



Tel. +41 44 931 35 85  
Fax +41 44 931 35 86  
www.bdo.ch

BDO AG  
Pappelstrasse 12  
8620 Wetzikon

An den Stiftungsrat der

## **Stiftung Wehrenbach**

Dorfstrasse 52  
8494 Bauma

# **Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision der Jahresrechnung 2022 nach Swiss GAAP FER**

(umfassend die Zeitperiode vom 1.1. - 31.12.2022)

20. Februar 2023

## **Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision**

an den Stiftungsrat der

### **Stiftung Wehrenbach, Bauma**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals, Sachanlagespiegel, Geldflussrechnung, statistische Angaben und Anhang) der Stiftung Wehrenbach für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften und der Stiftungsurkunde ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Organisation vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER vermittelt und nicht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde entspricht.

Ferner bestätigen wir, dass die „Richtlinien des Kantonalen Sozialamts zur Rechnungslegung von Invalideinrichtungen im Erwachsenenbereich“ eingehalten sind.

Wetzikon, 20. Februar 2023

BDO AG

Marco Suter

Leitender Revisor

Zugelassener Revisionsexperte

Thomas Bucherer

Zugelassener Revisionsexperte

Beilage

Jahresrechnung

## BILANZ PER 31. DEZEMBER 2022

AKTIVEN	31.12.2022 CHF	Vorjahr CHF
<b>Umlaufvermögen</b>		
<b>Flüssige Mittel</b>	<b>2'414'037.32</b>	<b>1'957'476.67</b>
<b>Forderungen</b>		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	142'828.05	182'307.30
Übrige kurzfristige Forderungen	10'189.90	41'695.20
	<b>153'017.95</b>	<b>224'002.50</b>
<b>Aktive Wertberichtigungsposten</b>		
Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	182'678.95	182'997.65
Akt. Abgrenzung Betriebsbeiträge	224'642.00	503'688.00
	<b>407'320.95</b>	<b>686'685.65</b>
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>2'974'376.22</b>	<b>2'868'164.82</b>
<b>Anlagevermögen</b>		
<b>Immobilie Sachanlagen</b>		
Immobilien La Muntogna	480'000.00	480'000.00
Immobilien Rebrain	996'703.95	996'703.95
Immobilien Forch	1'531'540.75	1'531'540.75
Immobilien Baumgarten	1'918'609.45	1'918'609.45
Grundstück La Muntogna	200'000.00	200'000.00
Grundstück Rebrain	500'000.00	500'000.00
Grundstück Forch	634'000.00	634'000.00
Grundstück Baumgarten	620'590.00	620'590.00
Wertberichtigung Immobilien La Muntogna	-479'999.00	-479'999.00
Wertberichtigung Immobilien Rebrain	-996'703.00	-996'703.00
Wertberichtigung Immobilien Forch	-1'276'492.60	-1'256'873.55
Wertberichtigung Immobilien Baumgarten	-1'567'162.70	-1'542'059.45
	<b>2'561'086.85</b>	<b>2'605'809.15</b>
<b>Mobile Sachanlagen</b>		
Mobiliar/Einricht. Burenweg	1.00	1.00
Mobiliar/Einricht. La Muntogna	3'200.00	3'200.00
Mobiliar/Einricht. Rebrain	20'759.30	20'759.30
Wertberichtigung Mobilien/Einricht.	-23'956.30	-23'956.30
Fahrzeuge Baumgarten	62'799.00	62'799.00
Fahrzeuge La Muntogna	0.00	37'000.00
Fahrzeuge Rebrain	28'900.00	28'900.00
Wertberichtigung Fahrzeuge	-78'888.65	-103'445.85
	<b>12'814.35</b>	<b>25'257.15</b>
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>2'573'901.20</b>	<b>2'631'066.30</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>5'548'277.42</b>	<b>5'499'231.12</b>

<b>PASSIVEN</b>	<b>31.12.2022</b> <b>CHF</b>	<b>Vorjahr</b> <b>CHF</b>
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	6'176.75	4'470.20
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	11'344.95	5'641.85
Passive Rechnungsabgrenzungsposten	20'577.30	22'951.25
	<b>38'099.00</b>	<b>33'063.30</b>
<b>Kurzfristiges verzinsliches Fremdkapital</b>		
Darlehen Stadt Zürich	252'000.00	0.00
ZKB, Hypothekardarlehen Rebrain	330'000.00	0.00
Avera, Hypothekardarlehen La Muntogna	0.00	0.00
ZKB, Hypothekardarlehen Forch	0.00	0.00
Avera, Hypothekardarlehen Baumgarten	150'000.00	0.00
	<b>732'000.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Langfristiges verzinsliches Fremdkapital</b>		
Darlehen Stadt Zürich	0.00	264'000.00
ZKB, Hypothekardarlehen Rebrain	330'000.00	660'000.00
Avera, Hypothekardarlehen La Muntogna	550'000.00	550'000.00
ZKB, Hypothekardarlehen Forch	1'175'000.00	1'175'000.00
Avera, Hypothekardarlehen Baumgarten	625'000.00	900'000.00
	<b>2'680'000.00</b>	<b>3'549'000.00</b>
<b>Zweckgebundenes Fondskapital</b>		
Schwankungsfonds	1'182'811.00	964'401.00
Fondskapital zweckgebunden	62'677.24	36'188.60
	<b>1'245'488.24</b>	<b>1'000'589.60</b>
<b>Organisationskapital</b>		
Stiftungskapital	825'305.69	494'552.98
Fonds Stiftungszweck (freies Kapital)	84'469.53	91'272.53
Jahresergebnis	-57'085.04	330'752.71
	<b>852'690.18</b>	<b>916'578.22</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>5'548'277.42</b>	<b>5'499'231.12</b>

**BETRIEBSRECHNUNG WOHNHEIME VOM 1.1. - 31.12.2022**

	<b>2022</b>	<b>Vorjahr</b>
	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>
<b>ERTRAG</b>		
<b>Beiträge der öffentlichen Hand</b>		
Betriebsbeiträge Trägerkanton innerkantonal	3'055'642.00	3'077'688.00
Beiträge Betreute Taxen innerkantonal	1'412'978.75	1'330'830.60
Beiträge Betreute Taxen Rückerstattung	-27'120.00	-25'440.00
Beiträge Betreute HE innerkantonal	94'650.45	98'019.20
Beiträge Betreute HE Rückerstattung	-10'364.05	-11'308.50
Beiträge Wohnkanton ausserkantonal	372'223.00	358'694.85
Beiträge Betreute Taxen ausserkantonal	305'176.50	328'808.50
Beiträge Betreute Taxen Rückerstattung	-5'625.00	-5'480.00
Beiträge Betreute HE ausserkantonal	8'595.75	8'599.70
Beiträge Betreute HE Rückerstattung	-1'086.25	-1'099.30
Korrektur Betriebsbeiträge Vorjahr Kanton ZH	-218'410.00	-53'084.00
	<b>4'986'661.15</b>	<b>5'106'229.05</b>
<b>Erlöse aus Lieferungen und Leistungen</b>		
Ertrag aus Garten und Werkstatt	0.00	990.00
	<b>0.00</b>	<b>990.00</b>
<b>Übriger Ertrag</b>		
Übrige Nebenerlöse	3'124.00	1'087.95
	<b>3'124.00</b>	<b>1'087.95</b>
<b>TOTAL ERTRAG</b>	<b>4'989'785.15</b>	<b>5'108'307.00</b>
<b>AUFWAND</b>		
<b>Besoldungen, Honorare</b>		
Besoldung Betreuung	3'058'503.95	3'057'936.65
Besoldung Verwaltung	186'598.40	181'279.20
Lohn Technische Dienste	194'020.20	199'871.35
Temporärpersonal	29'583.30	0.00
	<b>3'468'705.85</b>	<b>3'439'087.20</b>
<b>Sozialleistungen</b>		
AHV, ALV, IV, FAK	259'351.45	261'712.20
Pensionskasse, BVG	326'403.65	333'931.15
Unfall- und Krankentaggeldversicherung	53'494.65	53'546.90
Quellensteuer	-195.15	-22.95
	<b>639'054.60</b>	<b>649'167.30</b>
<b>Übertrag</b>	<b>4'107'760.45</b>	<b>4'088'254.50</b>

	2022 CHF	Vorjahr CHF
<b>Übertrag</b>	<b>4'107'760.45</b>	<b>4'088'254.50</b>
<b>Personalnebenkosten</b>		
Personalsuche	5'180.60	3'408.85
Aus- und Fortbildung	38'015.55	23'601.80
Personalanlässe	6'415.55	134.90
Übriger Personalaufwand	10'467.55	8'125.20
	<b>60'079.25</b>	<b>35'270.75</b>
<b>Total Personalkosten</b>	<b>4'167'839.70</b>	<b>4'123'525.25</b>
<b>Medizinischer Bedarf</b>	<b>29'001.14</b>	<b>29'056.55</b>
<b>Lebensmittel</b>	<b>155'970.05</b>	<b>144'720.65</b>
<b>Haushalt</b>	<b>47'863.52</b>	<b>30'864.80</b>
<b>Unterhalt und Reparaturen</b>		
URE Immobilien und Garten	67'923.80	67'738.82
URE Mobiliar, Einrichtungen, Geräte	18'387.00	18'235.65
URE Fahrzeuge	22'842.44	21'471.60
URE EDV-Geräte	21'485.55	19'261.08
	<b>130'638.79</b>	<b>126'707.15</b>
<b>Anlagenutzung</b>		
Mietzinsen	74'464.60	73'199.60
Bankzinsen und -spesen	1'030.94	1'213.78
Hypothekarzinsen	23'182.80	23'589.35
Abschreibung Immobilien	44'722.30	44'722.30
Abschreibung Fahrzeuge	12'442.80	12'441.80
	<b>155'843.44</b>	<b>155'166.83</b>
<b>Energie, Wasser</b>	<b>41'510.82</b>	<b>32'864.44</b>
<b>Übertrag</b>	<b>560'827.76</b>	<b>519'380.42</b>

	2022 CHF	Vorjahr CHF
<b>Übertrag</b>	<b>560'827.76</b>	<b>519'380.42</b>
<b>Freizeitaktivitäten und Lager</b>		
Freizeitgestaltung	14'007.95	1'044.95
Lagerkosten	6'926.50	479.40
	<b>20'934.45</b>	<b>1'524.35</b>
<b>Büro- und Verwaltungsaufwand</b>		
Büromaterial, Drucksachen, Kopien	4'574.35	5'561.30
Telefon, Porti, PC-Gebühren	8'787.55	8'189.15
Zeitung, Fachliteratur	1'297.60	1'068.40
Admin. Fremdleistungen/Beratung, Revision, IT	12'824.00	12'918.70
	<b>27'483.50</b>	<b>27'737.55</b>
<b>Übriger Sachaufwand</b>		
Material für Werken, Garten, Beschäftigung	3'206.90	3'554.95
Sachversicherungen	15'805.70	15'926.10
Mitglieder- und Verbandsbeiträge, Gebühren	14'104.00	10'915.10
Entsorgung, Abwasser	9'402.08	9'956.91
Auslagen für Betreute	2'162.10	4'706.41
Übriger Sachaufwand	6'694.00	7'243.25
	<b>51'374.78</b>	<b>52'302.72</b>
<b>Total Sachaufwand</b>	<b>660'620.49</b>	<b>600'945.04</b>
<b>Ausserordentlicher Erfolg</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL AUFWAND</b>	<b>4'828'460.19</b>	<b>4'724'470.29</b>
<b>Betriebsergebnis vor Veränderung des Fondskapitals und Spendenertrag</b>	<b>161'324.96</b>	<b>383'836.71</b>
<b>Spendenertrag</b>	<b>40'858.00</b>	<b>21'636.58</b>
<b>Betriebsergebnis vor Veränderung des Fondskapitals</b>	<b>202'182.96</b>	<b>405'473.29</b>
Verwendung Spenden Stiftungszweck	21'172.36	20'162.00
Entnahme/Zuweisung Fonds Stiftungszweck	19'685.64	1'474.58
Zuweisung an Schwankungsfonds	218'410.00	53'084.00
<b>Betriebsergebnis nach Veränderung des Fondskapitals</b>	<b>-57'085.04</b>	<b>330'752.71</b>

## Rechnung über die Veränderung des Kapitals

1.1. - 31.12.2022

	Anfangsbestand	Zugänge	Abgänge	Endbestand
	CHF	CHF	CHF	CHF
Fonds Burenweg	18'715.15	0.00	711.36	18'003.79
Fonds La Muntogna	1'673.45	0.00	0.00	1'673.45
Fonds Rebrain	0.00	200.00	0.00	200.00
Fonds Baumgarten	0.00	27'000.00	0.00	27'000.00
Fonds Lager	15'800.00	0.00	0.00	15'800.00
Schwankungsfonds	964'401.00	218'410.00	0.00	1'182'811.00
<b>Zweckgebundenes Fondskapital</b>	<b>1'000'589.60</b>	<b>245'610.00</b>	<b>711.36</b>	<b>1'245'488.24</b>

### Kommentar Fonds

Die Zuweisung an den Schwankungsfonds erfolgte gemäss den Vorgaben des Kantonalen Sozialamtes aufgrund der Betriebsbeitragsabrechnung 2021.

Die Veränderung des Schwankungsfonds aufgrund des Betriebsergebnisses 2022 wird basierend auf der Verfügung für das Geschäftsjahr 2022 im 2023 verbucht.

Bei den Fondszugängen handelt es sich hauptsächlich um eine zweckgebundene Spende über CHF 25'000 für ein neues Fahrzeug für den Standort Baumgarten.

	Anfangsbestand	Zugänge	Abgänge	Endbestand
	CHF	CHF	CHF	CHF
Stiftungskapital	825'305.69	0.00	57'085.04	768'220.65
Fonds Stiftungszweck	91'272.53	13'658.00	20'461.00	84'469.53
<b>Organisationskapital</b>	<b>916'578.22</b>	<b>13'658.00</b>	<b>77'546.04</b>	<b>852'690.18</b>

### Kommentar Stiftungskapital

Die Veränderung im Stiftungskapital kommt vom jeweiligen Jahresergebnis.

Der Fonds Stiftungszweck wurde durch die zweckungebundene Spendenerträge geüffnet, und mit dem nicht anrechenbaren Anteil der Hypothekarzinsen und den Zinsen Stadt Zürich belastet.

## Sachanlagenspiegel

1.1. - 31.12.2022

	Mobiliar / Einrichtungen	Fahrzeug	Immobilien	Grundstücke
	CHF	CHF	CHF	CHF
<b>Bruttobuchwert 01.01.2022</b>	<b>23'960</b>	<b>128'699</b>	<b>4'926'854</b>	<b>1'954'590</b>
Zugänge	0	0	0	0
Abgänge	0	37'000	0	0
<b>Stand 31.12.2022</b>	<b>23'960</b>	<b>91'699</b>	<b>4'926'854</b>	<b>1'954'590</b>
Wertberichtigung 01.01.2022	23'956	103'446	4'275'634	0
Abgänge	0	-36'999	0	0
Abschreibungen 2022	0	12'442	44'723	0
Wertberichtigung 31.12.2022	23'956	78'889	4'320'357	0
<b>Nettobuchwert 31.12.2022</b>	<b>4</b>	<b>12'810</b>	<b>606'497</b>	<b>1'954'590</b>

### Kommentar zum Anlagespiegel

Die Abschreibungen erfolgen linear gemäss den Richtlinien des Kantonalen Sozialamtes des Kantons Zürich (Liegenschaft 4%; Mobilien etc. 12.5%; EDV 33%; Fahrzeuge 20%). Die Nutzungsdauer entspricht den Abschreibungssätzen, was bei den Liegenschaften 25 Jahre, beim Mobiliar 8 Jahre, bei der EDV 3 Jahre und bei den Fahrzeugen 5 Jahre entspricht. Die heutigen Restwerte ergeben sich aus den Anschaffungswerten nach Abzug der vorgenommenen Abschreibungen.

Im Jahr 2022 wurde ein Fahrzeug, welches bereits auf einen Erinnerungsfranken abgeschrieben wurde, entsorgt. Somit wurde der Anschaffungswert und die entsprechende Wertberichtigung ausgebucht.

## Geldflussrechnung

	2022 CHF	Vorjahr CHF
Einzahlungen Bewohner	1'816'685.40	1'773'842.35
Einzahlungen Bund & Kantone	3'488'501.00	3'408'342.85
Einzahlungen Spender	40'858.00	21'636.58
Einzahlungen Diverse	3'124.00	2'077.95
Total Einzahlungen Betrieb	5'349'168.40	5'205'899.73
Auszahlungen Personal	4'130'631.30	4'201'071.20
Auszahlungen Betriebskosten	624'976.45	580'578.49
Total Auszahlungen Betrieb	4'755'607.75	4'781'649.69
<b>Geldfluss aus Betriebstätigkeit</b>	<b>593'560.65</b>	<b>424'250.04</b>
Investitionen Immobilien	0.00	0.00
Desinvestitionen Immobilien	0.00	0.00
Investitionen Mobilien	0.00	0.00
Desinvestitionen Mobilien	0.00	0.00
Investitionen Fahrzeuge	0.00	0.00
Desinvestitionen Fahrzeuge	0.00	0.00
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Veränderung Darlehen und Kontokorrente	-137'000.00	-12'000.00
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-137'000.00</b>	<b>-12'000.00</b>
<b>Veränderung der Flüssigen Mittel</b>	<b>456'560.65</b>	<b>412'250.04</b>
Bestand Flüssige Mittel per 1.1.	1'957'476.67	1'545'226.63
Bestand Flüssige Mittel per 31.12.	2'414'037.32	1'957'476.67
<b>Nachweis Veränderung der Flüssigen Mittel</b>	<b>456'560.65</b>	<b>412'250.04</b>

## **Statistische Angaben**

### **Stiftungsrat**

lic. phil. Remigius Frei, von Rietheim, in Zürich

Präsident  
*Kollektivunterschrift zu zweien*

Peter Meier-Leuenberger, von Zürich, in Stäfa

Vizepräsident  
*Kollektivunterschrift zu zweien*

Dr. med. Truls Bär, von Wädenswil, in Gossau ZH

Mitglied  
ohne Zeichnungsberechtigung

Bernhard Kamber, von Hägendorf, in Rüti

Mitglied  
ohne Zeichnungsberechtigung

Nina Tewlin, von Zürich, in Thalwil

Mitglied  
ohne Zeichnungsberechtigung

### **Geschäftsführung**

David Hemmi, von Chur, in Rapperswil-Jona

Geschäftsführer  
*Kollektivunterschrift zu zweien*

# Stiftung Wehrenbach

zur Förderung von Menschen mit Autismus und anderen Wahrnehmungsbehinderungen

## Anhang zur Jahresrechnung 2022

### 1. Grundlagen und Organisation

Adresse der Stiftung

Dorfstrasse 52

8494 Bauma

Rechtsform

Stiftung mit Sitz in Bauma. Gegründet: 07.09.2000

Stiftungszweck / Tätigkeit der Stiftung

Betreuung, sinnvolle Beschäftigung und angemessene Förderung jugendlicher und erwachsener Menschen beiderlei Geschlechts mit Autismus oder anderen Wahrnehmungsbehinderungen, nach Vorgaben des Bundesamtes für Sozialversicherung und der Behörden des Kantons Zürich.

Stiftungsurkunde

31. März 2016

### 2. Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung erfolgt nach Massgabe der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER 21) sowie der Richtlinien des Sozialamtes des Kantons Zürich und entspricht dem Schweizerischen Obligationenrecht sowie den Bestimmungen der Stiftungsurkunde. Aufwand und Ertrag werden nach dem Entstehungszeitpunkt periodengerecht abgegrenzt. Der von der Revisionsstelle geprüfte Teil der Jahresrechnung besteht aus Bilanz, Betriebsrechnung, Rechnung über die Änderung des Kapitals, Sachanlagenspiegel, Geldflussrechnung, statistische Angaben und Anhang.

Die Jahresrechnung vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage. Die Bewertung richtet sich nach dem Grundsatz der Einzelbewertung von Aktiven und Passiven. Der Leistungsbericht als weiterer Bestandteil der Jahresrechnung wird von der Revisionsstelle nicht geprüft. Er wird als Bestandteil des Jahresberichts publiziert und gibt in angemessener Weise über die Leistungsfähigkeit (Effektivität) und die Wirtschaftlichkeit (Effizienz) der Stiftung Auskunft.

### 3. Unentgeltliche Leistungen

Der Stiftungsrat arbeitete im Berichtsjahr unentgeltlich. Total wurden im Jahr 2022 Spesenauslagen in der Höhe von CHF 4'200 vergütet. Der Arbeitsaufwand der Stiftungsratsmitglieder betrug rund 200 Stunden. Freiwillige Helfer waren nicht im Einsatz.

### 4. Anmerkungen zu einzelnen Jahresabschlusspositionen

- 4.1 **Flüssige Mittel und Finanzanlagen:** Bei den flüssigen Mitteln handelt es sich um Bargeld, Postkontoguthaben und Bankguthaben.
- 4.2 **Forderungen aus Leistungen:** Es handelt sich hauptsächlich um die noch ausstehenden Zahlungen aller Bewohnenden für den Dezember 2022 sowie die Betriebsbeiträge der Bewohnenden mit ausserkantonalem Wohnsitz für das 4. Quartal 2022.
- 4.3 **Aktive Wertberichtigungsposten:** Bei der aktiven Wertberichtigung handelt es sich hauptsächlich um Versicherungsprämien, die das Jahr 2023 betreffen, sowie noch erwartete Betriebsbeiträge des Kantons Zürich.
- 4.4 **Anlagevermögen:** Die Veränderungen im Anlagevermögen sind im Sachanlagenspiegel erläutert.
- 4.5 **Verbindlichkeiten aus Leistungen:** Diverse Rechnungen, die den Betriebsaufwand betreffen. Keine wesentliche Veränderung gegenüber Vorjahr.
- 4.6 **Passive Wertberichtigungsposten:** Dabei handelt es sich hauptsächlich um Abgrenzungsposten wie Revision (rund CHF 6'000) und pendente Schutzraumgebühren.
- 4.7 **Fonds, Veränderungen:** Die Fondsveränderungen sind in der Rechnung über die Veränderung des Kapitals erläutert.
- 4.8 **Sozialversicherungen:** Die offenen Verbindlichkeiten gegenüber den Sozialversicherungen per 31.12.2022 bestehen aus: QST 11'344.95. Die offenen Forderungen gegenüber den Sozialversicherungen per 31.12.2022 bestehen aus: UVG 5'298.30; KTG 4'891.60; AHV 0.00.

# Stiftung Wehrenbach

zur Förderung von Menschen mit Autismus und anderen Wahrnehmungsbehinderungen

## 5. Eigentumsbeschränkung für eigene Verpflichtungen

	31.12.2022	Vorjahr
Immobilien La Muntogna	200'001.-	200'001.-
Immobilien Rebrain	500'001.-	500'001.-
Immobilien Forch	889'048.-	908'667.-
Immobilien Baumgarten	972'037.-	997'140.-

Die Werte setzen sich zusammen aus den Buchwerten von Grundstück und Immobilien, abzüglich Wertberichtigungen.

## 6. Eventualverpflichtung

	31.12.2022	Vorjahr
Beitrag BSV „La Muntogna“ (CHF 57'967.-)	11'594.-	13'912.-
Beitrag BSV/IV und Kt. Zürich „Rebrain“ (CHF 773'933.-)	309'573.-	340'531.-
Beitrag Kt. Zürich „Forch“ (CHF 800'000.-)	448'000.-	480'000.-
Beitrag Kt. Zürich „Baumgarten“ (CHF 960'000.-)	576'000.-	614'400.-

Bei den Liegenschaften Forch, Rebrain, Baumgarten und La Muntogna bestehen 25-jährige Eventualverpflichtungen im Falle einer Zweckentfremdung. Aufgrund der Anmerkungen zur Jahresrechnung der ZEWÖ wurden die erhaltenen Baubeiträge, reduziert um die bereits in den vergangenen Jahren erfolgten Abschreibungen, in der Finanzbuchhaltung sowohl aktiviert als auch passiviert. Auf den Ausweis in der Bilanz wird verzichtet.

## 7. Brandversicherungswerte

	31.12.2022	Vorjahr
Immobilien La Muntogna	920'500.-	920'500.-
Immobilien Rebrain	1'127'500.-	1'127'500.-
Immobilien Forch	1'107'000.-	1'107'000.-
Immobilien Baumgarten	1'665'000.-	1'665'000.-

## 8. Spenden

Die Spenden werden entsprechend ihrer Zweckbestimmung eingesetzt. Die Verwendung der Spendengelder ist jeweils im Jahresbericht im Anschluss an die Rechnung dokumentiert. Spenden ohne Verwendungsbeschränkung oder Zweckbestimmung werden dem Fonds Stiftungszweck zugewiesen und im Organisationskapital ausgewiesen.

## 9. Betriebsbeiträge

Die Zahlungen für Betriebsbeiträge erfolgten mittels Akontozahlungen (90% der zu erwartenden Betriebsbeiträge, je zur Hälfte im März und im September 2022) durch das Kantonale Sozialamt, allerdings nur für die Bewohnenden mit Wohnsitz im Kanton Zürich (zurzeit 26 Personen). Die Betriebsbeiträge für Bewohnende mit ausserkantonalem Wohnsitz (zurzeit 5 Personen) müssen von uns quartalsweise beim jeweiligen kantonalen Sozialamt in Rechnung gestellt werden. Für alle ausserkantonalen Bewohnenden bestehen Kostenübernahmegarantien mit teilweise beschränkter Laufzeit. Für das Jahr 2022 sind noch Betriebsbeiträge in der Höhe von CHF 224'642 ausstehend (vergl. 4.3).

## 10. Erklärung zur Anzahl der Vollzeitstellen

Die Anzahl Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt für das Berichts- und Vorjahr nicht über 50 Mitarbeiter.