstrasse (CHF 50'400), des Wohnheims Kastanienbaum (CHF 167'400) und der drei Einfamilienhäuser der Kleingruppen Buchenhof (113'760).

Die diversen Einnahmen beinhalten CHF 28'914 ausserordentliche Versicherungsleistungen im Zusammenhang mit dem Brand der WG-Akazie.

Der Personalaufwand ist gegenüber dem Vorjahr um 5.5% gestiegen, bedingt durch den Teuerungsausgleich und einem Anstieg der Vollzeitstellen (von 6.20 auf 6.95 FTE).

Im Raumaufwand sind die Mieten für das Wohnen Plus (CHF 575'004), der Geschäftsstelle (CHF 74'343), Zentralküche (CHF 18'557), WG-Weide (CHF 50'400) und übrigen WGs (CHF 169'822) enthalten. Der Raumaufwand beinhaltet zudem eine Gutschrift von CHF 16'530 aus einem Geschäftsfall des Vorjahres (Miete wurde doppelt bezahlt). Auf die Abgrenzung von Nebenkosten wurde verzichtet.

Wie in den Vorjahren sind im Immobilien- und Mobilienerhalt sämtliche Kleinanschaffungen bis CHF 3'000 und der übliche Gebäudeunterhalt bis CHF 50'000 enthalten. Ausserordentliche Aufwendungen für Unterhaltsarbeiten sind im Jahr 2022 für die Sanierung der Nasszellen Buchenhof angefallen. Der nötige Betrag von CHF 81'479 wurde dem Unterhalts- und Erneuerungsfonds entnommen.

15.5 Interne Verrechnungen

In der vorliegenden Betriebsrechnung sind Aufwände und Erträge enthalten, die stiftungsintern bzw. mit der Vivazzo Stiftung erzielt worden sind. Aus Gründen der Kostentransparenz werden diese nicht eliminiert.

15.6 Aufwand für Dienstleistungen, Mittelbeschaffung und Administration

Der Aufwand wurde wiederum nach der per 01.01.2018 überarbeiteten ZEWO-Methode ermittelt.

		2022	2021
Dienstleistungen	Personalaufwand	805'757	745'886
	Sachaufwand inkl. Abschreibungen	1'139'086	1'156'907
Mittelbeschaffung	Personalaufwand	0	0
	Sachaufwand inkl. Abschreibungen	0	0
Administration	Personalaufwand	12'285	29'153
	Sachaufwand inkl. Abschreibungen	406'873	382'144

15.7 Pauschalspesen und Entschädigungen an die Mitglieder des Stiftungsrates und der Geschäftsführung

Es wurden keine Pauschalspesen und Entschädigungen ausgerichtet. Die Stiftung Vivazzo Fonds beteiligte sich im Rahmen der Verwaltungskostenverrechnungen an den entsprechenden Aufwendungen der Vivazzo Stiftung.

15.8 Vorsorgeeinrichtung

Die Stiftung Vivazzo Fonds ist der Nest Sammelstiftung angeschlossen. Nest ist eine Sammeleinrichtung mit Beitragsprimat. Der Deckungsgrad per 31.12.2022 beträgt 101.5% (provisorisch).

15.9 Restbetrag der Mietverpflichtungen

Die Mietverpflichtungen, die nicht innerhalb von zwölf Monaten ab Bilanzstichtag auslaufen oder gekündigt werden können, weisen folgende Fälligkeitsstruktur auf:

	2022	2021
bis 1 Jahr	667'904	667'904
1 bis 5 Jahre	2'374'246	2'374'246
über 5 Jahre	2'531'915	3'125'476

Diese Beträge beinhalten die bis zum Ablauf der Mindestmietdauer geschuldeten Zahlungen und betreffen vor allem die an der Werkstrasse 4 und 8 in Rüti gemieteten und vom Wohnen Plus untervermieteten Wohnungen, die Räumlichkeiten der Zentralküche im Joweidzentrum 3b sowie die Büroräume der Geschäftsstelle im Joweidzentrum 1.

15.10 Eventualverbindlichkeiten

Es bestehen keine Eventualverbindlichkeiten.

15.11 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es gibt keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag, welche die Jahresrechnung beeinflussen könnten.

16. Leistungsbericht 2022

Von Thomas Meier, Geschäftsführer.

16.1 Zweck und Positionierung

Siehe Ausführungen auf Seite 25

16.2 Leitende Organe und ihre Amtszeit

Die für das Berichtsjahr massgebende Amtsperiode dauert – nach der Erneuerungswahl vom 13.05.2020 - von 2020 bis 2024.

Stiftungsrat (Stand Mai 2022)

<i>Name</i>	<i>Funktion/Amtszeit</i>
Kurt Eisenbart, Oberdürnten	Stiftungsrat seit 30.10.2014 Präsident seit 01.01.2018
Christian Sartorius, Wald ZH	Stiftungsrat seit 01.01.2018 Vizepräsident seit 01.12.2021
Monica Jäggi, Glattpark	Stiftungsrätin seit 11.03.2013
Angela Bonaldi, Wolfhausen ZH	Stiftungsrätin seit 01.01.2016
Michael Kübler, Winterthur, ZH	Stiftungsrat seit 09.12.2020
Claudia Frei-Wyssen, Uster, ZH	Stiftungsrätin seit 01.12.2021
Christoph Schibli, Uitikon Waldegg, ZH	Stiftungsrat seit 01.12.2021

Ombudsstelle

<i>Name</i>	<i>beauftragt</i>
Dorothe Kienast, Wetzikon ZH	seit 01.11.2019
Ernst Hilfiker, Wetzikon ZH	seit 01.11.2019

Für die Geschäftsführung verantwortliche Personen

Thomas Meier, Geschäftsführer; Betriebsökonom HWV und Coach EASC; DAS in Nonprofit Management & Law Universität Basel

Pascaline Wagner, Stellvertreterin des Geschäftsführers; Sozialpädagogin HF, eidg. dipl. Institutionsleiterin

16.3 Verbindung zu nahestehenden Organisationen

Der Vivazzo Fonds ist die Tochterstiftung der Vivazzo Stiftung. Die Organe beider Stiftungen sind identisch zusammengesetzt.

16.4 Interessenbindung Stiftungsräte und Geschäftsführung

Im Sinne des Swiss Foundation Code 2015 sind Interessensbindungen offenzulegen, welche zu Konflikten betreffend unseren Stiftungen führen können:

- Kurt Eisenbart, Rektor Berufsschule Rüti
- Claudia Frei-Wyssen, Kantonsrätin ZH
- Michael Kübler, juristischer Mitarbeiter Stiftung Auffangeinrichtung BVG
- Christian Sartorius, Inhaber der SERVUS GmbH, Rüti; Präsident Stiftung Drei Tannen, Wald
- Thomas Meier, Präsident Regionale Psychiatriekommission Zürcher Oberland (Kommission der Gesundheitsdirektion des Kantons Zürich), Mitglied der vom Regierungsrat Zürich eingesetzten Kommission IEG, Präsident Genossenschaft FH Perspektiven (Hilfswerk)

Bei vorhandenen Interessenskonflikten treten die jeweiligen Mitglieder des Stiftungsrates und der Geschäftsführung in den Ausstand.

16.5 Tätigkeit Stiftungsrat im 2022

17. Die wichtigsten Entscheide im vergangenen Jahr:

Sitzung vom	Geschäft
10.03.2022	Genehmigung von Vorgaben zum Projekt Kastanienbaum 2.0 (Umfassende Sanierung und Erweiterung des Vivazzo Wohnheimes Kastanienbaum in Hombrechtikon)
19.05.2022	Kenntnisnahme Revisionsbericht sowie Genehmigung Jahresabschluss und Jahresbericht 2021
19.05.2022	Übergabe des neuen Leitbilds durch die Mitglieder des Stiftungsrates an die einzelnen Bereiche
30.08.2022	Genehmigung Variantenentscheid zum Projekt Kastanienbaum 2.0
03.10.2022	Auftragserteilung Vorprojekt / Testplanung 3 zum Projekt Kastanienbaum 2.0
08.12.2022	Genehmigung Budget und Investitionsplan 2023
08.12.2022	Genehmigung Gewährung Teuerungsausgleich und Realloohnerhöhung für alle Mitarbeitenden der Stiftung von 3.5%
08.12.2022	Verlängerung des Mandats der Revisionsstelle Capol & Partner um 3 Jahre
08.12.2022	Projekt Kastanienbaum 2.0: Genehmigung Schutzvertragsentwurf, Kenntnisnahme Raumprogramm, Auftragserteilung an Bauherrenvertretung, Auftrag zur Ausarbeitung eines Generalplaner-Vertrages
08.12.2022	Genehmigung aktualisierte Personalreglemente für das Fachpersonal und die MA2A

16.6 Jahresstatistik

von Alex Weyermann, Leiter Finanzen und Dienste.

	2022 (365 Tage)	2021 (365 Tage)	Veränderung	
			absolut	in %
Anzahl Plätze	28	28	0	0.0%
Betreuungstage bei Vollbelegung	10'220	10'220	0	0.0%
Effektive Betreuungstage	8'363	7'739	624	8.1%
Erzielte Belegungsauslastung	81.8%	75.7%	6.1%	

16.7 Auszug aus der Balanced Scorecard BSC

Im Rahmen des jährlichen Strategie-Reportings wird die Erreichung der strategischen Ziele detailliert analysiert. Gemessen werden Ziele zu den Prüfungsdimensionen Kunden, Mitarbeitende, Prozesse, Kommunikation und Finanzen. An dieser Stelle verweisen wir auf die detaillierten Ausführungen im Rahmen des konsolidierten Leistungsberichts.

Siehe: S.60 Auszug aus Balanced Scorecard

16.8 Weitere Hinweise

Die Stiftung ist zertifiziert nach den Normen ISO 9001:2015 (SQS) und Qualitätsrichtlinien SODK Ost+ Version Zürich (Kantonales Sozialamt Zürich) und verfügt über das Gütesiegel der ZEWO.

Mit der Stiftungszeitschrift "Austausch" wird kontinuierlich über Kernthemen zum Stiftungsalltag berichtet.

III. Konsolidierte Jahresrechnung beider Stiftungen

Von Thomas Meier, Geschäftsführer.

Die **Vivazzo Stiftung** und der **Vivazzo Fonds** verfügen gemeinsam über identisch besetzte Organe. Aufgrund der Vorgaben der Stiftung ZEWO und des Kantonalen Sozialamtes Zürich muss ein konsolidierter Jahresabschluss vorgelegt werden.

Der nachfolgend präsentierte konsolidierte Jahresabschluss umfasst die Jahresrechnungen der Vivazzo Stiftung, Rüti, und des Vivazzo Fonds, Rüti.

In Absprache mit der Stiftung ZEWO und dem kantonalen Sozialamt prüft die Revisionsstelle seit dem Rechnungsjahr 2013 den konsolidierten Jahresabschluss eingeschränkt im Sinne eines Review (prüferische Durchsicht).

Stiftungsinterne Aktiven und Passiven in den einzelnen Jahresrechnungen sowie Aufwände und Erträge aus Transaktionen in und zwischen den Stiftungen sind in den konsolidierten Ergebnissen eliminiert.

17. Bericht der Revisionsstelle



Bericht des unabhängigen Wirtschaftsprüfers zur eingeschränkten Revision an den Stiftungsrat der Stiftungen Vivazzo Stiftung und Vivazzo Fonds, Rüti

Auftragsgemäss haben wir die konsolidierte Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang) der Stiftungen Vivazzo Stiftung und Vivazzo Fonds für das am **31. Dezember 2022** abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht des unabhängigen Wirtschaftsprüfers.

Für die Aufstellung der konsolidierten Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften und den Stiftungsurkunden sowie den Reglementen ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die konsolidierte Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der konsolidierten Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die konsolidierte Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit den Swiss GAAP FER vermittelt und nicht dem schweizerischen Gesetz und den Stiftungsurkunden sowie den Reglementen entspricht.

Capol & Partner AG

Hans Ulrich Wehrli
Revisionsexperte
Leitender Revisor

Andrea Loretz-Locher
Revisorin

Chur, 8. Mai 2023

Beilage:

- Konsolidierte Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang)

Ötostrasse 29 · CH-7000 Chur · +41 (0)81 252 22 12 · info@capol-partner.ch · www.capol-partner.ch

Mitglied TREUHAND | SUISSE  EXPERTSuisse zertifiziertes Unternehmen

18. Konsolidierte Bilanz per 31.12.2022

In CHF, von Alex Weyermann, Leiter Finanzen und Dienste; revidiert durch Capol & Partner AG.

	Vorspalte	2022	2021
AKTIVEN			
Flüssige Mittel		2'855'479	3'146'784
Mieterkautionen		99'741	47'251
STWEG Erneuerungsfonds		2	2
Anteilsscheine Freie Gemeinschaftsbank		1	1
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		1'281'234	1'200'849
Erwartete Beiträge Kanton		257'500	339'000
Vorräte		196'047	182'003
Aktive Rechnungsabgrenzung		474'481	95'544
Total Umlaufvermögen		5'164'486	5'011'434
Fahrzeuge		194'004	163'628
Möbilen und Betriebseinrichtungen		202'670	245'776
Bauliche Investitionen		48'371	58'952
Projektkosten Mob./Immobilien		537'907	157'397
Immobilien (Bruttoinvestitionen)	33'490'197		33'221'076
Baubeiträge Bundesamt für Sozialversicherungen	-2'968'964		-2'968'964
Baubeiträge Kanton Zürich	-8'795'000		-7'647'000
Kumulierte Wertberichtigungen	<u>-11'546'657</u>		<u>-11'000'137</u>
Immobilien		10'179'576	11'604'975
Total Anlagevermögen		11'162'529	12'230'728
TOTAL AKTIVEN		16'327'015	17'242'162

18. Konsolidierte Bilanz per 31.12.2022 – Fortsetzung

In CHF, von Alex Weyermann, Leiter Finanzen und Dienste; revidiert durch Capol & Partner AG.

Vorspalte	2022	2021
PASSIVEN		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	270'098	241'537
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	30'329	184'372
Akontozahlungen Bewohner	359'050	355'000
Mieterkautionen	2'000	3'000
Passive Rechnungsabgrenzung und Gutscheine	687'347	671'752
Total kurzfristige Verbindlichkeiten	1'348'824	1'455'660
Hypothekendarlehen	9'665'000	11'105'000
Total langfristige Verbindlichkeiten	9'665'000	11'105'000
Fonds permanent zweckgebundene Spenden	125'941	392'681
Schwankungsfonds des Kant. Sozialamtes	494'431	735'191
Schwankungsfonds IV-Leistungen	0	-21'261
Total Fondskapital (zweckgebundene Fonds)	620'372	1'106'610
Total Fremdkapital (inkl. Fondskapital)	11'634'197	13'667'271
Grundkapital	110'000	110'000
Fonds der Heime und Werkstätten / Unterstützungs-		
fonds (gebundenes Kapital)	68'938	68'938
Unterhalts- und Erneuerungsfonds (gebundenes Kapital)	354'326	372'661
Fonds Klientenforderungen (gebundenes Kapital)	31'546	23'148
Freies Kapital 01.01.	3'000'145	2'956'335
Entnahme / Zuweisung Schwankungsfonds	219'499	241'586
Jahresergebnis	908'366	-197'776
Freies Kapital 31.12.	4'128'009	3'000'145
Total Organisationskapital	4'692'818	3'574'891
TOTAL PASSIVEN	16'327'015	17'242'162

19. Konsolidierte Betriebsrechnung 2022

Für den Zeitraum 01.01. bis 31.12.2022, in CHF, von Alex Weyermann, Leiter Finanzen und Dienste;
revidiert durch Capol & Partner AG.

ERTRAG	2022	2021
Erhaltene Zuwendungen zweckgebunden	297'046	279'579
Erhaltene Zuwendungen nicht zweckgebunden	43'900	43'031
Ertrag Pflege, Betreuung, Rehabilitation, Ausbildung	7'184'087	7'216'717
Produkteverkauf und Auftragsarbeiten	2'236'588	2'222'842
Betriebsbeiträge Kantone	7'102'680	6'341'845
Mietzinserträge	798'378	822'762
Diverse Einnahmen	145'855	121'266
Debitorenverluste	-426	-234
TOTAL BETRIEBSERTRAG	17'808'108	17'047'808
AUFWAND		
Personalaufwand	-10'948'786	-11'052'315
Bewohnerlöhne inkl. Sozialleistungen	-496'123	-541'931
Honorare für Leistungen Dritter	-155'266	-243'274
Material für Produktion und Handel	-733'554	-760'652
Haushalt, Verbrauchsmaterial, Lebensmittel	-759'768	-786'795
Raumaufwand	-1'173'917	-1'206'841
Unterhalt und Reparaturen	-484'743	-556'539
Energie und Wasser	-204'996	-190'044
Übrige Ausgaben für Bewohner	-76'450	-47'640
Verwaltungsaufwand	-575'054	-581'521
Übriger Sachaufwand	-328'561	-377'289
Abschreibungen	-1'109'137	-736'290
TOTAL BETRIEBSAUFWAND	-17'046'356	-17'081'133
BETRIEBSERGEBNIS VOR ZINSEN	761'752	-33'324
Finanzertrag	524	3'596
Finanzaufwand	-130'588	-123'074
FINANZERGEBNIS	-130'064	-119'478
ERGEBNIS VOR VERÄNDERUNG DES FONDSKAPITALS	631'689	-152'802
Zuweisung an zweckgebundene Fonds	-297'046	-279'579
Verwendung von zweckgebundenen Fonds	563'786	252'624
VERÄNDERUNG DES FONDSKAPITALS	266'740	-26'955
JAHRESERGEBNIS (VOR ZUWEISUNG AN ORGANISATIONSKAPITAL)	898'428	-179'757
Zuweisung an Unterhalts- und Erneuerungsfonds	-63'144	-58'000
Verwendung Unterhalts- und Erneuerungsfonds	81'479	49'539
Zuweisung an Fonds Klientenforderungen	-8'398	-9'558
Zuweisung / Entnahme Freies Kapital	-908'366	197'776
JAHRESERGEBNIS (NACH ZUWEISUNG AN ORGANISATIONSKAPITAL)	0	0

20. Konsolidierte Geldflussrechnung 2022

Für den Zeitraum 01.01. bis 31.12.2022, in TCHF, von Alex Weyermann, Leiter Finanzen und Dienste;
revidiert durch Capol & Partner AG.

	2022		2021	
	Details	Total	Details	Total
FONDS-DEFINITION				
Flüssige Mittel				
A. BETRIEBSTÄTIGKEIT				
Jahresergebnis (vor Zuweisung/Verwendung an Organisationskapital)	898		-180	
Veränderung des Fondskapitals	-267		27	
Abschreibungen	1'109		736	
Gewinn aus Veräusserung Sachanlagen	-8		-9	
Erarbeitete Mittel (Cash-Flow)	1'733		574	
(positive Werte = Mittelzufluss / negative Werte = Mittelabfluss)				
Veränderung Mieterkaution	-53		-12	
Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	-80		12	
Veränderung Erwartete Beiträge Kantone	82		214	
Veränderung Vorräte	-14		18	
Veränderung Aktive Rechnungsabgrenzung	-379		163	
Veränderung Verbindlichkeiten Lieferungen und Leistungen / Sozialvers.	-125		-105	
Veränderung Akontozahlungen Bewohner	4		27	
Veränderung Passive Rechnungsabgrenzung und Gutscheine	16		41	
Veränderung Fonds der Heime und Werkstätten	0		1	
TOTAL GELDFLUSS AUS BETRIEBSTÄTIGKEIT		1'182		932
B. INVESTITIONSTÄTIGKEIT				
Investition Sachanlagen	-1'251		-1'926	
Desinvestitionen in Sachanlagen	8		38	
Versicherungsleistung Zeitwert (aus PRA)	17		0	
Investitionsbeiträge Kanton	1'193		0	
GELDFLUSS AUS INVESTITIONSTÄTIGKEIT		-33		-1'888
C. FINANZIERUNGSTÄTIGKEIT				
Veränderung Hypothekendarlehen	-1'440		933	
GELDFLUSS AUS FINANZIERUNGSTÄTIGKEIT		-1'440		933
D. VERÄNDERUNG FLÜSSIGE MITTEL				
		-291		-24
E. NACHWEIS VERÄNDERUNG FLÜSSIGE MITTEL				
Bestand Flüssige Mittel 01.01.	3'147		3'170	
Bestand Flüssige Mittel 31.12.	2'855		3'147	
VERÄNDERUNG FLÜSSIGE MITTEL		-291		-24

21. Konsolidierte Rechnung über die Veränderung des Kapitals 2022

Für den Zeitraum 01.01. bis 31.12.2022, in TCHF (A) bzw. in CHF (B).

Von Alex Weyermann, Leiter Finanzen und Dienste; revidiert durch Capol & Partner AG.

A. VERÄNDERUNG DES KAPITALS	01.01.	Zuweisung	Verwendung	31.12.
Geschäftsjahr 2022				
FONDSKAPITAL (ZWECKGEBUNDENE FONDS)				
Zweckgebundene Spenden (vgl. B. Veränderung zweckgebundene Fonds)	393	297	564	126
Schwankungsfonds Kanton Zürich	735	0	241	494
Schwankungsfonds IV-Leistungen (Eingliederung)	-21	21	0	0
Total Fondskapital	1'108	318	805	620
ORGANISATIONSKAPITAL				
Grundkapital	110	0	0	110
Fonds der Heime und Werkstätten / Unterstützungsfonds (gebundenes Kapital)	69	0	0	69
Unterhalts- und Erneuerungsfonds (geb. Kapital)	373	63	81	354
Fonds Klientenforderungen (geb. Kapital)	23	8	0	32
Freies Kapital	3'000	1'149	21	4'128
Total Organisationskapital	3'575	1'221	103	4'693
Geschäftsjahr 2021				
FONDSKAPITAL (ZWECKGEBUNDENE FONDS)				
Zweckgebundene Spenden	366	280	253	393
Schwankungsfonds Kanton Zürich	959	0	224	735
Schwankungsfonds IV-Leistungen (Eingliederung)	-4	0	18	-21
Total Fondskapital	1'322	280	494	1'108
ORGANISATIONSKAPITAL				
Grundkapital	110	0	0	110
Fonds der Heime und Werkstätten / Unterstützungsfonds (gebundenes Kapital)	68	1	0	69
Unterhalts- und Erneuerungsfonds (geb. Kapital)	364	58	50	373
Fonds Klientenforderungen (geb. Kapital)	14	10	0	23
Freies Kapital	2'956	242	198	3'000
Total Organisationskapital	3'512	310	247	3'575

21. Konsolidierte Rechnung

über die Veränderung des Kapitals 2022 – Fortsetzung

Für den Zeitraum 01.01. bis 31.12.2022 in T CHF (A) bzw. in CHF (B). Von Alex Weyermann, Leiter Finanzen und Dienste; revidiert durch Capol & Partner AG.

B. VERÄNDERUNG ZWECKGEBUNDENER FONDS

Geschäftsjahr 2022

Projekt	01.01.	Zuweisung	Interne Fonds- Transfers	Verwendung	31.12.
Ersatzbeschaffung Pflegebetten	3'495	0	0	1'312	2'183
Wohnheim Birkenhof allg.	0	2'311	0	2'311	0
Wohnheim Birkenhof Wintergarten	55'607	0	0	55'607	0
Wohnheim Buchenhof allg.	0	500	0	500	0
Wohnheim Buchenhof Topfmaschine	4'320	0	0	2'167	2'153
Wohnheim Buchenhof Fahrzeug	23'951	0	0	1'990	21'961
Wohnheim Buchenhof Sessel	3'596	0	0	1'162	2'434
Wohnheim Kastanienbaum allg.	0	500	0	500	0
Arbeitskleidung Werkstätten	0	8'000	0	8'000	0
Service Pázisionswaage	1'608	0	0	0	1'608
Service Bügelstation	3'336	0	0	1'641	1'695
Service Chromstahlarbeitstische	0	1'000	0	1'000	0
Service Ausflug	0	2'960	0	2'960	0
Biogärtnerei Trocknungsschrank	3'590	2'000	0	1'966	3'624
Biogärtnerei Hofladen	3'652	0	0	2'413	1'239
Biogärtnerei allg.	0	475	0	475	0
Biogärtnerei Traktor	0	22'900	0	5'143	17'757
Biogärtnerei Permakultur	0	5'000	0	5'000	0
Kundengärtnerei Maschinen u. Fahrzeuge	38'104	0	0	5'439	32'665
Holzmanufaktur Grossprojekt	177'270	220'000	0	397'270	0
Holzmanufaktur Stechbeitelmaschine	3'750	0	0	3'750	0
Holzmanufaktur Breitbandschleifmaschine	33'000	0	0	33'000	0
Hauswart-Team Scheuersaugmaschine	5'005	0	0	1'198	3'807
Hauswart-Team Fahrzeuge	1'533	8'100	0	3'387	6'246
Hauswart-Team Lernwerkstatt	12'500	0	0	8'733	3'767
Caffè Opera	11'220	0	0	0	11'220
Bio-Bistro Gemüseschneidmaschine	0	5'000	0	779	4'221
Bio-Bistro Steamer	7'144	0	0	2'048	5'096
Buchenhof Sanierung Nasszellen	0	13'500		13'500	0
Wohngruppe Erle Pflanzentransporte	0	4'800		534	4'266
Total	392'681	297'046	0	563'786	125'941

22. Konsolidierter Anlagespiegel 2022

Für den Zeitraum 01.01. bis 31.12.2022, in TCHF, von Alex Weyerman, Leiter Finanzen und Dienste; revidiert durch Capol & Partner AG.

	Liegen- schaft Birkenhof	Liegen- schaft Buchenhof	Liegen- schaft Bio- gärtnerei	STWEG Bio-Bistro	STWEG Fosberg	Liegen- schaft Kastanien- baum	Liegen- schaft Stein- gartenstr.	Liegen- schaft Sonnen- bergstr.	Total Immobilien	Bauliche Investitionen	Mobilen; Eindr. Fahrzeuge, IT	Total
NETTOBUCHWERT 01.01.2022	3'315	49	598	176	1'618	2'772	2'036	1'040	11'605	59	409	12'073
Anschaffungskosten 01.01.2022	15'525	4'121	2'551	787	1'618	4'778	2'541	1'300	33'221	1'225	2'480	36'925
Investitionen 2022	0	0	0	0	269	0	0	0	269	0	602	871
Abgänge 2022	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-33	-33
Anschaffungskosten 31.12.2022	15'525	4'121	2'551	787	1'887	4'778	2'541	1'300	33'490	1'225	3'049	37'764
Kum. Beiträge BA für Soz.-Vers. 01.01.2022	-845	-1'226	-698	-200	0	0	0	0	-2'969	-215	-92	-3'276
Beiträge Bundesamt für Soz.-Vers. 2022	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kum. Beiträge BA für Soz.-Vers. 31.12.2022	-845	-1'226	-698	-200	0	0	0	0	-2'969	-215	-92	-3'276
Kumulierte Beiträge des Kt. ZH 01.01.2022	-6'147	-595	-752	-153	0	0	0	0	-7'647	-140	-310	-8'097
Beiträge des Kantons Zürich 2022	0	0	0	0	-1'148	0	0	0	-1'148	0	-45	-1'193
Kumulierte Baubeiträge des Kt. ZH 31.12.2022	-6'147	-595	-752	-153	-1'148	0	0	0	-8'795	-140	-355	-9'290
Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2022	-5'218	-2'251	-503	-257	0	-2'006	-505	-260	-11'000	-811	-1'668	-13'479
Abschreibungen 2022	-291	-3	-39	-17	-25	-96	-50	-26	-547	-11	-569	-1'126
Abgänge 2022	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33	33
Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2022	-5'509	-2'254	-541	-275	-25	-2'102	-555	-286	-11'547	-821	-2'205	-14'573
NETTOBUCHWERT 31.12.2022	3'024	46	560	159	714	2'676	1'987	1'014	10'180	48	397	10'625
Aktivierte Projektkosten, welche bis Projektabschluss ausserhalb der Anlagebuchhaltung geführt werden und mit Projektabschluss in der entsprechenden Anlagekategorie im Anlagespiegel ausgewiesen werden												
Projekt Erneuerung IT Infrastruktur												196
Projekt Kastanienbaum 2025												136
Projekt Umzug Hauswart-Team												138
Projekt Umbau Service												69
Total aktivierte Projektkosten												538
TOTAL NETTOBUCHWERT 31.12.2022												11'163

22. Konsolidierter Anlagespiegel 2021

Für den Zeitraum 01.01. bis 31.12.2021, in T CHF. Von Alex Weyermann, Leiter Finanzen und Dienste; revidiert durch Capol & Partner AG.

	Liegen- schaft Birkenhof	Liegenschaft Buchenhof	Liegen- schaft Bio- gärtnerei	STWEG Bio-Bistro	STWEG Fosberg	Liegen- schaft Kastanien- baum	Liegen- schaft Stein- gartenstr.	Liegen- schaft Sonnen- bergstr.	Total Immobilien	Bauliche Investitionen	Möbilen, Einr.,Fahr- zeuge, IT	Total
NETTOBUCHWERT 01.01.2021	3'685	52	663	194	0	2'868	2'087	1'066	10'615	68	386	11'069
Anschaffungskosten 01.01.2021	15'531	4'121	2'577	787	0	4'778	2'541	1'300	31'635	1'225	2'394	35'253
Investitionen 2021	0	0	0	0	1'618	0	0	0	1'618	0	151	1'769
Abgänge 2021	-6	0	-26	0	0	0	0	0	-32	0	-65	-96
Anschaffungskosten 31.12.2021	15'525	4'121	2'551	787	1'618	4'778	2'541	1'300	33'221	1'225	2'480	36'926
Kum. Beiträge BA für Soz.-Vers. 01.01.2021	-845	-1'226	-698	-200	0	0	0	0	-2'969	-215	-92	-3'276
Beiträge Bundesamt für Soz.-Vers. 2021	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kum. Beiträge BA für Soz.-Vers. 31.12.2021	-845	-1'226	-698	-200	0	0	0	0	-2'969	-215	-92	-3'276
Kumulierte Beiträge des Kt. ZH 01.01.2021	-6'147	-595	-752	-153	0	0	0	0	-7'647	-140	-310	-8'097
Beiträge des Kantons Zürich 2021	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kumulierte Baubeiträge des Kt. ZH 31.12.2021	-6'147	-595	-752	-153	0	0	0	0	-7'647	-140	-310	-8'097
Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2021	-4'854	-2'248	-464	-240	0	-1'910	-454	-234	-10'404	-802	-1'606	-12'811
Abschreibungen 2021	-364	-3	-44	-17	0	-96	-50	-26	-601	-9	-126	-736
Abgänge 2021	0	0	5	0	0	0	0	0	5	0	63	68
Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2021	-5'218	-2'251	-503	-257	0	-2'006	-504	-260	-10'999	-811	-1'669	-13'479
NETTOBUCHWERT 31.12.2021	3'315	49	598	176	1'618	2'772	2'037	1'040	11'606	59	409	12'074
Aktivierte Projektkosten, welche bis Projektabschluss ausserhalb der Anlagebuchhaltung geführt werden und mit Projektabschluss in der entsprechenden Anlagekategorie im Anlagespiegel ausgewiesen werden												
Einrichtung Kleingruppe Steingarten 3, Buchen- hof												4
Projekt Kastanienbaum 2025												15
Projekt Schreinerei Fosberg												83
Projekt Umbau Service												56
Total aktivierte Projektkosten												157
TOTAL NETTOBUCHWERT 31.12.2021												12'231

23. Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung 2022

von Alex Weyermann, Leiter Finanzen und Dienste; revidiert von Capol & Partner AG

23.1 Allgemeine Angaben

Die Stiftung Vivazzo Fonds und die Vivazzo Stiftung sind Stiftungen nach Schweizer Recht mit Sitz in Rüti ZH.

23.2 Grundsätze

Die konsolidierte Jahresrechnung orientiert sich

1. am Kontenrahmen CURAVIVA
2. an den einschlägigen Richtlinien des Kantonalen Sozialamts zur Rechnungslegung von Invalideneinrichtungen im Erwachsenenbereich
3. an der Fachempfehlung Swiss GAAP FER und insbesondere Swiss GAAP FER 21 und 30. Sie vermittelt somit ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Ertrags- und Finanzlage
4. an den Bestimmungen des Schweizer Rechnungslegungsrechtes
5. an den Grundsätzen der Vollständigkeit, Klarheit, Vorsichtigkeit, Stetigkeit, Transparenz und am Bruttoprinzip

Die in der Jahresrechnung aufgeführten Werte sind auf ganze Franken gerundet. Bei Additionen können sich daraus Rundungsdifferenzen ergeben.

23.3 Konsolidierungskreis

Die konsolidierte Jahresrechnung umfasst die Jahresrechnungen der Vivazzo Stiftung, Rüti, und der Stiftung Vivazzo Fonds, Rüti, die beide von identisch besetzten Stiftungsräten und Geschäftsführungen geleitet werden.

23.4 Konsolidierungsmethode

Es wird die Methode der Vollkonsolidierung angewendet. Interne Guthaben und Verbindlichkeiten sowie interne Erträge und Aufwendungen werden eliminiert.

23.5 Bewertungsgrundsätze

Die konsolidierte Rechnung basiert auf nach einheitlichen Bewertungsgrundsätzen erstellten Jahresabschlüssen mit Bilanzstichtag 31.12.2022.

Flüssige Mittel werden zu Nominalwerten eingesetzt. Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen werden zum Nominalwert und nach dem Prinzip der Einzelbewertung aufgeführt. Die Vorräte werden höchstens zu Anschaffungs- bzw. Herstellkosten bewertet.

Sachanlagen werden zu Anschaffungskosten abzüglich Investitionsbeiträge und notwendige oder maximal zulässige Abschreibungen bilanziert.

23.6 Entwicklung Bilanzwerte

In der Bilanz sind die Kontokorrent-Saldi zwischen der Stiftung Vivazzo Fonds und der Vivazzo Stiftung in der Höhe von CHF 29'399 (2022) und CHF 98'726 (2021) gegenseitig aufgerechnet.

Flüssige Mittel

Der Stand der flüssigen Mittel hat gegenüber dem Vorjahr um CHF 291'305 abgenommen, insbesondere aufgrund der Rückzahlung von Hypothekendarlehen (siehe Geldflussrechnung).

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Von den Forderungen sind per 31.12.2022 CHF 1'049'290 noch nicht fällig und CHF 235'472 fällig.

Kantonsbeiträge

Vom Kanton Zürich sind für das Jahr 2022 Akontozahlungen von CHF 4'964'000 geleistet worden. Die erwarteten Betriebsbeiträge belaufen sich auf CHF 5'221'500, so dass wir mit einer Nachzahlung von CHF 257'500 rechnen. Die definitive Schlusszahlung der Beiträge 2021, inklusive Corona Sonderabgeltung, belief sich auf CHF 765'081 und wurde uns am 20.12.2022 gutgeschrieben.

Aktive Rechnungsabgrenzung

In der aktiven Rechnungsabgrenzung sind CHF 321'111 Sozialversicherungsbeiträge, CHF 48'998 allgemeine Versicherungsbeiträge, CHF 56'700 Abgrenzungen für angefangenen Arbeiten sowie CHF 14'490 Abgrenzungen für Mahlzeitengelder für Bewohner enthalten.

Anlagevermögen

Die maximalen Abschreibungssätze betragen gemäss Richtlinien des Kantonalen Sozialamts für Immobilien 4%, für Mobilien 20% und für Kommunikations- und Informatiksysteme 33.33% pro Jahr. Obwohl die Stiftung Vivazzo Fonds nicht subventionsberechtigt ist, richtet sie sich nach den Richtlinien des Kantonalen Sozialamts. Die der Stiftung Vivazzo Fonds gehörenden Liegenschaften werden seit 2012 mit 2% abgeschrieben. Zum teilweisen Ausgleich wird ein Unterhalts- und Erneuerungsfonds geäufnet. Die Abschreibung erfolgt jeweils vom Anschaffungswert abzüglich Investitionsbeiträge.

Im Bereich Immobilien wurden zusätzliche CHF 269'121 für den neuen Standort der Holzmanufaktur investiert. Der Buchwert des nicht subventionsberechtigten Umbaus Birkenhof konnte dank Fundraising um weitere CHF 55'607 abgeschrieben werden.

Auf Investitionen in Einrichtungen und Maschinen entfielen insgesamt CHF 456'099 (insbesondere Holzmanufaktur), wovon CHF 422'719 durch Spenden finanziert und direkt abgeschrieben wurden.

Für die Anschaffung von Fahrzeugen wurden im Jahr 2022 CHF 145'496 aufgewendet.

Vom Kanton Zürich sind Investitionsbeiträge an die Immobilie Fosberg (CHF 1'148'000) und die Fahrzeuge (CHF 45'000) eingegangen. Diese Beiträge wurden den Wertberichtigungen zugewiesen.

Die Details zu den Veränderungen im Anlagevermögen sind im Anlagespiegel beschrieben.

Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten

Gegenüber der AHV bestand per 31.12.2022 eine Schuld von CHF 39'447, welche im 1. Quartal 2023 wieder ausgeglichen wurde. Die Pensionskassen-Beiträge für das 4. Quartal wurden im Dezember 2022 bezahlt, wobei per Ende Jahr noch eine offene Forderung gegenüber der Nest Sammelstiftung von CHF 13'536 bestand.

Akontozahlungen Bewohnerinnen und Bewohner

Unsere Betreuungsleistungen werden grundsätzlich nachschüssig verrechnet. Die Akontozahlungen dienen der Sicherstellung der Forderungen der Stiftungen.

Passive Rechnungsabgrenzung

Grösster Einzelposten in der passiven Rechnungsabgrenzung sind CHF 492'231 (Vorjahr CHF 460'177) für Saldi von Überzeit und Ferienguthaben.

Weiter sind CHF 55'025 (Vorjahr 56'670) für im Voraus erhaltene Mieten für das Wohnen Plus enthalten.

Hypothekendarlehen

Vertragsgemäss wurden Amortisationen von Festhypotheken von CHF 90'000 bei der ZKB und CHF 50'000 bei der Bank Linth vorgenommen. Daneben wurden Hypotheken bei der ZKB (CHF 750'000) und Bank Linth (CHF 550'000) vorzeitig zurückbezahlt.

Kreditlimiten, Sicherheiten und Forderungsabtretung

Per Abschlussdatum standen zwei Bank-Kreditlimiten in der Höhe von insgesamt CHF 900'000 zur Verfügung. Für eine Bank-Kreditlimite von CHF 400'000 haften die Schuldbriefe der Liegenschaft der Sonnenbergstrasse 3 über CHF 1'100'000.

1. Namensschuldbrief im 1. Rang, lastend auf Grundbuchblatt Nr. 4584, Sonnenbergstr. 3, Tann, im Betrag von CHF 750'000.
2. Namensschuldbrief im 2. Rang, lastend auf Grundbuchblatt Nr. 4584, Sonnenbergstr. 3, Tann, im Betrag von CHF 200'000.
3. Namensschuldbrief im 3. Rang, lastend auf Grundbuchblatt Nr. 4584, Sonnenbergstr. 3, Tann, im Betrag von CHF 150'000.

Als Sicherheiten für die Hypothekendarlehen in der Höhe von 9'665'000 dienen:

1. Registerschuldbrief, lastend auf dem Haus zum Birkenhof mit zugehörigen Parkplatzflächen, Wolfhausen, im Betrag von CHF 6'650'000.
2. Namensschuldbriefe, lastend auf Kat. Nr. 6192, Haus zum Buchenhof, Rüti, im Betrag von CHF 1'900'000.
3. Inhaberschuldbriefe, lastend auf Kat. Nr. 6192, Haus zum Buchenhof, Rüti, im Betrag von CHF 500'000.
4. Registerschuldbrief, lastend auf Kat. Nr. 5247, 5248, Holzmanufaktur, Wolfhausen, im Betrag von CHF 1'050'000.
5. Namensschuldbrief im 1. Rang, lastend auf Kat. Nr. 6577, Liegenschaftskomplex Kastanienbaum, Rütistr. 60-64, Hombrechtikon, im Betrag von CHF 2'000'000.
6. Inhaberschuldbrief im 2. Rang, lastend auf Kat. Nr. 6577, Liegenschaftskomplex Kastanienbaum, Rütistr. 60-64, Hombrechtikon, im Betrag von CHF 1'000'000.
7. Registerschuldbrief im 1. Rang, lastend auf Grundbuchblatt Nr. 2344, Steingartenstrasse 16, Rüti, im Betrag von CHF 650'000.
8. Namensschuldbrief im 1. Rang, lastend auf Grundbuchblatt Nr. 2343, Reiheneinfamilienhaus Steingartenstr. 16a, Rüti, im Betrag von CHF 240'000.
9. Namensschuldbrief im 2. Rang, lastend auf Grundbuchblatt Nr. 2343, Reiheneinfamilienhaus Steingartenstr. 16a, Rüti, im Betrag von CHF 210'000.
10. Inhaberschuldbrief im 1. Rang, lastend auf Kat. Nr. 2342, Reiheneckhaus Steingartenstr. 16b, Rüti, im Betrag von CHF 400'000.

Unbelastete Schuldbriefe:

1. Namensschuldbrief, lastend auf der Stockwerkeinheit Nr. 14, Zentrumsüberbauung Schweizerhof, Rüti, im Betrag von CHF 400'000.
2. Namensschuldbrief im 3. Rang, lastend auf Grundbuchblatt Nr. 2343, Reiheneinfamilienhaus Steingartenstr. 16a, Rüti, im Betrag von CHF 100'000.

Fondskapital (zweckgebundene Fonds)

Fonds zweckgebundene Spenden

Per Jahresende werden die zu diesem Zeitpunkt noch nicht verwendeten zweckgebundenen Spenden in den Fonds eingebucht. Ertragswirksam werden sie zum Zeitpunkt der Fondsentnahme als Mittelverwendung im Sinne der Zweckbindung verbucht. Bei aktivierten Anlagen wird lediglich im Umfang der getätigten Abschreibungen eine Verwendung der Spenden verbucht. Der Fonds beinhaltet somit Spenden für geplante, jedoch noch nicht ausgeführte Projekte oder für künftige Abschreibungen.

Die Details sind im Ausweis Rechnung über die Veränderung des Kapitals beschrieben.

Schwankungsfonds des Kantonalen Sozialamtes

Dem Schwankungsfonds des Kantons Zürich wurden aus dem Betriebsjahr 2021 per Saldo CHF 240'760 belastet. Den Fonds der Wohnheime (LV 4650 und LV 4655) und Werkstätten (LV 4660) wurden CHF 768'372 respektive CHF 100'106 entnommen. Den Fonds der Tagesstätten (LV 4670 und LV 4675) wurden CHF 245'118 zugewiesen. Zudem wurde die geltend gemachte Corona Sonderabgeltung 2021 (CHF 382'600) vom Kanton gewährt und konnte dem Schwankungsfonds in vollem Umfang gutgeschrieben werden.

Die Fonds weisen nun gesamthaft einen Saldo von CHF 494'431 aus.

Schwankungsfonds IV-Leistungen

Diesem Fonds wurden bis Ende 2021 Überschüsse aus Leistungen der IV (Eingliederung) gutgeschrieben bzw. Verluste belastet. Ab 2022 entfällt die Pflicht zur Führung des Schwankungsfonds IV. Der negative Saldo von CHF 21'261 wurde im Jahr 2022 ausgeglichen. Per Ende Jahr weist der Fonds einen Saldo von CHF 0 aus.

Organisationskapital

Grundkapital

Stifter des Kapitals von CHF 100'000 der Vivazzo Stiftung sind Ruedi und Maya Baumann-Schenk, Rüti. Mit CHF 10'000 à Fonds perdu gründete die Vivazzo Stiftung die Stiftung Vivazzo Fonds.

Fonds der Heime und Werkstätten / Unterstützungsfonds (Gebundenes Kapital)

Die Mittel der Fonds der Heime und Werkstätten sowie des Unterstützungsfonds werden im Rahmen des Stiftungszwecks für Leistungen zugunsten der Bewohnerinnen und Bewohner der Vivazzo Stiftung beziehungsweise der Stiftung Vivazzo Fonds verwendet. Laut Beschluss des Stiftungsrats entscheiden die entsprechenden Bereichsleitungen bzw. die Geschäftsführung über die Verwendung von Fondsmitteln.

Unterhalts- und Erneuerungsfonds (Gebundenes Kapital)

Zweck dieses Fonds ist die Bereitstellung von Mitteln zur Finanzierung von Aufwendungen, die den üblichen Unterhalts- und Reparaturaufwand übersteigen. Geöffnet wird er jährlich mit einem Prozent des Gebäudeversicherungswerts aller Liegenschaften. Im Jahr 2022 waren dies CHF 63'144. Für die Sanierung der Nasszellen Buchenhof wurden dem Fonds CHF 81'479 entnommen.

Fonds Klientenforderungen (Gebundenes Kapital)

Der Fonds dient zur Absicherung von Forderungen an Klienten, die keine Akontoleistung erbringen können. Er wird geöffnet mit Taxdifferenzbeträgen zwischen den Taxen für Klienten mit und solchen ohne Akontoleistungen. Der Differenzbetrag je Klient und Tag beträgt CHF 2.-.

Im Jahr 2022 ist dieser Fonds mit CHF 8'398 geöffnet worden und enthält nun Total CHF 31'546.

23.7 Entwicklung Betriebsrechnung

In der Betriebsrechnung sind alle internen Erträge und Aufwendungen sowohl innerhalb der beiden Stiftungen (zwischen den Bereichen) als auch zwischen den Stiftungen eliminiert.

Insgesamt sind im Jahr 2022 CHF 1'359'736 (2021: CHF 1'368'045) Aufwand und Ertrag gegeneinander aufgerechnet. Der ausgewiesene Umsatz entspricht somit den Leistungen und Produktlieferungen an Dritte.

Grosszügige Spenderinnen und Spender haben mit ihren Zuwendungen die verschiedenen Fundraising-Projekte tatkräftig unterstützt. Total sind CHF 340'946 eingegangen.

Die Anzahl der absoluten Betreuungstage in den Wohnheimen und Wohngruppen der Stiftungen war im Jahr 2022 um 7% höher als im Vorjahr. Die Auslastung der Wohnplätze betrug 93% (Vorjahr: 87%).

Stark zugenommen hat die Auslastung der Tagesstätten von 99% auf 109%.

Gesunken ist die Anzahl der Arbeitstage in den Werkstätten von 17'344 im Vorjahr auf 16'606 (-4%). Die Auslastung sank ebenfalls auf 94% gegenüber 98% im Vorjahr.

Die geleisteten Tage bei den angebotenen Eingliederungsmassnahmen beliefen sich auf 3'507 (Vorjahr: 3'538). Der Ertrag vom Vorjahr im Bereich Pflege, Betreuung, Rehabilitation und Ausbildung zusammen mit den Betriebsbeiträgen der Kantone wurde deutlich übertroffen.

Die Werk- und Tagesstätten der Stiftung erzielten im Jahr 2022 durch Produktverkauf und Auftragsarbeiten praktisch den gleich hohen Umsatz wie im Vorjahr.

Die ausgewiesenen erwarteten Beiträge des Kantons Zürich basieren auf der provisorischen Beitragsabrechnung. Trotz Teuerung und Stufenanstiege sank der Personalaufwand, bedingt durch die Abnahme der Vollzeitstellen von 121 im Vorjahr auf 115.

Bei den Honoraren für Leistungen Dritter handelt es sich vor allem um Leihpersonal in den Wohnheimen, Marketingaufwendungen und Beratung und Coaching.

Mit kontinuierlichen Unterhaltsaufwendungen soll der Wert der vorhandenen Anlagen erhalten bleiben. Wie in den Vorjahren sind im Immobilien- und Mobiliunterhalt sämtliche Kleinanschaffungen bis CHF 3'000 und der Gebäudeunterhalt bis CHF 50'000 enthalten. Die Aufwendungen für Unterhalt der Immobilien, Einrichtungen, Fahrzeuge und Umgebung fielen insgesamt um 13% tiefer aus als im Vorjahr.

Die deutliche Abnahme des übrigen Sachaufwandes ist auf tiefere Aufwendungen für Öffentlichkeitsarbeit zurückzuführen.

23.8 Aufwand für Dienstleistungen, Mittelbeschaffung und Administration

Der Aufwand wurde wiederum nach der per 01.01.2018 überarbeiteten ZEWO-Methode ermittelt.

			2022	2021
Dienstleistungen		Personalaufwand	9'545'005	9'637'547
		Sachaufwand inkl. Abschreibungen	5'205'302	5'131'753
Mittelbeschaffung		Personalaufwand	25'176	24'805
		Sachaufwand inkl. Abschreibungen	10'000	10'000
Administration		Personalaufwand	1'378'605	1'389'963
		Sachaufwand inkl. Abschreibungen	882'269	887'064

23.9 Pauschalspesen und Entschädigungen an die Mitglieder des Stiftungsrates und der Geschäftsführung

Im Jahr 2022 wurden an die Mitglieder des Stiftungsrates und der Ombudsstelle Entschädigungen von CHF 10'046 (Vorjahr CHF 9'446) und an den Präsidenten des Stiftungsrates von CHF 3'400 (Vorjahr CHF 3'200) ausbezahlt.

An die Geschäftsführung wurden CHF 312'518 (Vorjahr CHF 307'778) ausgerichtet.

23.10 Vorsorgeeinrichtung

Die Vivazzo Stiftung und die Stiftung Vivazzo Fonds sind der Nest Sammelstiftung angeschlossen. Nest ist eine Sammel-einrichtung mit Beitragsprimat.

Der Deckungsgrad per 31.12.2022 beträgt 101.5% (provisorisch).

23.11 Geldflussrechnung

In der Geldflussrechnung sind die Veränderungen der Guthaben bzw. Verbindlichkeiten zwischen den beiden Stiftungen eliminiert.

23.12 Restbetrag der Mietverpflichtungen

Die Mietverpflichtungen, die nicht innerhalb von zwölf Monaten ab Bilanzstichtag auslaufen oder gekündigt werden können, weisen folgende Fälligkeitsstruktur auf:

	2022	2021
bis 1 Jahr	830'294	736'544
1 bis 5 Jahre	2'733'621	2'374'245
über 5 Jahre	2'531'915	3'125'476

Diese Beträge beinhalten die bis zum Ablauf der Mindestmietdauer geschuldeten Zahlungen und betreffen vor allem die an der Werkstrasse 4 und 8 in Rüti gemieteten und vom Wohnen Plus untervermieteten Wohnungen, die Räumlichkeiten der Zentralküche im Joweidzentrum 3b sowie die Büroräume der Geschäftsstelle im Joweidzentrum 1.

23.13 Eventualverbindlichkeiten

A. BAUBEITRÄGE INVALIDENVERSICHERUNG

Art. 104bis Abs. 1 der Verordnung über die Invalidenversicherung regelt (Stand 2007):

Werden Bauten vor Ablauf von 25 Jahren seit der Schlusszahlung zweckentfremdet oder auf eine nicht gemeinnützige Rechtsträgerschaft übertragen, so sind die Beiträge zurückzuerstatten. Der zurückzuerstattende Betrag vermindert sich pro Jahr bestimmungsgemässer Verwendung um 4%. Die Eventualverpflichtung beträgt per Abschlussdatum CHF 454'000.

B. BAUBEITRÄGE KANTON ZÜRICH

Die Baubeiträge des Kantons Zürich sind bis 2007 als Darlehen gewährt worden. In der Stiftungsbilanz sind sie ab Abschluss 2002 als Minus-Aktivposition ausgewiesen. In der Staatsbuchhaltung wurden die Baubeiträge bei Gewährung als abzuschreibende Investitionen aktiviert. Die Darlehen können auf Gesuch hin nach 20 Jahren vom Regierungsrat erlassen werden. Bis zum heutigen Zeitpunkt sind laut Auskunft des kantonalen Sozialamtes alle Erlassgesuche bewilligt worden.

Die ab 2008 gewährten Investitionsbeiträge können gemäss den Richtlinien des Kantonalen Sozialamtes vom 16. November 2018 über die Gewährung von Investitionsbeiträgen an Invalideneinrichtungen im Erwachsenenbereich vom Subventionsgeber anteilmässig zurückgefordert werden, wenn die Investitionen nicht mehr zweckbestimmt eingesetzt werden. Dadurch ergibt sich eine Eventualverpflichtung von rund CHF 5'580'000.

23.14 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es gibt keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag, welche die konsolidierte Jahresrechnung beeinflussen könnten.

24 Leistungsbericht 2022

Von Thomas Meier, Geschäftsführer.

24.1 Zweck und Positionierung

Siehe Ausführungen unter Zweck laut Stiftungsstatuten: Vivazzo Stiftung auf Seite 5, Vivazzo Fonds auf Seite 25

24.2 Leitende Organe und ihre Amtszeit

Die leitenden Organe von Vivazzo Stiftung und Vivazzo Fonds sind identisch besetzt.

Vgl. 8.2 Leitende Organe und ihre Amtszeit

Vgl. 16.2 Leitende Organe und ihre Amtszeit

24.3 Tätigkeit Stiftungsrat im 2022

Siehe die Ausführungen zu den einzelnen Stiftungen.

24.4 Jahresstatistik

Von Alex Weyermann, Leiter Finanzen und Dienste.

Bereich	2022	2021	Veränderung	
			absolut	in %
Wohnheime & Wohngruppen				
Anzahl Plätze	114	114	0	0.0%
Betreuungstage bei Vollbelegung	41'180	41'180	0	0.0%
Effektive Betreuungstage	38'408	35'984	2'425	6.7%
Erzielte Belegungsauslastung	93.3%	87.4%	5.9%	
Tagesstätten				
Anzahl Plätze	66	66	0	0.0%
Betreuungstage bei Vollbelegung	17'160	17'160	0	0.0%
Effektive Betreuungstage	18'763	16'985	1'778	10.5%
Erzielte Belegungsauslastung	109.3%	99.0%	10.4%	
Werkstätten				
geschützte Arbeitsplätze I. Werkstätten				
Anzahl Arbeitsplätze	68	68	0	0.0%
Arbeitstage bei Vollbelegung	17'680	17'680	0	0.0%
Effektive Arbeitstage (exkl. Eingliederungsplätze)	16'603	17'344	-741	-4.3%
effektive Platzbelegung	93.9%	98.1%	-4.2%	
II. Eingliederungsplätze				
Effektive Tage Eingliederungsmassnahmen der IV (abgerechnete Tagespauschalen)	3'507	3'538	-30	-0.9%

IV. Diverses

25 Auszug aus Balanced Scorecard

Von Thomas Meier, Geschäftsführer.

Im Rahmen des jährlichen Strategie-Reportings wird die Erreichung der strategischen Ziele detailliert analysiert. Gemessen werden Ziele zu den Prüfungsdimensionen Kunden, Mitarbeitende, Prozesse, Kommunikation und Finanzen.

25.1 Wiederkehrende Ziele

Verant- wortlich	BSC-Perspektive/Ziel	Ergebnis	Datenbasis/ Bemerkungen
Markt und Kunden			
GF, SR	Die Produkte und Dienstleistungen unserer Werkstätten und Ateliers verkaufen wir erfolgreich am Markt und unterstützen damit ein sorgfältiges Eigenwachstum. 95 % der Kunden qualifizieren die Leistungen unserer Werkstätten und Läden als gut.		Umfrage 2021: Die Kundenzufriedenheit liegt bei 99%! Beim Hauswart-Team wurde bei einer Zufriedenheitsrate von 94% der Zielwert knapp verfehlt. Primär spiegeln sich im Ergebnis die nicht erfüllbaren sehr hohen Erwartungen der MieterInnen bezüglich der Schneeräumungen.
GF, SR	Die Stiftung schafft ein erfolgreiches Integrationsnetzwerk zwischen staatlichen und kommunalen Stellen, Sozialversicherungen und Unternehmen des ersten und zweiten Arbeitsmarkts.		Vernetzung mit dem ersten Arbeitsmarkt hat weiteres Entwicklungspotential
GF	80 % der angefangenen Ausbildungen im Rahmen von Eingliederungsmassnahmen werden erfolgreich abgeschlossen (Messung anhand Jahresreporting SVA)		Im 2022 20 laufende Ausbildungen/Eingliederungsmassnahmen, davon: <ul style="list-style-type: none"> ▪ 4 Massnahmen im 2022 abgeschlossen ▪ 3 erfolgreiche Abschlüsse ▪ 1 Fortsetzungen der Lehre andere Inst. ▪ 2 anschliessend im 1. AM tätig ▪ 1 Abbruch Fortsetzungslehre ▪ 6 neu gestartet
GF	Die Anzahl der erbrachten Eingliederungsleistungen für die IV steigt von Jahr zu Jahr (Messung anhand Reporting SVA)		2017 -> 1649 Tage (22 Tage/Monat) 2018 -> 2389 Tage 2019 -> 2506 Tage 2020 -> 3278 Tage 2021 -> 3573 Tage / 77 Coaching-h 2022 -> 3562 Tage / 304 Coaching-h

Verant- wortlich	BSC-Perspektive/Ziel	Ergebnis	Datenbasis/ Bemerkungen
GF, BL	Die Anzahl nachhaltig erfolgreicher Integrationen (Übertritte in 1. Arbeitsmarkt, etablierte Mentorings, uäm.) steigt von Jahr zu Jahr		Beispiele von Integrationserfolgen ausserhalb der Institution: 6 WG-Bewohner konnten in eigene Wohnungen weiterziehen; 2 Heimbewohner sind in selbständiges Wohnen umgezogen; 1 Klient konnte in den 1. Arbeitsmarkt wechseln; 2 Klienten konnten Arbeitsversuche im 1. Arbeitsmarkt machen; folgende Freizeitaktivitäten sind Klient*innen ausserhalb der Stiftung nachgegangen: Turnverein, Kinder hüten, Reiten und Pferdepflege und zahlreiche vorhandene Aktivitäten konnten weitergeführt werden.
Mitarbeitende			
GF, SR	90 % der Mitarbeitenden erzielen in der Mitarbeiter-beurteilung mindestens 70 % A- und B-Qualifikationen (Limite für Stufenanstiegsberechtigung).		Es wurden insgesamt 15 Stichproben analysiert. Bei 90 % der Mitarbeitenden wurde EINDEUTIG mehr als 70 % A und B Qualifikationen erzielt.
GF, SR	Die Stiftung strebt eine sehr hohe Mitarbeiterzufriedenheit an. Die Personalfluktuatation bei den Mitarbeitenden mit unbefristeten Arbeitsverträgen liegt bei maximal 8-12 % pro Jahr. (Zielwert an SR-Sitzung vom 9.12.21 festgelegt)		<p>Fluktuationsraten beider Stiftungen (gerundet): 2022: Ø 21.07 % 2021: Ø 11% 2020: Ø 9%</p> <p>Auszubildende und Fachpersonen mit befristeter Anstellung sind in der Berechnung der Kennzahl nicht berücksichtigt (im 2022 total 35 Pers.)</p> <p>Die Fluktuatation ist v.a. Thema der Wohnbereiche, 2022 sind rund 1/3 der Austritte im Buchenhof verzeichnet worden.</p>
GF, BL	90 % der Mitarbeiter beurteilen die in der Mitarbeiterbefragung erhobenen Zufriedenheitsfaktoren als gut oder sehr gut.		<p>Umfrage 2020: Sehr erfreuliches Ergebnis. Zielwert knapp verfehlt. Die Zufriedenheit bezüglich der 13 Kriterien beträgt im Durchschnitt 87% [2018: 88%] (Streuung zwischen 75% [2018: 69] und 95% [2018: 98%]).</p> <p>Die Fachpersonen der Stiftung haben in der anfangs 2023 durchgeführten Umfrage 2022 die 17 Fragen zur Zufriedenheit zu 87 % mit «stimmt sehr» oder «stimmt» beantwortet. Das gesteckte Ziel wurde zwar knapp verfehlt, das Ergebnis ist aber in Anbetracht der Rahmenbedingungen (Fachkräftemangel, Pandemie bis 2022) erfreulich gut</p>

Prozesse			
SR	Qualitatives Wachstum hat Priorität, schafft Mehrwert, entfaltet positive Wirkung gegen innen sowie aussen und entwickelt sich entlang den definierten Qualitätsstandards (QMS Quality Management System) der St..		In den monatlich stattfindenden Gremien ER, BLW, BLA werden Beschlüsse und Auftragserteilungen protokolliert und die Umsetzung mittels Pendenzenlisten und Pendenzenkontrollen überwacht (vgl. Protokolle & Pendenzenlisten).
SR	Projekte mit strategischer Bedeutung werden durch den Stiftungsrat definiert und mittels eines Projektinventars gesteuert und überwacht.		Das Projektinventar wurde in einer neuen übersichtlicheren Darstellung erfasst. In jeder ER-Sitzung wird auf das Projektinventar kurz eingegangen und der Stand verschiedener Projekte kommuniziert. Auf jede SR-Sitzung wird das Projektinventar im Rahmen des GF Reporting aktualisiert.
Kommunikation			
Red	Die Stiftung verfügt über eine regelmässige und qualitativ hochstehende Medienpräsenz: <ul style="list-style-type: none"> - in Fachmedien 4 x / Jahr - in lokalen und nationalen Medien 10 x / Jahr - Stiftungszeitschrift (Austausch) 3 x / Jahr - Newsletter 6 x / Jahr (ab Umsetzung des neuen Medienkonzepts). 		Im 2022 wurden nur 2 Austausch-Ausgabe veröffentlicht. Auch die Ziele Fach- und Publikumsmedien (4 x) wurden nicht erreicht. Dies insbesondere aufgrund von Neubesetzung in der Kommunikation. Die Publikation der neuen Newsletter «Newsflash» (für alle MA) und «Newsletter» (für Bewohnende, An- und Zugehörige) läuft nach Plan. Im 2023 wurde der «Newsflash» durch das neue Intranet abgelöst. Der «Newsletter» (Geschichten aus der Stiftung) wird zweimonatlich versendet. Die Zielvorgabe soll im Rahmen der Strategie 2027 angepasst werden.
Finanzen			
SR,GF	Finanzielle Eckwerte der Vivazzo Stiftung: Organisationskapital (OK) beträgt mind. 10% der Bilanzsumme. Der Cashflow (CF / Gewinn plus Abschreibungen) beträgt mind. 5% aller Erträge.		Das Organisationskapital beträgt per 31.12.22 15.1% der Bilanzsumme. Der Cashflow 2022 (Gewinn + Abschreibungen) beträgt 9.8%.
SR,GF	Finanzielle Eckwerte des Vivazzo Fonds: Organisationskapital beträgt mind. 20% der Bilanzsumme. Der Cashflow beträgt mind. 13% aller Erträge.		Das Organisationskapital beträgt per 31.12.22 46.7% der Bilanzsumme. Der Cashflow 2021 beträgt 14.5%.
SR,GF	Die jährlichen Spendeneinnahmen beider Stiftungen betragen mindestens Fr. 300'000.		2022: 340'946 CHF Im erfreulichen Spendenertrag 2022 spiegeln sich die grossen Spenden für das Umzugsprojekt der Holzmanufaktur
SR,GF	Die Hausbanken beurteilen die Bonität der Stiftung als gut.		
GF	Der konsolidierte Buchwert der Liegenschaften soll den konsolidierten Bestand des langfristigen Fremdkapitals jeweils per 31.12. übertreffen.		St1: BW 4.5 Mio. / LFK 6.1 Mio. St2: BW 5.7 Mio. / LFK 3.6 Mio. Kons: BW 10.2 Mio/ LFK 9.7 Mio St1 Ziel nicht erreicht, St2 und Kons. Ziel erreicht..

Erreichungsgrad

100 %

mind. 80 %

weniger als 80 %

keine Messung

Legende SR = Stiftungsrat; GF= Geschäftsführung; BL = Bereichsleiter; Red = Redaktor; Kom = Kommunikationsverantwortlicher
Stiftung 1 = Vivazzo Stiftung; Stiftung 2 = Vivazzo Fonds

26 Zufriedenheitsmessungen – Welche und wann?

Grundsätzliches

Die Messungen in den Jahren gemäss Tabelle unten sind zwingend. Bei Bedarf können zusätzliche Messungen in den Zwischenjahren vorgenommen werden. Wenn die Ergebnisse einer Messung nicht mindestens gut sind, muss diese im Folgejahr wiederholt werden.

Turnus

Die Messung der Bewohnerzufriedenheit und der Tagesstättenteilnehmer-Zufriedenheit sowie die beiden Messungen der Mitarbeiterzufriedenheit (MA2A und FP) erfolgen zweijährlich. Die Kundenzufriedenheit im Bereich Werkstätten und Läden und die Angehörigen-, Beistände- und Fachkreiszufriedenheit werden dreijährlich erhoben. Die Lieferanten-, Ärzte- und Therapeutenbewertung wird zweijährlich vorgenommen.

Messung	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Bewohnerzufriedenheit						
Tagesstättenteilnehmer-Zufriedenheit						
Mitarbeiterzufriedenheit Mitarbeitende 2. Arbeitsmarkt (MA2A)						
Mitarbeiterzufriedenheit Fachpersonen (FP)						
Werkstättenkunden- und Lädenkunden-Zufriedenheit (3-Jahres-Turnus)						
Angehörigen-, Beistände- und Fachkreiszufriedenheit (alle 3-Jahres-Turnus)						
Lieferantenbewertung						

Evaluationsintervall

Evaluation noch nicht abgeschlossen

Evaluation abgeschlossen

27 Spenden 2022

Von Stefan Isenschmid, Fundraising

Die Vivazzo Stiftung verfügt nicht über genügend Ressourcen, um grössere Projekte alleine zu finanzieren. Auch für verschiedene Anschaffungen ist sie immer wieder auf finanzielle Unterstützung angewiesen. Im Lauf des Jahres 2022 durften die Stiftungen 340'946 CHF an Spenden entgegennehmen.

Im Jahr 2022 konnten wir dank dieser Spenden unter anderem folgende Projekte angehen oder umsetzen sowie Anschaffungen tätigen oder teilfinanzieren:

- Besondere Aktivitäten für die Klientinnen und Klienten
- Gemüseschneidmaschine für das Vivazzo Bio-Bistro, Rüti
- Trocknungsschrank HerBERT für unsere Vivazzo Biogärtnerei, Fehraltorf
- Traktor für unsere Vivazzo Biogärtnerei, Fehraltorf

Wir danken allen Spenderinnen und Spendern für die Grosszügigkeit und entgegengebrachte Wertschätzung ganz herzlich! Die vielen grossen und kleinen Spenden zugunsten der diversen Projekte haben uns ausserordentlich gefreut.

Auch in Zukunft freuen wir uns sehr über jede Zuwendung. Mit Verfügung der Finanzdirektion des Kantons Zürich ist die Vivazzo Stiftung seit 2003 als gemeinnützige Institution anerkannt und Spenden an unsere Stiftung können von den Steuern abgezogen werden. 2022 wurde unserer Stiftung erneut das Zewo-Gütesiegel verliehen. Dieses zeichnet gemeinnützige Organisationen für den gewissenhaften Umgang mit den ihnen anvertrauten Mitteln aus.

28 Wer ist wer?

Stand: Mai 2023

Stiftungsrat beider Stiftungen

Kurt Eisenbart, Präsident, Oberdürnten
Angela Bonaldi, Wolfhausen
Monica Jäggi, Glattpark
Christian Sartorius, Wald ZH
Michael Kübler, Winterthur ZH
Claudia Frei-Wyssen, Uster ZH
Christoph Schibli, Uitikon Waldegg ZH

Geschäftsleitung beider Stiftungen

Thomas Meier
Pascaline Wagner (Stellvertretung)

Ombudsstelle beider Stiftungen

Dorothe Kienast, Wetzikon ZH
Ernst Hilfiker, Wetzikon ZH

Bereichsleitungen der Vivazzo Stiftung

Wohnhaus Birkenhof

Cornelia Epprecht

Wohnhaus Buchenhof

Florian Baumann

Wohnhaus Kastanienbaum,

Stefan Wyss

Service, Hauswart-Team und Holzmanufaktur

Christian Kaufmann

Biogärtnerei und Kundengärtner, Caffè Opera, Bio-Bistro, Bio Markt & Hofladen, Zentralküche

Christian Eichholzer

Bereichsleitung des Vivazzo Fonds

Wohnen Plus im Bruggacher,

Wohngruppe Akazie,

Wohngruppe Erle,

Wohngruppe Linde,

Wohngruppe Magnolie,

Wohngruppe Weide,

Pascaline Wagner