



KBT REVISIONS AG

**Bericht der Revisionsstelle
zur eingeschränkten Revision**

Jahresrechnung 2023/24

Stiftung Wohnheime im Seefeld, Zürich



KBT REVISIONS AG

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an den Stiftungsrat der

Stiftung Wohnheime im Seefeld, Zürich

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang) des Stiftung Wohnheime im Seefeld für das den Zeitraum vom 13. November 2023 bis 31. Dezember 2024 umfassende Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER (den Kern-FER), den gesetzlichen Vorschriften, Statuten und Reglement ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 (den Kern-FER) vermittelt und nicht dem schweizerischen Gesetz, den Statuten und dem Reglement entspricht.

Zürich, 13. März 2025

KBT REVISIONS AG

Sandro Müller
Zugelassener Revisionsexperte
(Leitender Revisor)

Massimo Gannuscio
Zugelassener Revisor

Beilage:
- Jahresrechnung

STIFTUNG WOHNHEIME IM SEEFELD, ZÜRICH

Bilanz

Aktiven	Erläuterungen	31.12.2024 CHF	31.12.2023 [*] CHF
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel	1.1 **	337'310	1'356'506
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.2	388'149	390'808
Übrige Forderungen	1.3	200'924	139'944
Aktive Rechnungsabgrenzungen	1.4	661'780	235'896
Total		1'588'163	2'123'154
Anlagevermögen			
Finanzanlagen	1.5 **	76'273	76'111
Sachanlagen	1.6		
- Grundstück Mainaustrasse		1'513'595	1'513'595
- Immobile Sachanlagen		2'482'309	1'347'410
- Mobile Sachanlagen		119'097	141'573
- Fahrzeuge		PM	PM
- Informatik- und Kommunikations-Systeme		54'205	70'137
Total		4'245'479	3'148'826
Total Aktiven		5'833'642	5'271'980
Passiven			
Kurzfristiges Fremdkapital			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.7	355'674	173'107
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	1.8	89'211	88'329
Passive Rechnungsabgrenzungen	1.9	230'263	283'917
Total		675'148	545'353
Langfristiges Fremdkapital			
Hypothekarschulden	1.10	900'000	940'000
Zinslose Darlehen Stadt Zürich	1.11	400'000	400'000
Total		1'300'000	1'340'000
Zweckgebundenes Fondskapital	1.12		
Klient*Innen, Hornbach und Waschhäuschen		831'423	437'249
Investitionsreserve		271'570	0
Schwankungsfonds		271'571	583'586
Total		1'374'564	1'020'835
Organisationskapital	1.13		
Einbezahltes Stiftungskapital		100'000	0
Gebundenes Kapital			
Reserven für Ferien- und Freizeit		0	40'000
Reserven für Einrichtungen und Renovationen		0	350'000
Erarbeitetes freies Kapital		2'383'930	1'975'792
Total		2'483'930	2'365'792
Total Passiven		5'833'642	5'271'980

* Zu Vergleichszwecken wird das Vorjahr des Vereins Wohnheime im Seefeld ausgewiesen.

** Um die Vergleichbarkeit sicherzustellen, erfolgte entsprechend die Anpassung der Gliederung der Vorjahreszahlen.

STIFTUNG WOHNHEIME IM SEEFELD, ZÜRICH

Betriebsrechnung

	2024 CHF	2023 [*] CHF
Betriebsertrag		
Betriebsbeiträge Kanton Zürich	4'011'223	3'901'629
Betriebsbeiträge übrige Kantone	187'086	258'729
Pensionstaxen und Hilflosenentschädigungen	3'778'982	3'635'033
Ertrag aus Eigenleistungen	75	839
Ertrag aus übrigen Dienstleistungen	31'910	67'332
Ertrag aus Leistungen an Personal und Dritte	132'071	91'225
Ertrag Korrektur Betriebsbeiträge	0	-1'666
Ertrag aus erbrachten Leistungen	8'141'347	7'953'121
Spendenertrag	394'173	192'244
Ertrag aus Zuwendungen	394'173	192'244
Total Betriebsertrag	8'535'520	8'145'365
Total Personalaufwand	-6'201'126	-5'993'941
Medizinischer Bedarf	-24'011	-24'563
Lebensmittel und Getränke	-380'244	-388'925
Haushalt	-114'042	-106'004
Unterhalt und Reparatur Sachanlagen	-340'821	-414'157
Aufwand für Anlagenutzung	** -295'989	-275'101
Energie und Wasser	-128'590	-132'855
Schulung, Ausbildung und Freizeit	-65'573	-91'464
Büro- und Verwaltungsaufwand	-244'628	-140'076
Werkzeug und Materialaufwand	-14'197	-12'160
Übriger Sachaufwand	-58'474	-68'354
Total Sachaufwand	-1'666'569	-1'653'659
Abschreibungen	** -195'344	-186'883
Total Aufwand	-8'063'039	-7'834'483
Betriebsergebnis	472'481	310'882
Finanzertrag	182	157
Finanzaufwendungen	-797	-706
Finanzergebnis	-615	-549
Ergebnis vor Veränderung des Fondskapitals	471'866	310'333
Zuweisung Fondskapital	394'173	254'219
Verwendung Fondskapital	0	-800
Veränderung des Fondskapitals	394'173	253'419
Jahresergebnis (vor Zuweisung an Organisationskapital)	77'693	56'914

* Zu Vergleichszwecken wird das Vorjahr des Vereins Wohnheime im Seefeld ausgewiesen.

** Um die Vergleichbarkeit sicherzustellen, erfolgte entsprechend die Anpassung der Gliederung der Vorjahreszahlen.

STIFTUNG WOHNHEIME IM SEEFELD, ZÜRICH

Geldflussrechnung

	2024 CHF	2023 [*] CHF
Jahresergebnis vor Fonds- und Kapitalbewegungen	471'866	310'333
Abschreibungen auf Sachanlagen	195'345	186'883
Abnahme / (Zunahme) Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2'659	25'693
Abnahme / (Zunahme) übrige Forderungen	-60'980	82'697
Abnahme / (Zunahme) aktive Rechnungsabgrenzungen	-425'884	137'234
Zunahme / (Abnahme) Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	182'567	62'833
Zunahme / (Abnahme) übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	882	-5'957
Zunahme / (Abnahme) passive Rechnungsabgrenzungen	-53'654	72'201
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	312'801	871'917
Investitionen Finanzanlagen	-162	0
Investitionen Sachanlagen	-1'291'835	-528'136
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-1'291'997	-528'136
Zunahme / (Abnahme) Baubeiträge Kanton	0	62'000
Zunahme / (Abnahme) langfristige Finanzverbindlichkeiten	-40'000	-40'000
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-40'000	22'000
Total	-1'019'196	365'781
Veränderung an Zahlungsmitteln		
Anfangsbestand an flüssigen Mitteln (01.01.2024 / 2023)	** 1'356'506	990'563
Endbestand an flüssigen Mitteln (31.12.2024 / 2023)	** 337'310	1'356'344
Veränderung an Zahlungsmitteln	-1'019'196	365'781

* Zu Vergleichszwecken wird das Vorjahr des Vereins Wohnheime im Seefeld ausgewiesen.

** Um die Vergleichbarkeit sicherzustellen, erfolgte entsprechend die Anpassung der Gliederung der Vorjahreszahlen.

STIFTUNG WOHNHEIME IM SEEFELD, ZÜRICH

Rechnung über die Veränderung des Kapitals

A) Mittel aus Eigenfinanzierung	Einbezahltes Stiftungskapital	Erarbeitetes freies Kapital				Total
Errichtung der Stiftung am 13. November 2023						
Organisationskapital nach Swiss GAAP FER per 01.01.2024	100'000	2'265'792				2'365'792
<i>Veränderungen im Jahr 2024</i>						
Jahresergebnis		77'693				77'693
Anpassung Schwankungsfonds		40'445				40'445
Organisationskapital nach Swiss GAAP FER per 31.12.2024	100'000	2'383'930				2'483'930
B) Mittel aus Fondskapital	Klient*Innen	Hornbach	Waschhäuschen	Investitionsreserve	Schwankungsfonds	Total
Fondskapital mit einschränkender Zweckbindung per 01.01.2024	218'374	217'875	1'000	0	583'586	1'020'835
<i>Veränderungen im Jahr 2024</i>						
Bildung/ Zugang	22'500	371'674				394'174
Interne Fondstransfer				271'570	-271'570	0
Auflösung / Abgang					-40'445	-40'445
Fondskapital mit einschränkender Zweckbindung per 31.12.2024	240'874	589'549	1'000	271'570	271'571	1'374'564

STIFTUNG WOHNHEIME IM SEEFELD, ZÜRICH

Anhang der Jahresrechnung 2023/24

Errichtung der Stiftung / Überlanges Geschäftsjahr

Die Stiftung Wohnheime im Seefeld wurde am 13. November 2023 errichtet und unter der Firmennummer CHE-300.497.375 ins Handelsregister des Kantons Zürich eingetragen.

Mit Vertrag vom 23. Mai 2024 erfolgte eine unentgeltliche Vermögensübertragung vom Verein Wohnheime im Seefeld mit Aktiven von CHF 5'271'980 und Passiven von CHF 2'906'188. Sämtliche Arbeitsverhältnisse mit dem Verein wurden zu denselben Konditionen von der Stiftung übernommen.

Überlanges Jahr

Die Berichtsperiode der vorliegenden Jahresrechnung umfasst die vom 13. November 2023 (Errichtung) bis zum 31. Dezember 2024 dauernde Periode (überlanges erstes Geschäftsjahr). Die eigentliche Aufnahme des Betriebs erfolgte per 1. Januar 2024.

Vorjahresvergleich

Zu Vergleichszwecken werden die Vorjahreszahlen (GJ 2023) des Vereins Wohnheime im Seefeld ausgewiesen.

Stiftungszweck

Die Stiftung Wohnheime im Seefeld bezweckt die Förderung, Unterstützung und Integration von Menschen mit unterschiedlichen Beeinträchtigungen. Zu diesem Zweck betreibt die Stiftung Wohn-einrichtungen, damit diese Menschen ein Zuhause finden, das Ihnen Betreuung, Beschäftigung, Unterkunft und Verpflegung bietet. Zudem stellt die Stiftung an verschiedenen Orten Arbeits-Tagesstrukturangebote für diese Menschen zur Verfügung.

Rechnungslegungsgrundsätze

Grundlagen der Rechnungslegung

Die Rechnungslegung erfolgt in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER (Kern-FER und FER 21), herausgegeben durch die Stiftung für Fachempfehlungen zur Rechnungslegung sowie unter Einhaltung des Schweizerischen Zivilgesetzbuches und des Schweizerischen Obligationenrechtes. Die Jahresrechnung vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (true and fair view).

Die jeweils gültigen «Richtlinien des Kantonalen Sozialamts zur Rechnungslegung von Invalideneinrichtungen im Erwachsenenbereich» werden eingehalten.

Bewertungsgrundlagen

Für die Jahresrechnung gilt grundsätzlich das Anschaffungs- bzw. Herstellungskostenprinzip (Historical cost). Dieses richtet sich nach dem Grundsatz der Einzelbewertung von Aktiven und Passiven. Die wichtigsten Bewertungsgrundsätze sind in den Erläuterungen zu den einzelnen Bilanzpositionen dargestellt.

1. Erläuterungen zur Bilanz

1.1 Flüssige Mittel

Die flüssigen Mittel enthalten Kassenbestände, Post- und Bankguthaben zum Nominalwert.

(in CHF)	2024	2023
Kasse, Post- und Bankguthaben	337'310	1'356'506
Total	337'310	1'356'506

1.2 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen werden zum Nominalwert bewertet. Es wird gemäss Erfahrungswerten auf die Bildung einer pauschalen Wertberichtigung verzichtet.

(in CHF)	2024	2023
Forderungen gegenüber Versorgern	373'251	367'552
Forderungen gegenüber ausserkantonalen Stellen	14'898	23'256
Total	388'149	390'808

1.3 Übrige Forderungen

Die übrigen Forderungen werden zum Nominalwert ausgewiesen.

(in CHF)	2024	2023
Guthaben gegenüber Sozialversicherungen	123'313	139'944
Guthaben gegenüber Eidg. Steuerverwaltung	77'611	0
Total	200'924	139'944

1.4 Aktive Rechnungsabgrenzungen

(in CHF)	2024	2023
Vorausbezahlte übrige Aufwendungen	40'852	36'267
Betriebsbeitrag Sozialamt des Kantons Zürich	620'928	199'629
Total	661'780	235'896

1.5 Finanzanlagen

(in CHF)	2024	2023
Mietzinsdepots	76'273	76'111
Total	76'273	76'111

1.6 Sachanlagen

Betriebliche Sachanlagen werden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten abzüglich der Investitionsbeiträge von Bund und Kanton sowie den notwendigen Abschreibungen bilanziert. Die Abschreibungen erfolgen linear über die geschätzte betriebliche Nutzungsdauer: Liegenschaften 25 Jahre, mobile Sachanlagen 5 Jahre, Informatik-Hardware 3 Jahre und Software 5 Jahre.

Die Aktivierungsgrenze für Immobilien beträgt CHF 50'000 und für die Sachanlagen CHF 3'000.

(in CHF)	Mobile Sachanlagen	Anlagen im Bau	Immobilie Kreuzstrasse	Immobilie Ottenweg	Immobilie Mainau- strasse
Bilanzwert 31.12.2022	185'718	517'307	38'357	410'729	1'641'352
Anschaffungswerte					
Bestand per 01.01.2023	1'907'357	517'307	799'750	4'041'813 ¹⁾	8'092'284
Zugänge	8'098	520'038			
Umgliederung	139'436	-139'436			
Abgänge	-8'000				
Bestand per 31.12.2023	2'046'891	897'909	799'750	4'041'813	8'092'284
Kumulierte Abschreibungen					
Bestand per 01.01.2023	1'721'639	0	761'393	3'631'084 ¹⁾	6'450'932
Subvention Kanton Zürich	62'000				
Abgänge	-8'000				
Abschreibungen	59'542		2'020	8'082	117'239
Bestand per 31.12.2023	1'835'181	0	763'413	3'639'166	6'568'171
Bilanzwert 31.12.2023	211'710	897'909	36'337	402'647	1'524'113
Anschaffungswerte					
Bestand per 01.01.2024	2'046'891	897'909	799'750	4'041'813	8'092'284
Zugänge	29'595	1'365'882			
Abgänge	-50'756	-103'642		-71'633	
Bestand per 31.12.2024	2'025'730	2'160'149	799'750	3'970'180	8'092'284
Kumulierte Abschreibungen					
Bestand per 01.01.2024	1'835'181	0	763'413	3'639'166	6'568'171
Abgänge	-50'756			-71'633	
Abschreibungen	68'003		2'020	8'082	117'239
Bestand per 31.12.2024	1'852'428	0	765'433	3'575'615	6'685'410
Bilanzwert 31.12.2024	173'302	2'160'149	34'317	394'565	1'406'874

¹⁾ Anpassung der Darstellung der Vorjahreszahlen. Der am 6. Oktober 2020 vom Kanton Zürich erhaltene Darlehensverzicht in der Höhe von CHF 800'000 wird neu brutto ausgewiesen.

Der Gesamtwert der ausgegebenen Schuldbriefe auf den Liegenschaften Ottenweg und Mainau-strasse beträgt CHF 6'740'000, davon belehnt sind CHF 1'340'000 (Vorjahr CHF 1'380'000).

Die Anlagen im Bau beinhalten den Ausbau des Kulturcafés und Ateliers.

1.7 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

(in CHF)	2024	2023
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	355'674	173'107
Total	355'674	173'107

1.8 Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten

Unter dieser Position sind die Verbindlichkeiten 2024 gegenüber dem Kantonalen Steueramt Zürich (Quellensteuer) und der Sozialversicherungsanstalt (AHV) sowie die Amortisation 2025 von CHF 40'000 der Hypothekarschuld des Verbandes der stadtzürcherischen evangelisch-reformierten Kirchgemeinden aufgeführt.

1.9 Passive Rechnungsabgrenzung

CHF 199'400 für „Ausstehende Personalaufwendungen“ berücksichtigt Ferien- und Gleitzeitguthaben sowie Nacht- und Sonntagszulagen der Mitarbeitenden per Jahresende.

(in CHF)	2024	2023
Ausstehende Personalaufwendungen	199'400	245'900
Andere abzugrenzende Aufwendungen	30'863	38'017
Total	230'263	283'917

1.10 Hypothekarschulden

(in CHF)	2024	2023
Verband der Städtzürcher evang.-ref. Kirchgemeinden	400'000	440'000
Credit Suisse, Festvorschuss bis 5. Januar 2032	500'000	500'000
Total	900'000	940'000

1.11 Zinslose Darlehen Stadt Zürich

Baubeiträge der Stadt Zürich werden in Form von grundpfandgesicherten zinslosen Darlehen unter der Bedingung gewährt, dass die subventionierten Gebäude zweckentsprechend genutzt werden.

(in CHF)	2024	2023
Darlehen Stadt Zürich	400'000	400'000
Total	400'000	400'000

1.12 Zweckgebundenes Fondskapital

Zweckgebundene Zuwendungen Dritter werden bis zu deren bestimmungsgemässen Verwendung im entsprechenden Fonds (Klient*Innen, Hornbach und Waschhäuschen) ausgewiesen.

(in CHF)	2024	2023
Klient*Innen	240'874	218'374
Hornbach	589'549	217'875
Waschhäuschen	1'000	1'000
Investitionsreserve	271'570	0
Schwankungsfonds	271'571	583'586
Total	1'374'564	1'020'835

Basierend auf den Richtlinien des Sozialamtes des Kantons Zürich führen wir einen Schwankungsfonds. Der Schwankungsfonds wird aus dem übersteigenden Anteil von Betriebsbeiträgen und dem anrechenbaren Aufwand gebildet, er ist plafoniert und kann zur Deckung von allfälligen Verlusten genutzt werden. Basierend auf den Erläuterungen des Kantons Zürich zur Führung des Schwankungsfonds und Äufnung der Investitionsreserve wurde im Berichtsjahr einmalig die Hälfte (CHF 271'570) des positiven Schwankungsfondsbestandes in die Investitionsreserve überführt.

1.13 Organisationskapital

(in CHF)	2024	2023
Einbezahltes Stiftungskapital	100'000	0
Reserven für Ferien und Freizeit	0	40'000
Reserven für Einrichtungen und Renovationen	0	350'000
Erarbeitetes freies Kapital	2'383'930	1'975'792
Total	2'483'930	2'365'792

Erarbeitetes freies Kapital

Die Position zeigt den Stand der kumulierten Ergebnisse am Bilanzstichtag.

2. Erläuterungen zur Betriebsrechnung

Aufwand für Fundraising

Die Institutionsleitung der Wohnheime ist in Zusammenarbeit mit den ehrenamtlich tätigen Mitgliedern des Vorstandes, welche das Bauprojekt Kulturcafé & Atelier Hornbach begleiten, für das Fundraising verantwortlich. Die Kosten, die für die Beschaffung von Spendenmitteln aufgewendet wurden, betrugen im Jahr 2024 CHF 6'000.00.

Administrativer Aufwand

Der administrative Aufwand wird nach der ZEWO-Methode berechnet und belief sich auf CHF 838'285 (Vorjahr CHF 692'394) beziehungsweise 10.4% (Vorjahr 8.84%) des Gesamtaufwandes.

3. Übrige Angaben

Restbetrag der Mietverpflichtungen

Die Mietverpflichtungen, die nicht innerhalb von zwölf Monaten auslaufen oder gekündigt werden können, weisen folgende Fälligkeitsstruktur auf:

(in CHF)	2024	2023
Bis 1 Jahr	290'108	289'568
Über 1 – 5 Jahre	589'903	795'331
Über 5 Jahre	144'410	225'445
Total	1'024'421	1'310'344

Diese Beträge beinhalten die bis zum Vertragsende bzw. zum Ablauf der Kündigungsfrist geschuldeten Zahlungen aus Mietverträgen.

Entschädigung an das leitende Organ

Der Stiftungsrat arbeitet ehrenamtlich und unentgeltlich.

Da die Institutionsleitung aus einer Person besteht, wird auf die Offenlegung seiner Entschädigung verzichtet.

Entschädigung nahestehender Personen

Die Pfister Partner Baumanagement AG erhielt im Berichtsjahr CHF 17'491 für die Bauherrenberatung des Bauprojektes WHISper.

Unentgeltliche Leistungen

Im Geschäftsjahr 2024 konnte die Stiftung Wohnheime im Seefeld von branchenüblichen Rabatten für Non-Profit-Organisationen profitieren.

Personalbestand

Der Personalbestand belief sich per 31.12.2024 auf 115 Personen (Vorjahr 106 Personen) was einem Vollzeitäquivalent von 76.2 (Vorjahr 70) entsprach.

Altersvorsorge / Arbeitgeberbeitragsreserve

Die berufliche Vorsorge für die Mitarbeiter*innen wird seit 01.01.2023 bei der PKG Pensionskasse, Luzern erfüllt. Das Guthaben gegenüber der Pensionskasse beträgt per 31.12.2024 CHF 20.20. Der provisorische (unrevidierte) Deckungsgrad der PKG Pensionskasse liegt am 31.12.2024 bei 115.6%. Der Abschluss der PKG Pensionskasse war zum Zeitpunkt der Erstellung der Jahresrechnung noch nicht verfügbar. Der damit verbundene Vorsorgeaufwand beträgt CHF 411'714. Zur Sicherung von allfälligen Verpflichtungen im Zusammenhang mit der beruflichen Vorsorge wurde in den Jahren 1990 bis 2010 eine Arbeitgeberbeitragsreserve gebildet. Gemäss Vorstandsbeschluss vom 21. November 2019 wurde der Arbeitgeberbeitrag für alle Mitarbeitenden und Altersgruppen um 1%-Punkt erhöht und über die Arbeitgeberbeitragsreserve finanziert. Im Berichtsjahr wurden CHF 30'522 (Vorjahr CHF 32'777) für den Ausgleich der 1%-Punkt-Erhöhung verwendet. Der Bestand der Arbeitgeberbeitragsreserve beträgt CHF 335'474 (Vorjahr CHF 365'568).

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es sind keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag bekannt, welche die Rechnung 2024 beeinflussen könnten.