

# Noveos

## Jahresbericht 23

7'276%

Stellenprozent  
Fachpersonal



39.71

Durchschnittsalter  
Mitarbeitende (Klient\*innen)

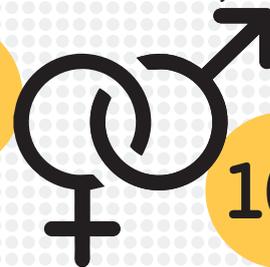
62

Eintritte  
von Klient\*innen

Mitarbeitende  
(Klient\*innen)

93

101



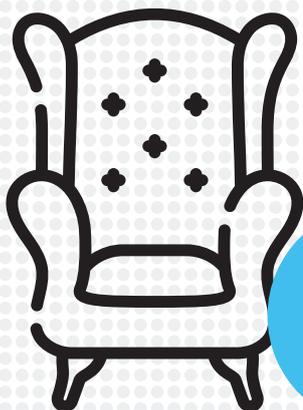
96.3%

Zufriedenheit  
der Klient\*innen



30'475.5

Geleistete Arbeitstage  
durch Mitarbeitende  
(Klient\*innen)



Plätze Wohnen  
+ begleitetes  
Wohnen

68

Digitaler Jahresbericht 2023

Unser Team vor der Kamera unter zum Jahres-  
motto «Weitblick», interessanten Einblicke in  
unsere Vision und Zukunft von Noveos und als  
Stiftung und die Erfolge des Jahres 2023 in  
Zahlen. Jetzt anschauen unter  
[www.noveos.ch/jahresbericht23](http://www.noveos.ch/jahresbericht23)



# Bilanz Noveos

Aktiven	31.12.23 in CHF	%	31.12.22 in CHF	%
Flüssige Mittel	321'796	2.9%	2'104'720	18.4%
Forderungen	537'394	4.9%	480'433	4.2%
Vorräte und angefangene Arbeiten	93'930	0.9%	76'090	0.7%
Aktive Rechnungsabgrenzung	579'005	5.3%	437'225	3.8%
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>1'532'125</b>	<b>14.0%</b>	<b>3'098'467</b>	<b>27.1%</b>
Sachanlagen	8'964'633	82.1%	8'106'493	70.9%
Mieterkautionen	417'111	3.8%	231'604	2.0%
Beteiligungen	1	0.0%	1	0.0%
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>9'381'745</b>	<b>86.0%</b>	<b>8'338'098</b>	<b>72.9%</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>10'913'871</b>	<b>100.0%</b>	<b>11'436'566</b>	<b>100.0%</b>
<b>Passiven</b>				
Verbindlichkeiten	491'443	4.5%	345'887	3.0%
Sonstige Verbindlichkeiten	6'199	0.1%	11'713	0.1%
Passive Rechnungsabgrenzung	251'291	2.3%	291'221	2.5%
<b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>748'933</b>	<b>6.9%</b>	<b>648'821</b>	<b>5.7%</b>
Hypotheken und Darlehen	4'880'000	44.7%	4'780'000	41.8%
<b>Total langfristiges Fremdkapital</b>	<b>4'880'000</b>	<b>44.7%</b>	<b>4'780'000</b>	<b>41.8%</b>
Zweckgebundenes Fondskapital	171'063	1.6%	912'014	8.0%
<b>Total Fondskapital</b>	<b>171'063</b>	<b>1.6%</b>	<b>912'014</b>	<b>8.0%</b>
Erarbeitetes freies Kapital	5'763'340	52.8%	5'065'832	44.3%
Jahresergebnis	-649'465	-6.0%	29'899	0.3%
<b>Total Organisationskapital</b>	<b>5'113'875</b>	<b>46.9%</b>	<b>5'095'731</b>	<b>44.6%</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>10'913'871</b>	<b>100.0%</b>	<b>11'436'566</b>	<b>100.0%</b>

# Betriebsrechnung Noveos

Gesamtbetrieb	2023 in CHF	2022 in CHF	Veränderung in CHF
Ertrag berufliche Ausbildung und andere Betreute	2'898'706	2'618'147	280'559
Selbstzahler für Wohnheime und Wohnbegleitung	1'430'851	1'333'626	97'225
Erträge aus Produktion und Dienstleistungen	2'777'708	2'711'889	65'819
Übrige Erträge aus Leistungen für Betreute	250	1'206	-956
Debitorenverluste	0	-29'480	29'480
Erträge aus Leistungen an Personal und Dritte	13'258	12'420	838
Betriebsbeiträge öffentliche Hand	4'248'720	4'178'877	69'843
Mitgliederbeiträge und Spenden allgemein	20'119	262'376	-242'257
Spenden zweckgebunden	135'528	66'995	68'533
<b>Total Betriebsertrag</b>	<b>11'525'140</b>	<b>11'156'056</b>	<b>369'083</b>
Besoldungen	-7'275'996	-6'802'758	-473'238
Sozialleistungen	-1'172'933	-1'076'177	-96'756
Personalnebenaufwand	-195'176	-227'537	32'361
Honorare für Leistungen Dritter	-8'536	-6'937	-1'599
<b>Total Personalaufwand</b>	<b>-8'652'641</b>	<b>-8'113'409</b>	<b>-539'232</b>
Lebensmittel, Getränke und Auslagen für Bewohner	-241'872	-198'732	-43'140
Haushalt	-77'328	-86'549	9'221
Unterhalt, Reparaturen und Kleininvestitionen Sachanlagen	-207'811	-209'141	1'330
Miete und Leasing	-1'101'874	-1'029'213	-72'661
Kapitalaufwand	-72'271	-75'973	3'702
Energie und Wasser	-179'470	-170'589	-8'881
Werbeaufwand	-177'035	-163'731	-13'304
Büro und Verwaltung	-509'480	-473'867	-35'613
Material-, Dienstleistungs- und Werkzeugaufwand Werkstätten	-421'932	-390'121	-31'811
Übriger Sachaufwand	-138'808	-133'227	-5'581
<b>Total Sachaufwand</b>	<b>-3'127'882</b>	<b>-2'931'144</b>	<b>-196'739</b>
Abschreibungen von Sachanlagen	-496'029	-470'480	-25'549
<b>Total Abschreibung</b>	<b>-496'029</b>	<b>-470'480</b>	<b>-25'549</b>
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>-751'413</b>	<b>-358'976</b>	<b>-392'436</b>
Miet- und Kapitalzinsertrag	48'951	49'387	-436
<b>Total Finanzerfolg</b>	<b>48'951</b>	<b>49'387</b>	<b>-436</b>
Ausserordentlicher Aufwand	-24'739	0	-24'739
Ausserordentlicher Ertrag	4'393	242'483	-238'090
<b>Total ausserordentlicher Erfolg</b>	<b>-20'346</b>	<b>242'483</b>	<b>-262'829</b>
<b>Gesamtergebnis vor Veränderung Fonds</b>	<b>-722'807</b>	<b>-67'106</b>	<b>-655'701</b>
Zuweisung zweckgebundene Fonds (-)	-1'258	-45'995	44'737
Verwendung zweckgebundene Fonds (+)	74'600	143'000	-68'400
<b>Veränderung Fonds</b>	<b>73'342</b>	<b>97'005</b>	<b>-23'663</b>
<b>Jahresergebnis</b>	<b>-649'465</b>	<b>29'899</b>	<b>-679'364</b>

# Mittelflussrechnung

Mittelfluss	2023 in CHF	2022 in CHF
Gesamtergebnis nach Veränderung Fonds	-649'465	29'899
Abschreibungen auf Sachanlagen	496'029	470'480
Auflösung von Investitionsbeiträgen	-120'489	-112'906
Gewinn aus Veräusserung von Anlagevermögen	0	0
Liquiditätsunwirksamer Ertrag	398	-36
Veränderung Forderungen	-56'961	193'732
Veränderung Vorräte und angefangene Arbeiten	-17'840	46'365
Veränderung aktive Rechnungsabgrenzungen	-141'781	-323'123
Veränderung Verbindlichkeiten	145'556	238'356
Veränderung sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	-5'514	10'993
Veränderung passive Rechnungsabgrenzungen	-39'930	-31'924
Veränderung zweckgebundenes Fondskapital (nur Verwendung)	-74'600	-145'000
<b>Mittelfluss aus Betriebstätigkeit, vor Spendenzufluss</b>	<b>-464'597</b>	<b>376'836</b>
Veränderung zweckgebundenes Fondskapital (nur Zuweisung)	1'258	47'995
<b>Mittelfluss aus Betriebstätigkeit, nach Spendenzufluss</b>	<b>-463'339</b>	<b>424'831</b>
Investitionen Sachanlagen	-1'281'680	-802'490
Desinvestitionen Sachanlagen	0	0
Investitionen Finanzanlagen	-200'955	0
Desinvestitionen Finanzanlagen	15'051	0
<b>Mittelfluss aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-1'467'585</b>	<b>-802'490</b>
Investitionsbeiträge KSA ZH	48'000	375'000
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	100'000	-523'500
<b>Mittelfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>148'000</b>	<b>-148'500</b>
<b>Cash Flow</b>	<b>-1'782'924</b>	<b>-526'157</b>
Anfangsbestand flüssige Mittel	2'104'720	2'630'877
Endbestand flüssige Mittel	321'796	2'104'720
<b>Veränderung flüssige Mittel</b>	<b>-1'782'924</b>	<b>-526'157</b>

# Kapitalveränderung

Veränderung des Fonds- und Organisationskapitals	Anfangs- bestand in CHF	Zu- weisung in CHF	Umbuchung in CHF	Verwendung in CHF	Endbestand in CHF
• Zweckgebundene Spenden Geschäftsstelle	90'100				90'100
• Zweckgebundene Spenden Pack+	5'864				5'864
• Zweckgebundene Spenden Tapa Atelier	4'008				4'008
• Zweckgebundene Spenden Brocki	11'114				11'114
• Zweckgebundene Spenden Holz <sup>2</sup>	7'442				7'442
• Zweckgebundene Spenden TextilArt	26'752				26'752
• Zweckgebundene Spenden Involvis	4'839				4'839
• Zweckgebundene Spenden WH Uster	30'525				30'525
• Zweckgebundene Spenden WH Sternen Uerikon	20'536	1'258			21'794
• Zweckgebundene Spenden WH Niederuster	24'907				24'907
• Zweckgebundene Spenden BeWo	3'354				3'354
<b>Zweckgebundene Spenden Einrichtungen</b>	<b>229'442</b>	<b>1'258</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>230'700</b>
• Innovationsfonds	86'000				86'000
• Fonds für Investitionen allgemein	122'400				122'400
• Entwicklung Zentrum Beratung	47'100				47'100
• Projekt Brocki Pfannenstil	389'500			-19'600	369'900
• Projekt Schreinerei	165'400			-32'000	133'400
• Projekt Textilwerkstatt	146'200			-23'000	123'200
<b>Zweckgebundene Spenden Projekte</b>	<b>956'600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-74'600</b>	<b>882'000</b>
Schwankungsfonds Kanton ZH	0				0
Schwankungsfonds SVA	-274'028			-667'609	-941'637
<b>Schwankungsfonds</b>	<b>-274'028</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-667'609</b>	<b>-941'637</b>
<b>Total Fondskapital</b>	<b>912'014</b>	<b>1'258</b>	<b>0</b>	<b>-742'209</b>	<b>171'063</b>
Erarbeitetes freies Kapital	5'065'832		29'899	667'609	5'763'340
Jahresergebnis	29'899	-649'465	-29'899		-649'465
<b>Total Organisationskapital</b>	<b>5'095'731</b>	<b>-649'465</b>	<b>0</b>	<b>667'609</b>	<b>5'113'875</b>

# Anlagespiegel

## Anschaffungs- und Abschreibungskosten

	Vortrag	Zugang	Anschaffungs-wert 31.12.2023	Kum. Ab-schreibung	Buchwert 31.12.2023	Geschäftsjahr 2023
					in CHF	in CHF
Mobiliar	1'585'970	231'485	1'817'455	-1'489'280	328'175	78'991
Informatik	1'261'679	122'105	1'383'784	-1'108'829	274'955	111'254
Fahrzeuge	65'349	104'837	170'185	-72'155	98'030	6'807
Grundstücke	1'444'000	0	1'444'000	0	1'444'000	0
Immobilien	10'550'621	823'235	11'373'855	-2'538'145	8'835'711	298'978
<b>Gesamttotal</b>	<b>14'907'618</b>	<b>1'281'661</b>	<b>16'189'280</b>	<b>-5'208'409</b>	<b>10'980'871</b>	<b>496'029</b>

## Investitionsbeiträge

	Vortrag	Kum. Ab-schreibung	Zugänge	Restwert	Laufendes Jahr
Mobiliar	-18'000	18'000	0	0	0
Informatik	-105'000	105'000	48'000	-46'667	-1'333
Fahrzeuge	0	0	0	0	0
Grundstücke	0	0	0	0	0
Immobilien	-2'802'000	832'429	0	-1'969'571	-119'156
<b>Gesamttotal</b>	<b>-2'925'000</b>	<b>955'429</b>	<b>48'000</b>	<b>-2'016'238</b>	<b>-120'489</b>

# Anhang zur Jahresrechnung 2023

## Grundlagen der Rechnungslegung

Die Rechnungslegung erfolgt nach Massgabe der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung Swiss GAAP FER (inkl. FER 21) und entspricht den Bestimmungen des Schweizerischen Rechnungslegungsrecht (32. Titel des Obligationenrechts), den Vorschriften der ZEW0 sowie den Bestimmungen der Statuten. Die Jahresrechnung vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage von Noveos.

Der Verein Noveos wurde per 1. Januar 2024 in eine Stiftung umfunktioniert mittels Vermögensübertragung. Der rechtliche Übergang der Vermögenswerte erfolgte schon per 21.12.2023, da eine Übertragung per 1. Januar 2024 rechtlich nicht möglich war. Die Vermögenswerte wären also streng rechtlich gesehen per 31.12.2023 nicht mehr beim Verein Noveos. Ein Jahresabschluss ohne Bilanz und ohne diese restlichen 10 Tage im 2023 wäre aber wenig aussagend und nicht zielführend. Aus wirtschaftlicher Sicht wurde für diesen Abschluss entsprechend das ganze Kalenderjahr berücksichtigt und bilanziert.

## Erläuterung zur Bilanz

### Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die Bewertung im Umlaufvermögen erfolgt zu Marktwerten. Das Anlagevermögen wird zu Anschaffungskosten abzüglich Abschreibungen bilanziert. Die Passiven sind zu Nominalwerten ausgewiesen. Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken geführt. Bestände in fremder Währung bestehen nicht.

	2023	2022
	in CHF	in CHF
<b>Forderungen</b>		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	395'987	357'426
Verbindlichkeiten KTG	62'526	79'865
Verbindlichkeiten UVG	18'699	23'217
Vorauszahlungen	60'182	19'461
Diverses	0	464
<b>Aktive Rechnungsabgrenzung</b>		
Aktive Rechnungsabgrenzung	244'722	240'248
Aktive Rechnungsabgrenzung Betriebsbeiträge Trägerkanton	334'283	196'977
<b>Warenvorräte (Rohmaterial, Halb- und Fertigfabrikate) und angefangene Arbeiten</b>		
Tapa Atelier	21'570	25'850
Holz <sup>2</sup>	11'760	15'540
TextilArt	60'600	34'700

Wie in den Vorjahren wurden nur die Warenvorräte von Produktionsbetrieben erhoben. Die Materialbestände in den Bereichen Wohnen und Beratung sowie jene der Geschäftsstelle werden als nicht wesentlich erachtet. Da der Wert der Warenbestände in den beiden Brockis schwierig zu bemessen ist, da es sich dabei mehrheitlich um Sachspenden von Dritten handelt, die nur im Verkaufsfall einen Wert darstellen, wird dieser nicht bilanziert.

### Sachanlagen

Die Abschreibungen erfolgen linear aufgrund der geschätzten betriebswirtschaftlichen Nutzungsdauer. Vom Kanton zugesprochene Investitionsbeiträge werden im Vereinnahmungszeitpunkt bei den Anschaffungswerten der Sachanlagen in Abzug gebracht. Die Abschreibungen werden auf dem Anschaffungswert berechnet, die erhaltenen Investitionsbeiträge werden über eine kongruente Laufzeit (vgl. "Eventualverbindlichkeiten") als Minderung zu den Abschreibungen aufgelöst.

# Erläuterung zur Bilanz

**2023**

in CHF

**2022**

in CHF

**Nutzungsdauer pro Anlagekategorie (in Jahren)**

Liegenschaften (Anschaffungen)	50	50
Liegenschaften (Renovationen, Umbauten)	25	25
Einrichtungen und Maschinen	5-12	5-12
Fahrzeuge	5	5
Informatik- und Kommunikationssysteme	3-5	3-5

**Zur Sicherung eigener Verpflichtungen verpfändete Aktiven (Buchwerte):**

Liegenschaft Industriestrasse 19, Volketswil (Brocki Pfannenstil)	4'965'025	4'994'420
Liegenschaft Seestrasse 185, Männedorf (TextilArt)	841'762	874'313
Liegenschaft Kanzleistrasse 2, Uster (WH Uster)	2'699'621	2'625'679

**Beteiligungen**

«Die Sozialfirma AG»	1	1
----------------------	---	---

Das Aktienkapital beträgt 200'000 Franken. Die Beteiligungsquote von Noveos beträgt 24.5% (98 Namenaktien zu nominal 500 Franken).

**Verbindlichkeiten**

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	201'533	85'045
Verbindlichkeiten AHV/FAK	54'275	57'282
Verbindlichkeiten BVG	214'938	185'592
Verbindlichkeiten GST	7'876	3'637
Verbindlichkeiten MWST	12'821	14'330

**Passive Rechnungsabgrenzung**

Passive Rechnungsabgrenzung für Lieferungen und Leistungen	52'425	53'472
Ferien / Überzeit	141'900	175'200
Abgrenzung Löhne Dezember	56'966	62'384
Diverses	0	165

**Hypothesen und Darlehen**

Liegenschaft Industriestrasse 19, Volketswil (Brocki Pfannenstil)	2'280'000	2'880'000
davon kurzfristige Verbindlichkeit (Amortisationsbetrag des Folgejahrs)	0	600'000
Liegenschaft Kanzleistrasse 2, Uster (Wohnhaus Uster)	1'900'000	1'900'000
davon kurzfristige Verbindlichkeit (Amortisationsbetrag des Folgejahrs)	0	0
Fester Vorschuss	700'000	0
davon kurzfristige Verbindlichkeit (Amortisationsbetrag des Folgejahrs)	700'000	0

# Erläuterung zur Bilanz

---

## Fondskapital

---

### Schwankungsfonds Kanton Zürich (KSA):

Überschüsse oder Verluste innerhalb der einzelnen Leistungsvereinbarungen sind einem Schwankungsfonds (Äufnung und Entnahme plafoniert) zuzuweisen. Da der Jahresabschluss von Noveos jeweils vor der definitiven Abrechnung mit dem KSA stattfindet, erfolgt eine allfällige Anpassung des Schwankungsfonds jeweils im Folgejahr. Im Falle eines negativen Fondssaldos wird auf die Bilanzierung verzichtet. Der Saldo des Schwankungsfonds betrug gemäss KSA per Anfang 2023 minus 1'249'344 Franken.

---

### Schwankungsfonds SVA:

Aufgrund der bestehenden Leistungsvereinbarung mit der SVA Zürich für die Abgeltung der beruflichen Massnahmen müssen die Überschüsse bzw. Verluste gesondert ausgewiesen werden. Analog dem KSA-Schwankungsfonds wird die Veränderung normalerweise im Folgejahr gebucht. Die Buchung für das Jahr 2023 werden im Geschäftsjahr 2024 vorgenommen.

---

---

## Nicht bilanzierte Verbindlichkeiten

---

Der IV-Beitrag für Leistungen nach Art. 74 IVG ist zweckgebunden. Zum Zeitpunkt des Jahresabschlusses war noch nicht ersichtlich, ob und in welchem Umfang Mittel in einen Fonds Art. 74 IVG eingelegt werden müssen.

---

---

## Eventualverbindlichkeiten

---

Investitionsbeiträge des Kantons Zürich sind Eventualverbindlichkeiten. Sie unterliegen einer bedingten Rückzahlungspflicht. Diese tritt ein, wenn eine Zweckänderung oder -entfremdung der durch die Beiträge finanzierten Anlagen oder eine vorzeitige Projektauflösung erfolgt. Der Vorstand und die Geschäftsführung der Noveos sehen keine Umstände vor, welche eine entsprechende Rückzahlungspflicht auslösen würde, weshalb auf einen separaten Ausweis als Verbindlichkeiten verzichtet wurde. Die erhaltenen Beiträge wurden mit den Anschaffungen verrechnet. Das Kantonale Sozialamt Zürich gibt in Verfügungen eine technische Nutzungsdauer der Investitionen vor. Die Eventualverbindlichkeiten werden während dieser technischen Nutzungsdauer über das Konto «Auflösung Investitionsbeiträge» als Minderpositionen zu den Abschreibungen aufgelöst. Per Bilanzstichtag besteht eine Eventualverbindlichkeit von 2'016'238 Franken (Vorjahr: 2'088'727 Franken).

---

## Erläuterung zur Betriebsrechnung

**2023**

in CHF

**2022**

in CHF

### Beiträge und Spenden

Betriebsbeiträge der Gemeinden	111'363	106'285
Betriebsbeiträge Trägerkanton	3'593'307	3'641'977
Auflösung Investitionsbeiträge Trägerkanton	152'489	112'907
Betriebsbeiträge anderer Kantone	242'061	168'065
Betriebsbeiträge Bund	149'500	149'645
Mitgliederbeiträge	7'038	8'434
Spenden allgemein	13'081	253'942
Spenden zweckgebunden	135'528	66'995

### Ausserordentlicher Erfolg

Diverse Bereinigungen OP Debitoren und Kreditoren	-24'739	0
Verkauf Liegenschaft Laubstenstrasse 37, Stäfa – Rückforderung	0	177'000
Grundstückgewinnsteuer		
Betriebsbeitrag Kanton ZH Schlussrechnung 2021 – Corona Sonderabgeltung	0	59'465
Diverses	4'393	6'018

## Weitere Angaben

**2023**

in CHF

**2022**

in CHF

### Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt

Bis 10 Vollzeitstellen		
Nicht über 50 Vollzeitstellen		
Nicht über 250 Vollzeitstellen	zutreffend	zutreffend
Über 250 Vollzeitstellen		

### Entschädigungen an Mitglieder der leitenden Organe

Präsident: Lohn plus Sitzungspauschalen	15'400	15'100
Übriger Vorstand: Sitzungspauschalen	10'800	6'150

### Gesamtlohnsumme der Geschäftsleitung

Lohnaufwand inkl. aller Lohnnebenkosten von Arbeitnehmer und -geber	639'600	570'951
---	---------	---------

### Aufwand gemäss ZEW-Methodik

Aufwand für Mittelbeschaffung	143'259	139'781
Übriger administrativer Mittelaufwand	1'903'648	1'720'749
Projekt- und Dienstleistungsaufwand	10'229'654	9'654'524

# Revisionsbericht



## BERICHT DER REVISIONSSTELLE

An die Mitgliederversammlung der  
Noveos - Perspektiven für Menschen mit psychischer Beeinträchtigung, Uster

### Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung

#### Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung der Noveos - Perspektiven für Menschen mit psychischer Beeinträchtigung (die Gesellschaft) - bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2023, der Betriebsrechnung, Geldflussrechnung und Rechnung über die Veränderung des Kapitals für das dann endende Jahr sowie dem Anhang - geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfpflicht der Revisionsstelle.

Nach unserer Beurteilung vermittelt die beigelegte Jahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2023 sowie deren Ertragslage und Geldflüsse für das dann endende Jahr in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und entspricht dem schweizerischen Gesetz.

#### Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt "Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung" unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

#### Sonstige Informationen

Der Vorstand ist für die sonstigen Informationen verantwortlich. Die sonstigen Informationen umfassen die im Geschäftsbericht enthaltenen Informationen, aber nicht die Jahresrechnung und unseren dazugehörigen Bericht. Der Geschäftsbericht wird uns voraussichtlich nach dem Datum dieses Berichts zur Verfügung gestellt.

Unser Prüfungsurteil zur Jahresrechnung erstreckt sich nicht auf die sonstigen Informationen, und wir bringen keinerlei Form von Prüfungsschlussfolgerung hierzu zum Ausdruck.

Im Zusammenhang mit unserer Abschlussprüfung haben wir die Verantwortlichkeit, die oben genannten sonstigen Informationen - sobald sie verfügbar sind - zu lesen und dabei zu würdigen, ob die sonstigen Informationen wesentliche Unstimmigkeiten zur Jahresrechnung oder unseren bei der Abschlussprüfung erlangten Kenntnissen aufweisen oder anderweitig wesentlich falsch dargestellt erscheinen.

#### Verantwortlichkeiten des Vorstands für die Jahresrechnung

Der Vorstand ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung, die in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und den gesetzlichen Vorschriften ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt, und für die internen Kontrollen, die der Vorstand als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Vorstand dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit



der Fortführung der Geschäftstätigkeit - sofern zutreffend - anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Vorstand beabsichtigt, entweder die Gesellschaft zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

#### Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

#### Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Vorstands ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Ferner bestätigen wir, dass die Kapitel 3, 4 und 6 der „Richtlinien des Kantonalen Sozialamts zur Rechnungslegung von Invalideneinrichtungen im Erwachsenenbereich“ eingehalten sind.

Wetzikon, 26. Februar 2024

BDO AG

Thomas Bucherer  
Leitender Revisor  
Zugelassener Revisionsexperte

Marco Suter  
Zugelassener Revisionsexperte

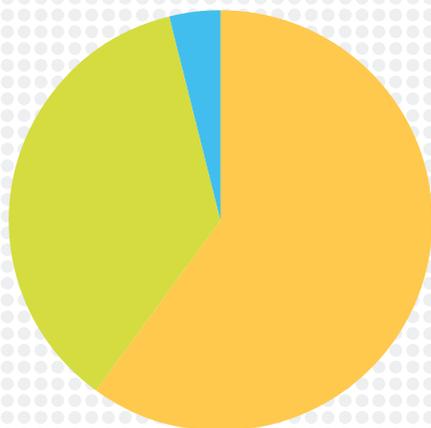
Beilagen  
Jahresrechnung

## Mitarbeitende 2023 (Klient\*innen)

	Mitarbeitende 31.12.2023	Geleistete Arbeitstage	Männer	Frauen	Ø Alter
Pack+	38	6'188.55	22	16	50
Tapa Atelier	13	1'945.75	3	10	45
Brocki Pfannenstil	73	10'600.20	40	33	40
Holz <sup>2</sup>	29	4'100.50	23	6	34
TextilArt	23	4'160.00	0	23	38
IntegraPower	12	2'689.00	7	5	43
Sammelstelle Egg	6	835.50	6	0	28
<b>Total</b>	<b>194</b>	<b>30'475.50</b>	<b>101</b>	<b>93</b>	<b>39.71</b>

## Bewohner\*innen 2023 (durchschnittliche Aufenthaltsdauer)

	Wohnplätze	Ø Belegung	Ø Aufenthaltsdauer (grosse Spanne)	Ø Alter
Wohnhaus Uster	10	95%	1.5	27
Wohnhaus Sternen	11	92%	3	37
Wohnhaus Niederuster	16	94%	3	45
Wohngruppe Uster	4	75%	9	43
Begleitetes Einzelwohnen	27	88%	5	44
<b>Total</b>	<b>68</b>	<b>98.4%</b>	<b>4.3</b>	<b>39.2</b>

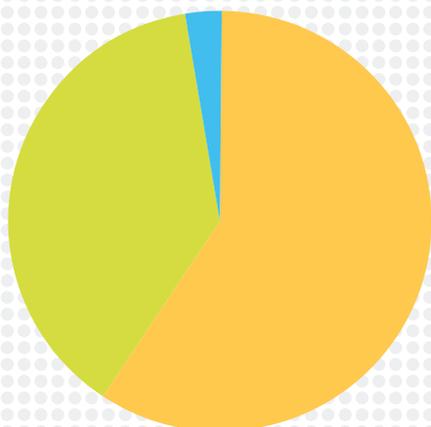


## Zufriedenheit Mitarbeitende 2023 (Klient\*innen)

Diese Erhebung wurde aus Standortgesprächen, welche mindestens einmal jährlich durchgeführt werden, zusammengefasst. Die Basis bildeten folgende Fragen:

- Bin ich zufrieden mit der zugewiesenen Arbeit?
- Bin ich zufrieden mit der Instruktion und Hilfestellung des Fachpersonals?
- Bin ich zufrieden mit der Einrichtung des Arbeitsplatzes?
- Ist die Lohnberechnung klar und verständlich?
- Bin ich zufrieden mit meiner Arbeitszeit?

■ + trifft klar zu   
 ■ +/- trifft eher zu  
■ -/+ trifft eher nicht zu



## Zufriedenheit Bewohnerinnen und Bewohner 2023

Diese Erhebung wurde aus Standortgesprächen, welche mindestens einmal jährlich durchgeführt werden, zusammengefasst. Die Basis bildeten folgende Fragen:

- Wirst du zur Selbsthilfe und Selbstbestimmung ermutigt?
- Erhältst du genügend Unterstützung für deine Entscheidungen?
- Fühlst du dich von deiner Bezugsperson genügend unterstützt?
- Ist deine Bezugsperson verlässlich?
- Fühlst du dich vom Team genügend respektiert?
- Wie zufrieden bist du mit der fachlichen Betreuung im Wohnhaus?

# Die Angebote und Betriebe von Noveos

## **InTake**

Zentrale Anlaufstelle für  
Arbeit, Wohnen und Beratung  
Turicaphonstrasse 31  
8616 Riedikon  
T 0800 00 22 22  
intake@noveos.ch  
www.noveos.ch

## Zentrum Wohnen

### **Wohnbegleitung**

Region Zürich-Oberland  
T 044 940 63 80  
Region rechtes Zürichseeufer/  
Rapperswil  
T 044 926 12 65  
intake@noveos.ch  
www.wohnen-noveos.ch

### **Wohnhaus Uster und Wohngruppe**

Kanzleistrasse 2  
8610 Uster  
T 044 940 63 80  
wohnhaus.uster@noveos.ch  
www.wohnen-noveos.ch

## **Wohnhaus Niederuster**

Seestrasse 84  
8610 Uster  
T 044 944 60 18  
wohnhaus.niederuster@noveos.ch  
www.wohnen-noveos.ch

## **Wohnhaus Sternen**

Rohrhaldenstrasse 63  
8703 Uerikon  
T 044 926 12 65  
wohnhaus.sternen@noveos.ch  
www.wohnen-noveos.ch

## Zentrum Beratung

### **Involvis**

Auenstrasse 6  
8600 Dübendorf-Stettbach  
T 044 944 60 20  
involvis@noveos.ch  
www.involvis-noveos.ch

## Zentrum Produkte und Dienstleistungen

### **TextilArt**

Seestrasse 185  
8708 Männedorf  
T 044 921 11 34  
textilart@noveos.ch  
www.textilart-noveos.ch

## **Brocki Pfannenstil Volketswil**

Industriestrasse 19  
8604 Volketswil  
T 044 926 50 60  
brocki.volketswil@noveos.ch  
www.brocki-noveos.ch

## **Brocki Pfannenstil Meilen**

Seestrasse 799  
8706 Meilen  
T 044 793 17 40  
brocki.meilen@noveos.ch  
www.brocki-noveos.ch

## **Brocki Pfannenstil Rüti**

Joweid-Zentrum 16  
8630 Rüti  
T 044 926 50 60  
brocki.rueti@noveos.ch

## **Holz<sup>2</sup>**

Im Tobel 5  
8340 Hadlikon (Hinwil)  
T 055 260 35 50  
holzhoch2@noveos.ch  
www.holzhoch2-noveos.ch

## **Pack+**

Turicaphonstrasse 29  
8616 Riedikon  
T 044 944 60 10  
packplus@noveos.ch  
www.packplus-noveos.ch

## **Tapa Atelier**

Turicaphonstrasse 29  
8616 Riedikon  
T 044 944 60 12  
tapa@noveos.ch  
www.tapa-noveos.ch

## Geschäftsstelle

### **Stiftung Noveos**

Turicaphonstrasse 31, 8616 Riedikon, T 044 944 60 40, F 044 944 60 41  
info@noveos.ch, www.noveos.ch

Postkonto: 80-31199-2, IBAN: CH13 0900 0000 8003 1199 2  
Bankverbindung: ZKB Uster, IBAN: CH94 0070 0114 9011 8659 5



Wir sind Mitglied von  
**INSTITUT**

Zertifiziert nach SODK Ost+, Version Zürich