

An den Stiftungsrat der

Stiftung Wehrenbach

Dorfstrasse 52
8494 Bauma

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision der Jahresrechnung 2023 nach Swiss GAAP FER

(umfassend die Zeitperiode vom 1.1. bis 31.12.2023)

27. Februar 2024

**Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an den Stiftungsrat der**

Stiftung Wehrenbach, Bauma

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals, Sachanlagespiegel, Geldflussrechnung, statistische Angaben und Anhang) der Stiftung Wehrenbach für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften und der Stiftungsurkunde ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER vermittelt und nicht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde entspricht.

Ferner bestätigen wir, dass die „Richtlinien des Kantonalen Sozialamts zur Rechnungslegung von Invalideinrichtungen im Erwachsenenbereich“ eingehalten sind.

Wetzikon, 27. Februar 2024

BDO AG

Marco Suter
Leitender Revisor
Zugelassener Revisionsexperte

Thomas Bucherer
Zugelassener Revisionsexperte

Beilage
Jahresrechnung

BILANZ PER 31. DEZEMBER 2023

AKTIVEN	31.12.2023 CHF	Vorjahr CHF
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel	1'518'082.33	2'414'037.32
Forderungen		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	236'805.45	142'828.05
Übrige kurzfristige Forderungen	0.00	10'189.90
	236'805.45	153'017.95
Aktive Wertberichtigungsposten		
Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	187'777.45	182'678.95
Akt. Abgrenzung Betriebsbeiträge	378'627.00	224'642.00
	566'404.45	407'320.95
Total Umlaufvermögen	2'321'292.23	2'974'376.22
Anlagevermögen		
Immobilie Sachanlagen		
Immobilien La Muntogna	480'000.00	480'000.00
Immobilien Rebrain	996'703.95	996'703.95
Immobilien Forch	1'531'540.75	1'531'540.75
Immobilien Baumgarten	1'918'609.45	1'918'609.45
Grundstück La Muntogna	200'000.00	200'000.00
Grundstück Rebrain	500'000.00	500'000.00
Grundstück Forch	634'000.00	634'000.00
Grundstück Baumgarten	620'590.00	620'590.00
Wertberichtigung Immobilien La Muntogna	-479'999.00	-479'999.00
Wertberichtigung Immobilien Rebrain	-996'703.00	-996'703.00
Wertberichtigung Immobilien Forch	-1'296'111.65	-1'276'492.60
Wertberichtigung Immobilien Baumgarten	-1'592'265.95	-1'567'162.70
	2'516'364.55	2'561'086.85
Mobile Sachanlagen		
Mobiliar/Einricht. Burenweg	1.00	1.00
Mobiliar/Einricht. La Muntogna	3'200.00	3'200.00
Mobiliar/Einricht. Rebrain	20'759.30	20'759.30
Wertberichtigung Mobilien/Einricht.	-23'956.30	-23'956.30
Fahrzeuge Baumgarten	62'799.00	62'799.00
Fahrzeuge Rebrain	28'900.00	28'900.00
Wertberichtigung Fahrzeuge	-89'865.10	-78'888.65
	1'837.90	12'814.35
Total Anlagevermögen	2'518'202.45	2'573'901.20
TOTAL AKTIVEN	4'839'494.68	5'548'277.42

PASSIVEN	31.12.2023 CHF	Vorjahr CHF
Kurzfristiges Fremdkapital		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	10'674.50	6'176.75
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	26'977.95	11'344.95
Passive Rechnungsabgrenzungsposten	24'721.70	20'577.30
	62'374.15	38'099.00
Kurzfristiges verzinsliches Fremdkapital		
Darlehen Stadt Zürich	0.00	252'000.00
ZKB, Hypothekardarlehen Rebrain	0.00	330'000.00
Avera, Hypothekardarlehen La Muntogna	0.00	0.00
ZKB, Hypothekardarlehen Forch	0.00	0.00
Avera, Hypothekardarlehen Baumgarten	0.00	150'000.00
	0.00	732'000.00
Langfristiges verzinsliches Fremdkapital		
ZKB, Hypothekardarlehen Rebrain	330'000.00	330'000.00
Avera, Hypothekardarlehen La Muntogna	550'000.00	550'000.00
ZKB, Hypothekardarlehen Forch	1'175'000.00	1'175'000.00
Avera, Hypothekardarlehen Baumgarten	625'000.00	625'000.00
	2'680'000.00	2'680'000.00
Zweckgebundenes Fondskapital		
Schwankungsfonds	1'372'657.00	1'182'811.00
Fondskapital zweckgebunden	57'930.02	62'677.24
	1'430'587.02	1'245'488.24
Organisationskapital		
Stiftungskapital	768'220.65	825'305.69
Fonds Stiftungszweck (freies Kapital)	81'758.43	84'469.53
Jahresergebnis	-183'445.57	-57'085.04
	666'533.51	852'690.18
TOTAL PASSIVEN	4'839'494.68	5'548'277.42

BETRIEBSRECHNUNG VOM 1.1. - 31.12.2023

	2023 CHF	Vorjahr CHF
Erhaltene Zuwendungen		
Spenden von Korperationen, Stiftungen und Privaten	10'000.00	40'858.00
	10'000.00	40'858.00
Beiträge der öffentlichen Hand		
Betriebsbeiträge Trägerkanton innerkantonal	3'227'627.00	3'055'642.00
Beiträge Betreute Taxen innerkantonal	1'625'958.25	1'412'978.75
Beiträge Betreute Taxen Rückerstattung	-22'380.00	-27'120.00
Beiträge Betreute HE innerkantonal	0.00	94'650.45
Beiträge Betreute HE Rückerstattung	-10'518.20	-10'364.05
Beiträge Wohnkanton ausserkantonal	335'794.15	372'223.00
Beiträge Betreute Taxen ausserkantonal	213'207.55	305'176.50
Beiträge Betreute Taxen Rückerstattung	-3'775.00	-5'625.00
Beiträge Betreute HE ausserkantonal	6'292.20	8'595.75
Beiträge Betreute HE Rückerstattung	-723.90	-1'086.25
Korrektur Betriebsbeiträge Vorjahr Kanton ZH	-189'846.00	-218'410.00
	5'181'636.05	4'986'661.15
Erlöse aus Lieferungen und Leistungen		
Ertrag aus Garten und Werkstatt	0.00	0.00
	0.00	0.00
Übriger Ertrag		
Übrige Nebenerlöse	2'276.70	3'124.00
	2'276.70	3'124.00
TOTAL BETRIEBSERTRAG	5'193'912.75	5'030'643.15
Besoldungen, Honorare		
Besoldung Betreuung	3'330'029.40	3'058'503.95
Besoldung Verwaltung	174'382.30	186'598.40
Lohn Technische Dienste	236'094.35	194'020.20
Temporärpersonal	14'404.00	29'583.30
	3'754'910.05	3'468'705.85
Sozialleistungen		
AHV, ALV, IV, FAK	281'553.50	259'351.45
Pensionskasse, BVG	368'788.75	326'403.65
Unfall- und Krankentaggeldversicherung	57'803.25	53'494.65
Quellensteuer	-406.50	-195.15
	707'739.00	639'054.60

	2023 CHF	Vorjahr CHF
Personalnebenkosten		
Personalsuche	2'455.70	5'180.60
Aus- und Fortbildung	56'118.90	38'015.55
Personalanlässe	81.60	6'415.55
Übriger Personalaufwand	4'441.90	10'467.55
	63'098.10	60'079.25
Total Personalaufwand	4'525'747.15	4'167'839.70
Medizinischer Bedarf	25'044.55	29'001.14
Lebensmittel	150'865.25	155'970.05
Haushalt	45'534.45	47'863.52
Unterhalt und Reparaturen		
URE Immobilien und Garten	80'002.50	67'923.80
URE Mobiliar, Einrichtungen, Geräte	20'952.32	19'098.36
URE Fahrzeuge	23'990.01	22'842.44
URE EDV-Geräte	3'023.10	21'485.55
	127'967.93	131'350.15
Mietzinsen	70'469.60	74'464.60
Energie, Wasser	37'475.77	41'510.82
Freizeitaktivitäten und Lager	16'040.62	20'934.45
Büro- und Verwaltungsaufwand		
Büromaterial, Drucksachen, Kopien	3'261.80	4'574.35
Telefon, Porti, PC-Gebühren	7'613.35	8'787.55
Zeitung, Fachliteratur	1'398.60	1'297.60
Admin. Fremdleistungen, Beratung/Revision, IT	49'002.14	12'824.00
	61'275.89	27'483.50

	2023 CHF	Vorjahr CHF
Übriger Sachaufwand		
Material für Werken, Garten, Beschäftigung	3'049.71	3'206.90
Sachversicherungen	14'786.10	15'805.70
Mitglieder- und Verbandsbeiträge, Gebühren	6'463.50	14'104.00
Entsorgung, Abwasser	9'209.33	9'402.08
Auslagen für Betreute	0.00	2'162.10
Übriger Sachaufwand	337.25	6'694.00
	33'845.89	51'374.78
Total Sachaufwand	568'519.95	579'953.01
Abschreibungen		
Abschreibung Immobilien	44'722.30	44'722.30
Abschreibung Fahrzeuge	10'976.45	12'442.80
	55'698.75	57'165.10
BETRIEBSERGEBNIS	43'946.90	225'685.34
Finanzergebnis		
Bankzinsen und -spesen	1'590.04	1'030.94
Hypothekarzinsen	43'414.75	43'643.80
	45'004.79	44'674.74
Ausserordentlicher Ergebnis	0.00	0.00
Ergebnis vor Veränderung des Fondskapitals	-1'057.89	181'010.60
Zuweisung Zweckgebundenes Fondskapital	0.00	-27'200.00
Verwendung/Entnahme Zweckgebundenes Fondskapital	4'747.22	711.36
Zuweisung Schwankungsfonds	-189'846.00	-218'410.00
JAHRESERGEBNIS (vor Veränderung Organisationskapital)	-186'156.67	-63'888.04
Zuweisung Fonds Stiftungszweck (freie Zuwendungen)	-10'000.00	-13'658.00
Verwendung/Entnahme Fonds Stiftungszweck (freie Zuwendungen)	12'711.10	20'461.00
JAHRESERGEBNIS (nach Veränderung Organisationskapital)	-183'445.57	-57'085.04

Rechnung über die Veränderung des Kapitals

1.1. - 31.12.2023

	Anfangsbestand	Zugänge	Abgänge	Endbestand
	CHF	CHF	CHF	CHF
Fonds Burenweg	18'003.79	0.00	0.00	18'003.79
Fonds La Muntogna	1'673.45	0.00	0.00	1'673.45
Fonds Rebrain	200.00	0.00	0.00	200.00
Fonds Baumgarten	27'000.00	0.00	0.00	27'000.00
Fonds Lager	15'800.00	0.00	4'747.22	11'052.78
Schwankungsfonds	1'182'811.00	189'846.00	0.00	1'372'657.00
Zweckgebundenes Fondskapital	1'245'488.24	189'846.00	4'747.22	1'430'587.02

Kommentar Fonds

Die Zuweisung an den Schwankungsfonds erfolgte gemäss den Vorgaben des Kantonalen Sozialamtes aufgrund der Betriebsbeitragsabrechnung 2022.

Die Veränderung des Schwankungsfonds aufgrund des Betriebsergebnisses 2023 wird basierend auf der Verfügung für das Geschäftsjahr 2023 im 2024 verbucht.

	Anfangsbestand	Zugänge	Abgänge	Endbestand
	CHF	CHF	CHF	CHF
Stiftungskapital	768'220.65	0.00	183'445.57	584'775.08
Fonds Stiftungszweck	84'469.53	10'000.00	12'711.10	81'758.43
Organisationskapital	852'690.18	10'000.00	196'156.67	666'533.51

Kommentar Stiftungskapital

Die Veränderung im Stiftungskapital kommt vom jeweiligen Jahresergebnis.

Der Fonds Stiftungszweck wurde durch die zweckungebundene Spendenerträge geüffnet, und mit dem nicht anrechenbaren Anteil der Hypothekarzinsen und den Zinsen Stadt Zürich belastet.

Rechnung über die Veränderung des Kapitals

1.1. - 31.12.2022

	Anfangsbestand	Zugänge	Abgänge	Endbestand
	CHF	CHF	CHF	CHF
Fonds Burenweg	18'715.15	0.00	711.36	18'003.79
Fonds La Muntogna	1'673.45	0.00	0.00	1'673.45
Fonds Rebrain	0.00	200.00	0.00	200.00
Fonds Baumgarten	0.00	27'000.00	0.00	27'000.00
Fonds Lager	15'800.00	0.00	0.00	15'800.00
Schwankungsfonds	964'401.00	218'410.00	0.00	1'182'811.00
Zweckgebundenes Fondskapital	1'000'589.60	245'610.00	711.36	1'245'488.24
Stiftungskapital	825'305.69	0.00	57'085.04	768'220.65
Fonds Stiftungszweck	91'272.53	13'658.00	20'461.00	84'469.53
Organisationskapital	916'578.22	13'658.00	77'546.04	852'690.18

Sachanlagenspiegel

1.1. - 31.12.2023

	Mobiliar / Einrichtungen	Fahrzeug	Immobilien	Grundstücke
	CHF	CHF	CHF	CHF
Bruttobuchwert 01.01.2023	23'960	91'699	4'926'854	1'954'590
Zugänge	0	0	0	0
Abgänge	0	0	0	0
Stand 31.12.2023	23'960	91'699	4'926'854	1'954'590
Wertberichtigung 01.01.2023	23'956	78'889	4'320'357	0
Abgänge	0	0	0	0
Abschreibungen 2023	0	10'976	44'723	0
Wertberichtigung 31.12.2023	23'956	89'865	4'365'080	0
Nettobuchwert 31.12.2023	4	1'834	561'774	1'954'590

Kommentar zum Anlagespiegel

Die Abschreibungen erfolgen linear gemäss den Richtlinien des Kantonalen Sozialamtes des Kantons Zürich (Liegenschaft 4%; Mobilien etc. 12.5%; EDV 33%; Fahrzeuge 20%). Die Nutzungsdauer entspricht den Abschreibungssätzen, was bei den Liegenschaften 25 Jahre, beim Mobiliar 8 Jahre, bei der EDV 3 Jahre und bei den Fahrzeugen 5 Jahre entspricht. Die heutigen Restwerte ergeben sich aus den Anschaffungswerten nach Abzug der vorgenommenen Abschreibungen.

Geldflussrechnung

	2023 CHF	Vorjahr CHF
Einzahlungen Bewohner	1'719'173.05	1'816'685.40
Einzahlungen Bund & Kantone	3'219'590.15	3'488'501.00
Einzahlungen Spender	10'000.00	40'858.00
Einzahlungen Diverse	2'276.70	3'124.00
Total Einzahlungen Betrieb	4'951'039.90	5'349'168.40
Auszahlungen Personal	4'505'013.80	4'130'631.30
Auszahlungen Betriebskosten	609'981.09	624'976.45
Total Auszahlungen Betrieb	5'114'994.89	4'755'607.75
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	-163'954.99	593'560.65
Investitionen Immobilien	0.00	0.00
Desinvestitionen Immobilien	0.00	0.00
Investitionen Mobilien	0.00	0.00
Desinvestitionen Mobilien	0.00	0.00
Investitionen Fahrzeuge	0.00	0.00
Desinvestitionen Fahrzeuge	0.00	0.00
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	0.00	0.00
Veränderung Darlehen und Kontokorrente	-732'000.00	-137'000.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-732'000.00	-137'000.00
Veränderung der Flüssigen Mittel	-895'954.99	456'560.65
Bestand Flüssige Mittel per 1.1.	2'414'037.32	1'957'476.67
Bestand Flüssige Mittel per 31.12.	1'518'082.33	2'414'037.32
Nachweis Veränderung der Flüssigen Mittel	-895'954.99	456'560.65

Statistische Angaben

Stiftungsrat

lic. phil. Remigius Frei, von Rietheim, in Zürich

Präsident

Kollektivunterschrift zu zweien

Peter Meier-Leuenberger, von Zürich, in Stäfa

Vizepräsident

Kollektivunterschrift zu zweien

Dr. med. Truls Bär, von Wädenswil, in Gossau ZH

Mitglied

ohne Zeichnungsberechtigung

Bernhard Kamber, von Hägendorf, in Rüti

Mitglied

ohne Zeichnungsberechtigung

Rita Rosa Baumann, von Sattel, in Zürich

Mitglied

ohne Zeichnungsberechtigung

Geschäftsführung

David Hemmi, von Chur, in Rapperswil-Jona

Geschäftsführer

Kollektivunterschrift zu zweien

Stiftung Wehrenbach

zur Förderung von Menschen mit Autismus und anderen Wahrnehmungsbehinderungen

Anhang zur Jahresrechnung 2023

1. Grundlagen und Organisation

Adresse der Stiftung

Dorfstrasse 52

8494 Bauma

Rechtsform

Stiftung mit Sitz in Bauma. Gegründet: 07.09.2000

Stiftungszweck / Tätigkeit der Stiftung

Betreuung, sinnvolle Beschäftigung und angemessene Förderung jugendlicher und erwachsener Menschen beiderlei Geschlechts mit Autismus oder anderen Wahrnehmungsbehinderungen, nach Vorgaben des Bundesamtes für Sozialversicherung und der Behörden des Kantons Zürich.

Stiftungsurkunde

31. März 2016

2. Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung erfolgt nach Massgabe der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER 21) sowie der Richtlinien des Sozialamtes des Kantons Zürich und entspricht dem Schweizerischen Obligationenrecht sowie den Bestimmungen der Stiftungsurkunde. Aufwand und Ertrag werden nach dem Entstehungszeitpunkt periodengerecht abgegrenzt. Der von der Revisionsstelle geprüfte Teil der Jahresrechnung besteht aus Bilanz, Betriebsrechnung, Rechnung über die Änderung des Kapitals, Sachanlagenspiegel, Geldflussrechnung, statistische Angaben und Anhang.

Die Jahresrechnung vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage. Die Bewertung richtet sich nach dem Grundsatz der Einzelbewertung von Aktiven und Passiven. Der Leistungsbericht als weiterer Bestandteil der Jahresrechnung wird von der Revisionsstelle nicht geprüft. Er wird als Bestandteil des Jahresberichts publiziert und gibt in angemessener Weise über die Leistungsfähigkeit (Effektivität) und die Wirtschaftlichkeit (Effizienz) der Stiftung Auskunft.

Die Struktur der Jahresrechnung wurde aufgrund der Auflagen der Stiftung Zewo angepasst. Die Vorjahresangaben wurden angeglichen, um sie mit der neuen Struktur vergleichbar zu machen. Durch diese Anpassung ergibt sich im Vorjahr eine Abweichung bei der Position Hypothekarzinsen. Diese werden jetzt brutto (Aufwände inklusive nicht anrechenbarer Aufwände) statt netto (nur anrechenbare Aufwände gegenüber dem Kantonalen Sozialamt Zürich) ausgewiesen. Im Jahr 2023 belaufen sich die anrechenbaren Hypothekarzinsen gegenüber dem Kantonalen Sozialamt Zürich auf CHF 30'703.65. Der Restbetrag von CHF 12'711.10 fällt zu Lasten der Trägerschaft.

3. Entschädigungen an Mitglieder der leitenden Organe

Der Stiftungsrat arbeitete im Berichtsjahr unentgeltlich. Im Jahr 2023 wurden keine Spesenauslagen vergütet. Der Arbeitsaufwand der Stiftungsratsmitglieder betrug rund 200 Stunden. Freiwillige Helfer waren nicht im Einsatz. Der Präsident erhielt keine Vergütung.

Auf die Offenlegung der Geschäftsleitungsvergütung wird verzichtet, da die Geschäftsleitung nur aus einer Person besteht.

4. Anmerkungen zu einzelnen Jahresabschlusspositionen

4.1 **Flüssige Mittel und Finanzanlagen:** Bei den flüssigen Mitteln handelt es sich um Bargeld, Postkontoguthaben und Bankguthaben.

4.2 **Forderungen aus Leistungen:** Es handelt sich hauptsächlich um die noch ausstehenden Zahlungen aller Bewohnenden für den Dezember 2023 sowie die Betriebsbeiträge der Bewohnenden mit ausserkantonalem Wohnsitz für das 4. Quartal 2023.

4.3 **Aktive Wertberichtigungsposten:** Bei der aktiven Wertberichtigung handelt es sich hauptsächlich um Versicherungsprämien, die das Jahr 2024 betreffen, sowie noch erwartete Betriebsbeiträge des Kantons Zürich.

4.4 **Anlagevermögen:** Die Veränderungen im Anlagevermögen sind im Sachanlagenspiegel erläutert.

4.5 **Verbindlichkeiten aus Leistungen:** Diverse Rechnungen, die den Betriebsaufwand betreffen. Keine wesentliche Veränderung gegenüber Vorjahr.

Stiftung Wehrenbach

zur Förderung von Menschen mit Autismus und anderen Wahrnehmungsbehinderungen

4.6 **Passive Wertberichtigungsposten:** Dabei handelt es sich hauptsächlich um Abgrenzungsposten wie Revision (rund CHF 6'000) und pendente Schutzraumgebühren.

4.7 **Fonds, Veränderungen:** Die Fondsveränderungen sind in der Rechnung über die Veränderung des Kapitals erläutert.

4.8 **Sozialversicherungen:** Die offenen Verbindlichkeiten gegenüber den Sozialversicherungen per 31.12.2023 bestehen aus: QST 13'996.25. Die offenen Forderungen gegenüber den Sozialversicherungen per 31.12.2023 bestehen aus: UVG 6'389.40; KTG 1'268.70; AHV 234.05.

5. Eigentumsbeschränkung für eigene Verpflichtungen

	31.12.2023	Vorjahr
Immobilien La Muntogna	200'001.-	200'001.-
Immobilien Rebrain	500'001.-	500'001.-
Immobilien Forch	869'429.-	889'048.-
Immobilien Baumgarten	946'934.-	972'037.-

Die Werte setzen sich zusammen aus den Buchwerten von Grundstück und Immobilien, abzüglich Wertberichtigungen.

6. Eventualverpflichtung

	31.12.2023	Vorjahr
Beitrag BSV „La Muntogna“ (CHF 57'967.-)	9'275.-	11'594.-
Beitrag BSV/IV und Kt. Zürich „Rebrain“ (CHF 773'933.-)	278'616.-	309'573.-
Beitrag Kt. Zürich „Forch“ (CHF 800'000.-)	416'000.-	448'000.-
Beitrag Kt. Zürich „Baumgarten“ (CHF 960'000.-)	537'600.-	576'000.-

Bei den Liegenschaften Forch, Rebrain, Baumgarten und La Muntogna bestehen 25-jährige Eventualverpflichtungen im Falle einer Zweckentfremdung. Aufgrund der Anmerkungen zur Jahresrechnung der ZEWO wurden die erhaltenen Baubeiträge, reduziert um die bereits in den vergangenen Jahren erfolgten Abschreibungen, in der Finanzbuchhaltung sowohl aktiviert als auch passiviert. Auf den Ausweis in der Bilanz wird verzichtet.

7. Brandversicherungswerte

	31.12.2023	Vorjahr
Immobilien La Muntogna	1'069'000.-	920'500.-
Immobilien Rebrain	1'309'000.-	1'127'500.-
Immobilien Forch	1'285'000.-	1'107'000.-
Immobilien Baumgarten	1'933'000.-	1'665'000.-

8. Spenden

Die Spenden werden entsprechend ihrer Zweckbestimmung eingesetzt. Die Verwendung der Spendengelder ist jeweils im Jahresbericht im Anschluss an die Rechnung dokumentiert. Spenden ohne Zweckbeschränkung oder Zweckbestimmung werden dem Fonds Stiftungszweck zugewiesen und im Organisationskapital ausgewiesen.

9. Betriebsbeiträge

Die Zahlungen für Betriebsbeiträge erfolgten mittels Akontozahlungen (90% der zu erwartenden Betriebsbeiträge, je zur Hälfte im März und im September 2023) durch das Kantonale Sozialamt, allerdings nur für die Bewohnenden mit Wohnsitz im Kanton Zürich (zurzeit 28 Personen). Die Betriebsbeiträge für Bewohnende mit ausserkantonalem Wohnsitz (zurzeit 3 Personen) müssen von uns quartalsweise beim jeweiligen kantonalen Sozialamt in Rechnung gestellt werden. Für alle ausserkantonalen Bewohnenden bestehen Kostenübernahmegarantien mit teilweise beschränkter Laufzeit. Für das Jahr 2023 sind noch Betriebsbeiträge in der Höhe von CHF 378'627 ausstehend (vergl. 4.3).

10. Erklärung zur Anzahl der Vollzeitstellen

Die Anzahl Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt für das Berichts- und Vorjahr nicht über 50 Mitarbeiter.

Stiftung Wehrenbach

zur Förderung von Menschen mit Autismus und anderen Wahrnehmungsbehinderungen

11. Aufwand gemäss ZEWO-Methodik

	31.12.2023	Vorjahr
Dienstleistungsaufwand (inkl. Personalaufwand)	4'661'946.39	4'343'890.00
administrativer Aufwand (inkl. Personalaufwand)	522'617.05	494'712.74
Fundraising- und allg. Werbeaufwand (inkl. Personalaufwand)	10'407.20	11'029.81

Angewendete Methode zur Berechnung des administrativen Aufwands sowie des Fundraising- und allgemeinen Werbeaufwands erfolgte mittels Kostenstellenrechnung. Der Personalaufwand für Fundraising- und allg. Werbeaufwand wurde aus der Kostenstelle "Leitung und Verwaltung" mittels des errechneten Stundenaufwands abgegrenzt.