

# Stiftung Zürcher Lighthouse

## Zürich

Bericht der Revisionsstelle  
an den Stiftungsrat

zur Konzernrechnung 2021

# Bericht der Revisionsstelle

## an den Stiftungsrat der Stiftung Zürcher Lighthouse

### Zürich

#### Bericht der Revisionsstelle zur Konzernrechnung

Auftragsgemäss haben wir die Konzernrechnung der Stiftung Zürcher Lighthouse bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

#### Verantwortung des Stiftungsrates

Der Stiftungsrat ist für die Aufstellung der Konzernrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften und der Stiftungsurkunde sowie den Reglementen verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer Konzernrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Stiftungsrat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

#### Verantwortung der Revisionsstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Konzernrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Prüfungsstandards vorgenommen. Nach diesen Standards haben wir die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Konzernrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Konzernrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Konzernrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Konzernrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

#### Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung vermittelt die Konzernrechnung für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER.

## Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG) und die Unabhängigkeit (Art. 83b Abs. 3 ZGB in Verbindung mit Art. 728 OR) erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbaren Sachverhalte vorliegen.

Wir weisen darauf hin, dass entgegen den Bestimmungen von Art. 958 Abs. 3 OR der Geschäftsbericht nicht innerhalb von sechs Monaten nach Ablauf des Geschäftsjahres erstellt und dem Stiftungsrat zur Genehmigung vorgelegt wurde.

Wir empfehlen, die vorliegende Konzernrechnung zu genehmigen.

PricewaterhouseCoopers AG

Aysegül Eyiz Zala  
Revisionsexpertin  
Leitende Revisorin

Blandine Borriello  
Revisorin

Zürich, 11. Juli 2022

Beilage:

- Konzernrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang)

## Konzernrechnung Swiss GAAP FER

### KONSOLIDIERTE BILANZ

#### Aktiven

	31.12.2021	31.12.2020	+/-VJ
Flüssige Mittel	4'355'514	3'760'244	595'270
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	429'940	361'399	68'541
Gegenüber Dritten	429'940	361'399	68'541
Übrige kurzfristige Forderungen	70'143	100'048	-29'905
Gegenüber Dritten	70'143	100'048	-29'905
Vorräte	71'292	16'982	54'310
Aktive Rechnungsabgrenzung	228'332	33'955	194'377
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>5'155'221</b>	<b>4'272'628</b>	<b>882'593</b>
Finanzanlagen	17'418'617	16'901'179	517'438
Wertschriften	17'399'606	16'882'168	517'438
Übrige Finanzanlagen	19'011	19'011	0
Sachanlagen	1'990'879	2'176'190	-185'311
Grundstücke und Bauten	1'954'718	2'099'587	-144'869
Anlagen und Einrichtungen	36'161	76'603	-40'442
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>19'409'496</b>	<b>19'077'368</b>	<b>332'128</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>24'564'717</b>	<b>23'349'996</b>	<b>1'214'721</b>

## Passiven

	31.12.2021	31.12.2020	+/-VJ
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	34'595	63'964	-29'369
Gegenüber Dritten	34'595	63'964	-29'369
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	309'670	224'980	84'690
Gegenüber Dritten	309'670	224'980	84'690
Passive Rechnungsabgrenzung	381'540	294'624	86'916
<b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>725'805</b>	<b>583'568</b>	<b>142'237</b>
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>			
Langfristige Darlehensschulden	0	200'000	-200'000
Gegenüber Dritten	0	200'000	-200'000
Langfristige Hypothekarschulden	1'700'000	1'700'000	-200'000
Gegenüber Dritten	1'700'000	1'700'000	-200'000
<b>Total langfristiges Fremdkapital</b>	<b>1'700'000</b>	<b>1'900'000</b>	<b>-200'000</b>
	31.12.2021	31.12.2020	+/-VJ
Fonds mit eingeschränkter Zweckbindung	37'485	39'362	-1'877
<b>Total Fondskapital + Fremdkapital</b>	<b>2'463'290</b>	<b>2'522'930</b>	<b>-59'640</b>
Erarbeitetes gebundenes Kapital	18'000	18'000	0
Einbezahltes Kapital	54'000	54'000	0
Erarbeitetes freies Kapital	22'029'427	20'755'065	1'274'362
<b>Total Organisationskapital</b>	<b>22'101'427</b>	<b>20'827'065</b>	<b>1'274'362</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>24'564'717</b>	<b>23'349'996</b>	<b>1'214'721</b>

## KONSOLIDIERTE ERFOLGSRECHNUNG

	2021	2020	+/-VJ
Spenden, Legate und Aktionen	3'209'141	4'475'348	-1'266'207
davon frei	3'209'141	4'475'348	-1'266'207
davon zweckgebunden	0	0	0
Erlöse aus Lieferungen und Leistungen	2'018'588	2'191'918	-173'330
mit Dritten	2'018'588	2'191'918	-173'330
Übriger betrieblicher Ertrag	210'063	141'676	68'387
mit Dritten	210'063	141'676	68'387
<b>Total Betriebsertrag</b>	<b>5'437'792</b>	<b>6'808'942</b>	<b>-1'371'150</b>
Personalaufwand	-3'494'131	-3'441'332	-52'799
Sachaufwand	-853'643	-828'548	-25'095
mit Dritten	-853'643	-828'548	-25'095
Abschreibungen	-185'312	-186'137	825
Aufwendungen für Fundraising und Aktionen	-626'278	-574'511	-51'767
<b>Total Betriebsaufwand</b>	<b>-5'159'364</b>	<b>-5'030'528</b>	<b>-128'836</b>
Ergebnis Wertschriften	977'988	407'355	570'633
Wertschriftenertrag	303'730	143'893	159'837
Realisierte Kursgewinne	28'763	4'854	23'909
Unrealisierte Kursgewinne	684'515	878'845	-194'330
Wertschriftenaufwand	-39'020	-42'587	3'567
Realsierte Kursverluste	0	-78'188	-78'188
Unrealisierte Kursverluste	0	-499'462	-499'462
Übriges Finanzergebnis	16'070	-96'956	113'026
Zinsertrag	0	101	-101
Zinsaufwand	-13'656	-13'422	-234
Devisengewinne	35'673	0	35'673
Devisenverluste	-5'947	-83'635	77'688
<b>Total Finanzergebnis</b>	<b>994'058</b>	<b>310'400</b>	<b>683'658</b>

	2021	2020	+/-VJ
<b>Jahresergebnis vor Veränderung Fondskapital</b>	<b>1'272'486</b>	<b>2'088'814</b>	<b>-816'328</b>
Veränderung des Fondskapitals	1'876	1'275	601
<b>Jahresergebnis nach Veränderung Fondskapital</b>	<b>1'274'362</b>	<b>2'090'089</b>	<b>-815'727</b>
Zuweisung/Entnahme erarbeitetes gebundenes Kapital	0	63'571	63'571
Zuweisung/Entnahme erarbeitetes freies Kapital	-1'274'362	-2'153'660	879'298
<b>Total Zuweisungen/Entnahmen Organisationskapital</b>	<b>-1'274'362</b>	<b>-2'090'089</b>	<b>815'727</b>
<b>Ergebnis nach Zuweisungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Stiftung Zürcher Lighthouse, Zürich

## Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung

### Basis für die Rechnungslegung

Die konsolidierte Rechnungslegung erfolgte im Geschäftsjahr 2017 erstmalig und in Übereinstimmung mit den Kern-Swiss GAAP FER, Swiss GAAP FER 21 und Swiss GAAP FER 30. Die konsolidierte Jahresrechnung vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- Finanz- und Ertragslage der Gruppe. Das Stiftungsdomizil ist Zürich. Aufgrund vorgenommener Rundungen stimmen die Totale nicht in jedem Fall genau mit der Summe der einzelnen Positionen überein.

### Konsolidierungsgrundsätze

Die konsolidierte Jahresrechnung basiert auf den per 31. Dezember nach einheitlichen Grundsätzen erstellten Einzelabschlüssen der Gruppengesellschaften. Die in den Konsolidierungskreis einflussenden Gesellschaften sind in nachfolgendem Absatz erläutert.

Die Kapitalkonsolidierung erfolgt nach der angelsächsischen Erwerbsmethode. Dabei wird das Eigenkapital der Gruppengesellschaft im Erwerbszeitpunkt bzw. im Zeitpunkt der Gründung mit dem Buchwert der Beteiligung bei der Muttergesellschaft verrechnet. Im Erwerbszeitpunkt werden Aktiven und Passiven der Gruppengesellschaft nach einheitlichen Grundsätzen zu aktuellen Werten ermittelt. Da die Muttergesellschaft alle Beteiligungen mitgegründet hat, bestehen keine Differenzen zwischen dem Eigenkapital per Erwerb und dem Buchwert der Gruppengesellschaft, es entsteht somit kein Goodwill.

Gestützt auf die Methode der Vollkonsolidierung werden Aktiven und Passiven sowie Aufwand und Ertrag der konsolidierten Gesellschaften vollumfänglich erfasst. Die Minderheitsanteile am Eigenkapital und am Ergebnis werden in der Konzernbilanz und -erfolgsrechnung separat ausgewiesen.

Gruppeninterne Aktiven und Passiven sowie Aufwendungen und Erträge aus gruppeninternen Transaktionen werden eliminiert.

### Konsolidierungskreis

Die nachfolgenden Gesellschaften sind im Konsolidierungskreis berücksichtigt und werden vollkonsolidiert:

Stiftung Zürcher Lighthouse, Zürich

*Stiftungskapital CHF 54'000*

ZLH Kompetenzzentrum für palliative Pflege und Medizin Lighthouse Zürich AG, Zürich

*Aktienkapital CHF 100'000, Stimm- und Kapitalanteil 100%*

### Bewertungsgrundsätze

Die Bewertungsgrundsätze orientieren sich grundsätzlich an historischen Anschaffungs- oder Herstellungskosten als Bewertungsgrundlage, einzig Wertschriften werden zu aktuellen Werten bewertet. Es gilt der Grundsatz der Einzelbewertung von Aktiven und Passiven.

### Forderungen

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie die übrigen kurzfristigen Forderungen sind zu Nominalwerten bilanziert. Für ausfallgefährdete Forderungen werden Einzelwertberichtigungen erfasst.



## Vorräte

Die Vorräte sind zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten unter Abzug einer allfälligen Wertberichtigung bewertet.

## Finanzanlagen

Finanzanlagen umfassen Wertschriften, welche zur langfristigen Anlage gehalten werden. Die Vermögensverwaltung erfolgt durch einen unabhängigen externen Vermögensverwalter (LGT Bank (Schweiz) AG). Dieser erhält keine Retrozessionen im Zusammenhang mit dem Mandat. Zur Sicherstellung einer ökologisch und sozial nachhaltigen Anlagestrategie werden die ESG-Kriterien angewendet. Marktgängige Wertschriften sind zum Kurswert per Bilanzstichtag bewertet. Die übrigen Wertschriften werden zu Anschaffungskosten abzüglich allfällig notwendiger Wertberichtigungen bewertet. Die Investitionen erfolgen nach dem Anlagereglement (Version vom 30. April 2020).

## Sachanlagen

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungskosten abzüglich betriebswirtschaftlich notwendigen Abschreibungen bilanziert. Sammelanschaffungen unter CHF 10'000 und Einzelanschaffungen unter CHF 3'000 werden nicht aktiviert. Die Abschreibungen erfolgen grundsätzlich aufgrund der geschätzten Nutzungsdauer und betragen:

Was	Abschreibung in Prozent	Abschreibungsdauer
Grundstücke	keine Abschreibung	
Liegenschaft (Immobilien Anlagen)	3 1/3% pro Jahr bzw. Abschreibung über	30 Jahre
Einbauten	10%	10 Jahre
Mobiliar	10%	10 Jahre
Informatik/techn. Einrichtungen	25%	4 Jahre

## Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten werden zum Nominalwert bilanziert.

## Fondskapital

Im Fondskapital sind zweckgebundene Fonds enthalten. Diese Fonds stellen Verpflichtungen gegenüber Dritten dar. Die Verwendung des Fonds ist eng und präzise vorgegeben.

## Organisationskapital

Das Organisationskapital umfasst das einbezahlte Kapital, das erarbeitete gebundene Kapital sowie das erarbeitete freie Kapital. Das Stiftungskapital wird zum Nominalwert bilanziert.

Das erarbeitete gebundene Kapital enthält Positionen, deren Mittel durch den Stiftungsrat für einen bestimmten Zweck vorgesehen wurden. Es besteht hier keine Verpflichtung im Aussenverhältnis.

Das erarbeitete freie Kapital umfasst die im Rahmen des statutarischen Zwecks der Stiftung Zürcher Lighthouse erarbeiteten und frei einsetzbaren Mittel.

## Eventualverpflichtungen

Die Wahrscheinlichkeit und Höhe von Eventualverpflichtungen werden am Bilanzstichtag beurteilt. Eine allfällige Eventualverpflichtung wird entsprechend bewertet und im Anhang offengelegt.

## Risikobeurteilung

Der Stiftungsrat der Stiftung Zürcher Lighthouse verfolgt und bespricht die Risiken laufend an den Sitzungen des Stiftungsrates ohne dies schriftlich festzuhalten.

## Stiftung Zürcher Lighthouse, Zürich

### Konsolidierte Geldflussrechnung

<b>Geldfluss aus Betriebstätigkeit</b>	CHF	CHF
Was	2021	2020
Jahresergebnis vor Fondsergebnis	1'272'486	2'088'815
Abschreibungen auf Sachanlagen	185'312	186'137
Unrealisierte Kursveränderungen Wertschriften, Finanzanlagen, Marchzinsen	-684'515	-376'959
Zunahme (-) / Abnahme (+) Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	-68'541	-113'261
Zunahme (-) / Abnahme (+) Übrige Forderungen	29'905	-58'148
Zunahme (-) / Abnahme (+) Vorräte	-54'310	10'708
Zunahme (-) / Abnahme (+) aktive Rechnungsabgrenzungen	-194'377	-6'215
Zunahme (+) / Abnahme (-) kurzfristige Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-29'369	41'023
Zunahme (+) / Abnahme (-) sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten und passive Rechnungsabgrenzungen	171'605	17'964
<b>Total Mittelfluss aus Betriebstätigkeit</b>	<b>628'196</b>	<b>1'790'064</b>

### Geldfluss aus Investitionstätigkeit

Was	2021	2020
Investitionen in Finanzanlagen	-944'647	-2'604'962
Desinvestitionen von Finanzanlagen	1'111'722	1'719'601
<b>Total Mittelfluss aus Investitionstätigkeit</b>	<b>167'075</b>	<b>-885'361</b>

### Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit

Was	2021	2020
Abnahme langfristiger Finanzverbindlichkeiten	-200'000	0
<b>Total Mittelfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-200'000</b>	<b>0</b>

<b>Veränderung flüssige Mittel</b>	<b>595'270</b>	<b>904'703</b>
------------------------------------	----------------	----------------

### Veränderung Bestand flüssige Mittel

Was	2021	2020
Anfangsbestand an flüssigen Mitteln (01.01.)	3'760'244	2'855'541
Endbestand flüssige Mitteln (31.12.)	4'355'514	3'760'244
<b>Veränderung flüssige Mittel</b>	<b>595'270</b>	<b>904'703</b>

Alle Beträge in CHF

## Stiftung Zürcher Lighthouse, Zürich

### Konsolidierte Rechnung über die Veränderung des Kapitals

	Anfangsbestand 01.01.2021	Zuweisung extern	Interne Transfers	Verwendung	Endbestand 31.12.2021
<b>Mittel aus Fondskapital</b>					
Was	01.01.2021				31.12.2021
Fonds für Aus- und Weiterbildung VolontärInnen	1'500	0	0	0	1'500
EDV-Fonds	7'809	0	0	0	7'809
Fonds Einbau Nasszellen	0	0	0	0	0
Fonds Medizinische Geräte	11'959	0	0	0	11'959
Fonds Komplementärmedizinische Versorgung <sup>2)</sup>	3'748	0	0	-1'876 <sup>1)</sup>	1'872
Fonds Musiktherapie	14'346	0	0	0	14'346
<b>Fondskapital mit eingeschränkter Zweckbindung</b>	<b>39'362</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1'876</b>	<b>37'485</b>

### Mittel aus Eigenfinanzierung

Was	01.01.2021				31.12.2021
Zuwendung an Dritte durch Stiftungsrat	18'000	0	0	0	18'000
Immobilien	0	0	0	0 <sup>2)</sup>	0
<b>Erarbeitetes gebundenes Kapital</b>	<b>18'000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18'000</b>
Einbezahltes Kapital	54'000	0	0	0	54'000
Erarbeitetes freies Kapital: Haupt-/Patientenfonds	20'755'066	4'122'308	0	-2'847'946	22'029'427
<b>Organisationskapital</b>	<b>20'827'066</b>	<b>4'122'308</b>	<b>0</b>	<b>-2'847'946</b>	<b>22'101'427</b>

### Mittel aus Fondskapital Vorjahr

Was	01.01.2020				31.12.2020
Fonds für Aus- und Weiterbildung VolontärInnen	1'500	0	0	0	1'500
EDV-Fonds	7'809	0	0	0	7'809
Fonds Einbau Nasszellen	0	0	0	0	0
Fonds Medizinische Geräte	11'959	0	0	0	11'959
Fonds Komplementärmedizinische Versorgung	5'024	0	0	-1'275 <sup>1)</sup>	3'748
Fonds Musiktherapie	14'346	0 <sup>1)</sup>	0	0	14'346
<b>Fondskapital mit eingeschränkter Zweckbindung</b>	<b>40'637</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1'275</b>	<b>39'362</b>

### Mittel aus Eigenfinanzierung Vorjahr

Was	01.01.2020				31.12.2020
Zuwendung an Dritte durch Stiftungsrat	18'000	0	0	0	18'000
Immobilien	63'571	0	0	-63'571 <sup>2)</sup>	0
<b>Erarbeitetes gebundenes Kapital</b>	<b>81'571</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-63'571</b>	<b>18'000</b>
Einbezahltes Kapital	54'000	0	0	0	54'000
Erarbeitetes freies Kapital: Haupt-/Patientenfonds	18'601'405	4'822'686	0	-2'669'025	20'755'066
<b>Organisationskapital</b>	<b>18'736'976</b>	<b>4'822'686</b>	<b>0</b>	<b>-2'732'596</b>	<b>20'827'066</b>

Alle Beträge in CHF

1) Verwendung für komplementärmedizinische Aufwände für Patienten. 2) Planungsarbeiten Immobilienprojekt.

Der Hauptfonds (Patientenfonds) wird mit Geldern aus Spenden und Aktionen geäufnet und dient dem buchhalterisch korrekten Ausweis der zweckgebundenen Gelder. Das Defizit aus dem Betrieb des Hospiz beträgt im Jahre 2021 CHF 2'064'904 (Vorjahr CHF 1'941'797). Das Defizit wird vor allem durch die Entnahme der Mittel aus dem Hauptfonds (Patientenfonds) gedeckt.

Im Fondskapital sind zweckgebundene Fonds enthalten. Diese Fonds stellen Verpflichtungen gegenüber Dritten dar. Die Verwendung des Fonds ist eng und präzise vorgegeben. Die Fonds unterstehen dem Fondsreglement (Version 1.1.2018).

## Stiftung Zürcher Lighthouse, Zürich

Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung

### Erläuterungen

#### 1.01 Aktive Rechnungsabgrenzung

Was	2021	2020
Übrige aktive Rechnungsabgrenzung	228'332	33'955
<b>Total</b>	<b>228'332</b>	<b>33'955</b>

## Stiftung Zürcher Lighthouse, Zürich

### Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung

#### 1.02 Finanzanlagen

##### Wertschriften per 31.12.2021

Was	Kurswert (Bilanzwert) 31.12.21	Anteil am Gesamtvermögen	Anteil an Finanzanlagen	Bandbreite nach Anlagereglement
Obligationen inkl. Marchzinsen	1'729'134	7.04%	9.93%	} 20%-80%
Obligationenfonds	4'834'506	19.68%	27.75%	
Aktien	3'775'916	15.37%	21.68%	} 10% - 40%
Aktiefonds	2'260'138	9.20%	12.98%	
Strukturierte Aktienprodukte	428'463	1.74%	2.46%	
Hedge Funds	0	0.00%	0.00%	
Private Equity	458'400	1.87%	2.63%	
Rohstofffonds	830'928	3.38%	4.77%	
Gemischte Fonds	1'592'109	6.48%	9.14%	
Geldmarktfonds	1'489'712	6.06%	8.55%	
<b>Total Wertschriften</b>	<b>17'399'306</b>	<b>70.83%</b>	<b>99.89%</b>	

##### Anlageklassen per 31.12.2021

Was	Anteil in gem. Fonds	Anteil Geld- marktfonds	Wertschriften gem. Tabelle oben	Total	Total %
Kurzfristige Anlagen	1'592'109	1'489'712	0	3'081'821	18.25%
Anleihen	4'834'506		1'729'134	6'563'641	38.88%
Aktien	2'688'601		3'775'916	6'464'517	38.29%
Hedge Funds	0		0	0	0.00%
Private Equity	458'400		0	458'400	2.72%
Immobilienbeteiligungen			0	0	0.00%
Rohstoffe/Edelmetalle	830'928		0	830'928	4.92%
<b>Total Wertschriften</b>	<b>10'404'544</b>	<b>1'489'712</b>	<b>5'505'050</b>	<b>17'399'306</b>	<b>100%</b>

<b>Total Finanzanlagen</b>	<b>17'418'617</b>	<b>70.90%</b>	<b>100.00%</b>
<b>Gesamtvermögen</b>	<b>24'564'717</b>	<b>100%</b>	

##### Wertschriften-Performance

Was	2021	2020	2019	2018
Wertschriftenerfolg	977'988	407'356	1'159'686	-957'218
Durchschnittlicher Wertschriftenbestand	17'140'737	16'246'509	15'205'878	15'935'206
<b>Durchschnittliche Performance</b>	<b>5.71%</b>	<b>2.51%</b>	<b>7.63%</b>	<b>-6.01%</b>

## Wertschriften Vorjahr

Was	Kurswert (Bilanzwert) 31.12.20	Anteil am Gesamtvermögen	Anteil an Finanzanlagen	Bandbreite nach Anlagereglement
Obligationen inkl. Marchzinsen	2'039'334	8.47%	12.07%	} 20%-80%
Obligationenfonds	5'492'637	22.82%	32.50%	
Aktien	2'613'511	10.86%	15.46%	} 10% - 40%
Aktienfonds	1'965'940	8.17%	11.63%	
Strukturierte Aktienprodukte	381'747	1.59%	2.26%	
Hedge Funds	0	0.00%	0.00%	
Private Equity	480'000	1.99%	2.84%	
Rohstofffonds	885'040	3.68%	5.24%	
Gemischte Fonds	1'521'087	6.32%	9.00%	
Geldmarktfonds	1'502'872	6.24%	8.89%	
<b>Total Wertschriften</b>	<b>16'882'168</b>	<b>70.15%</b>	<b>99.36%</b>	

## Anlageklassen Vorjahr

Was	Anteil in gem. Fonds	Anteil Geld- marktfonds	Wertschriften gem. Tabelle oben	Total	Total %
Kurzfristige Anlagen	214'681	1'502'872	0	1'717'553	10.17%
Anleihen	516'134		7'531'970	8'048'104	47.67%
Aktien	485'160		4'961'199	5'446'359	32.26%
Hedge Funds	130'137		0	130'137	0.77%
Private Equity	43'763		480'000	523'763	3.10%
Immobilienbeteiligungen	60'909		0	60'909	0.36%
Rohstoffe/Edelmetalle	70'304		885'040	955'344	5.66%
Sonstige					
<b>Total Wertschriften</b>	<b>1'521'087</b>	<b>1'502'872</b>	<b>13'858'209</b>	<b>16'882'168</b>	<b>100%</b>
<b>Total Finanzanlagen</b>	<b>16'901'179</b>	<b>72.37%</b>	<b>100.00%</b>		
<b>Gesamtvermögen</b>	<b>23'349'996</b>	<b>100%</b>			

Alle Beträge in CHF

## Stiftung Zürcher Lighthouse, Zürich

### Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung

#### 1.03 Sachanlagen

##### Immobilien Carmenstr. 42, Zürich

Was	01.01.2021	Investitionen	Verkauf	Abschreibung	Umbuchung Baukostenbeitrag	31.12.2021
Grundstück	1'742'000	0	0	0	0	1'742'000
Liegenschaft	6'106'360	0	0	0	0	6'106'360
<b>Bruttobuchwert</b>	<b>7'848'360</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7'848'360</b>
Baukostenbeitrag von Kanton Zürich	-2'000'000	0	0	0	0	-2'000'000
Wertberichtigungen	-3'748'773	0	0	-144'870	0	-3'893'643
<b>Nettobuchwert</b>	<b>2'099'587</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-144'870</b>	<b>0</b>	<b>1'954'717</b>

##### Betriebseinrichtungen

Was	01.01.2021	Investitionen	Verkauf	Abschreibung	Umbuchung Baukostenbeitrag	31.12.2021
Betriebseinrichtungen	546'227	0	0	0	0	546'227
Wertberichtigung	-469'623	0	0	-40'443	0	-510'066
<b>Nettobuchwert</b>	<b>76'604</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-40'443</b>	<b>0</b>	<b>36'161</b>
<b>Total Sachanlagen</b>	<b>2'176'191</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-185'313</b>	<b>0</b>	<b>1'990'878</b>

##### Immobilien Carmenstr. 42, Zürich (Vorjahr)

Was	01.01.2020	Investitionen	Verkauf	Abschreibung	Umbuchung Baukostenbeitrag	31.12.2020
Grundstück	1'742'000	0	0	0	0	1'742'000
Liegenschaft	6'106'360	0	0	0	0	6'106'360
<b>Bruttobuchwert</b>	<b>7'848'360</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7'848'360</b>
Baukostenbeitrag von Kt. ZH	-2'000'000	0	0	0	0	-2'000'000
Wertberichtigung	-3'603'906	0	0	-144'867	0	-3'748'773
<b>Nettobuchwert</b>	<b>2'244'454</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-144'867</b>	<b>0</b>	<b>2'099'587</b>

##### Betriebseinrichtungen (Vorjahr)

Was	01.01.2020	Investitionen	Verkauf	Abschreibung	Umbuchung Baukostenbeitrag	31.12.2020
Betriebseinrichtungen	546'227			0	0	546'227
Wertberichtigung	-428'353	0	0	-41'270	0	-469'623
<b>Nettobuchwert</b>	<b>117'874</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-41'270</b>	<b>0</b>	<b>76'604</b>
<b>Total Sachanlagen Vorjahr</b>	<b>2'362'328</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-186'137</b>	<b>0</b>	<b>2'176'191</b>

Alle Beträge in CHF

##### Immobilie Carmenstrasse 42, Zürich

Beim Baukostenbeitrag in der Höhe von CHF 2'000'000 des Kanton Zürichs handelt es sich um einen Subventionsbeitrag für den Kauf und Umbau der Liegenschaft an der Carmenstr. 42 in Zürich.

##### Immobilien Immensee/SZ

Die Stiftung hat im Dezember 2011 ein Mehrfamilienhaus in Immensee/SZ geschenkt erhalten. Die Schenker behalten die lebenslängliche, unentgeltliche Nutzniessung an der Liegenschaft. Unterhaltskosten, Steuern, Abgaben und Hypothekarzinsen werden von den Nutzniessern getragen.

## Stiftung Zürcher Lighthouse, Zürich

### Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung

#### 1.04 Passive Rechnungsabgrenzung

Was	2021	2020
Übrige passive Rechnungsabgrenzung	381'540	294'624
<b>Total</b>	<b>381'540</b>	<b>294'624</b>

#### 1.05 Darlehensschulden (zinslose Darlehen)

Was	2021	2020
Darlehen Katholische Kirche Kanton Zürich	0	200'000
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>200'000</b>



## Stiftung Zürcher Lighthouse, Zürich

### Angaben zur konsolidierten Jahresrechnung

#### 2.01 Spenden, Gönnerbeiträge, Legate und Aktionen

Was	31.12.2021	31.12.2020
Freie Spenden	635'189	571'425
Legate	702'886	1'980'000
Zweckgebundene Spenden	0	0
Einnahmen Fundraising-Aktionen	1'871'065	1'923'923
<b>Total</b>	<b>3'209'141</b>	<b>4'475'348</b>

Das Ergebnis aus Fundraising-Aktionen setzt sich wie folgt zusammen:

Aktionen	Ein- nahmen	Aufwendungen	davon Warenaufwand Bären	davon admin. Aufwand	Ergebnis
Bärenverkauf (Internet und Hospiz)	46'139	-46'139	-45'689	-450	0
Weihnachtsaktion Löwenplatz	47'686	-13'516	-10'972	-2'544	34'170
Aktionen (Gönnerbeiträge)	161'949	-1'943	0	-1'943	160'006
Mailing Sommer	521'327	-219'343	0	-219'343	301'983
Mailing Winter	1'093'964	-345'336	0	-345'336	748'628
<b>Total Fundraisingaktionen 2021</b>	<b>1'871'065</b>	<b>-626'278</b>	<b>-56'661</b>	<b>-569'617</b>	<b>1'244'787</b>

Aktionen (Vorjahr)	Ein- nahmen	Aufwendungen	davon Warenaufwand Bären	davon admin. Aufwand	Ergebnis
Bärenverkauf (Internet und Hospiz)	95'920	-31'386	-29'414	-1'972	64'533
Weihnachtsaktion Löwenplatz	68'265	-55'938	-25'935	-30'003	12'327
Aktionen (Gönnerbeiträge)	175'117	-2'856	0	-2'856	172'261
Mailing Sommer	491'998	-174'176	0	-174'176	317'822
Mailing Winter	1'092'624	-310'154	0	-310'154	782'470
<b>TOTAL Fundraisingaktionen 2020</b>	<b>1'923'923</b>	<b>-574'511</b>	<b>-55'349</b>	<b>-519'162</b>	<b>1'349'412</b>

#### 2.04 Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt

Die Anzahl Vollzeitstellen (FTE) liegt im Jahresdurchschnitt 2021 und 2020 nicht über 50 Mitarbeitende.

In der Berichtsperiode waren maximal 47 Mitarbeiter beschäftigt.

#### 2.05 Verbindlichkeit gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

Per 31.12.2021 bestand eine Verbindlichkeit gegenüber der Personalvorsorgeeinrichtung von CHF 45'855.55 (Vorjahr: CHF 97'098.30).

Es besteht eine Anschlussvereinbarung mit der GEMINI Sammelstiftung im Rahmen einer teilautonomen Versicherung.

#### 3.01 Unentgeltliche Zuwendungen in Form von Freiwilligenarbeit

Es wurden rund 1'033 Stunden Freiwilligenarbeit geleistet. Aufgrund der Zugangsbeschränkungen zum Haus während der Coronakrise konnten deutlich weniger Stunden durch die Freiwilligen geleistet werden.

### 3.02 Entschädigung an die Mitglieder der Leitungsorgane

Der Stiftungsrat verzichtet für seine Tätigkeit auf eine Vergütung. Die Geschäftsführung wird von einer Person erledigt. Gemäss FER 21 kann daher auf die Offenlegung der Vergütung verzichtet werden.

### 3.03 Auswertung Projektaufwand und Fundraisingaufwand

Betriebsaufwand konsolidiert	-5'159'364	100.00%
Projektaufwand Betrieb Lighthouse	-4'483'086	86.89%
Projektaufwand Immobilien	0	
Aufwand Fundraising und Aktionen	-626'278	12.14%
Admin. Aufwand intern	-50'000	0.97%
<hr/>		
Eingang Spenden, Legate und Aktionen	3'209'141	100.00%
Aufwand Fundraising und Aktionen	-626'278	19.52%
Administrativer Aufwand intern *	-25'000	0.78%

\* geschätzt

Für die Berechnung der Kostenstruktur wird die ZEWO-Methode angewandt.