

Bericht der Revisionsstelle
zur eingeschränkten Revision der

Jahresrechnung 2020

Stiftung Emilienheim für ältere Blinde und
Sehbehinderte, Kilchberg ZH

budliger

Für Sie da.

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der Stiftung Emilienheim für ältere Blinde und Sehbehinderte, Kilchberg ZH

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang) der Stiftung Emilienheim für ältere Blinde und Sehbehinderte für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Für die Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaußsagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstöße nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER vermittelt und nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Zürich, 26. Mai 2021

dr /ske

Budliger Treuhand AG

Daniel Rohrer

Leitender Revisor

zugelassener Revisionsexperte

Thomas Schüepp

zugelassener Revisionsexperte

Beilagen:

- Jahresrechnung

Bilanz per 31. Dezember 2020

in CHF	31.12.2020	in %	31.12.2019	in %
AKTIVEN				
Flüssige Mittel	8'437'772.67	63.8%	7'589'320.70	57.7%
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	369'571.45	2.8%	345'348.90	2.6%
Übrige kurzfristige Forderungen	9'255.62	0.1%	8'834.79	0.1%
Aktive Rechnungsabgrenzungen	48'849.70	0.4%	15'368.35	0.1%
Umlaufvermögen	8'865'449.44	67.0%	7'958'872.74	60.5%
Finanzanlagen	2'986'053.00	22.6%	4'022'911.00	30.6%
Sachanlagen				
Grundstücke	30'000.00	0.2%	30'000.00	0.2%
Grundstücke betriebsfremd	7'000.00	0.1%	7'000.00	0.1%
Bauten Heimliegenschaft	377'400.00	2.9%	387'600.00	2.9%
Baukonto Erweiterung Heimliegenschaft	488'808.09	3.7%	243'852.35	1.8%
Bauten betriebsfremd	432'600.00	3.3%	442'900.00	3.4%
Mobile Sachanlagen	472'043.55	3.6%	472'043.55	3.6%
Wertberichtigungen mobile Sachanlagen	-428'842.55	3.2%	-418'042.55	3.2%
Anlagevermögen	4'365'062.09	33.0%	5'188'264.35	39.5%
Total Aktiven	13'230'511.53	100.0%	13'147'137.09	100.0%
PASSIVEN				
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	109'228.69	0.8%	92'999.05	0.7%
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	15'319.25	0.1%	3'720.65	0.0%
Passive Rechnungsabgrenzungen	20'164.95	0.2%	14'480.00	0.1%
Kurzfristiges Fremdkapital	144'712.89	1.1%	111'199.70	0.8%
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	112'500.00	0.9%	99'000.00	0.8%
Langfristiges Fremdkapital	112'500.00	0.9%	99'000.00	0.8%
Fonds Beleuchtung (zweckgebunden)	28'000.00		28'000.00	
Stiftungskapital	870'000.00	6.6%	870'000.00	6.6%
Freiwillige Gewinnreserven / Ergebnisvorträge	4'020'408.49	30.4%	3'967'666.08	30.2%
Neubewertungsreserven	627'966.65	4.7%	627'966.65	4.8%
Freie Fondskapitalien	7'390'562.25	55.9%	7'390'562.25	56.2%
Jahresergebnis	36'361.25	0.3%	52'742.41	0.4%
Organisationskapital	12'945'298.64	97.8%	12'908'937.39	98.2%
Total Passiven	13'230'511.53	100.0%	13'147'137.09	100.0%

Erfolgsrechnung 01.01.2020 - 31.12.2020

in CHF	2020	2019
Pensionstaxen	1'198'543.00	1'145'895.00
Pflegetaxen KVG	1'570'647.00	1'559'324.85
Medizinische Nebenleistungen	16'403.85	20'007.20
Übrige Leistungen für Heimbewohner	20'801.88	23'183.50
Nebenbetriebe wie Cafeteria, Restaurant	13'666.80	11'238.00
Leistungen an Personal und Dritte	1'032.00	2'937.25
Übriger Ertrag	741.60	350.00
Betriebsertrag	2'821'836.13	2'762'935.80
Lohn Pflege	-1'141'154.25	-1'109'879.95
Lohn Leitung und Verwaltung	-191'239.85	-134'600.00
Lohn Ökonomie und Hausdienst	-597'562.50	-600'334.45
Lohn Technische Dienste	-34'775.00	-34'875.00
Sozialleistungen	-469'462.85	-423'378.80
Personalnebenaufwand	-152'865.65	-102'293.30
Personalaufwand	-2'587'060.10	-2'405'361.50
Medizinischer Bedarf	-39'013.24	-18'827.30
Lebensmittel und Getränke	-133'470.03	-113'935.79
Haushalt	-46'440.33	-44'673.98
Unterhalt und Reparaturen	-85'012.72	-107'918.05
Energie und Wasser	-46'691.05	-35'379.75
Büro und Verwaltung	-171'077.49	-138'629.59
Übriger Sachaufwand	-44'551.84	-47'213.49
Übriger betrieblicher Aufwand	-566'256.70	-506'577.95
Total Betriebsaufwand	-3'153'316.80	-2'911'939.45
Abschreibungen auf Bauten betrieblich	-10'200.00	-10'200.00
Abschreibungen auf Mobiliar und Einrichtungen	-10'800.00	-10'800.00
Abschreibungen auf Maschinen/Geräte/EDV	0.00	0.00
Abschreibungen auf Positionen des Anlagevermögens	-21'000.00	-21'000.00
Betriebsergebnis (EBI)	-352'480.67	-170'003.65
Finanzertrag	113'868.60	905'821.22
Finanzaufwand	-142'763.56	-16'792.81
Finanzergebnis	-28'894.96	889'028.41
Ordentliches Ergebnis	-381'375.63	719'024.76
Liegenschaftsertrag	97'360.00	95'160.00
Liegenschaftsaufwand	-10'908.32	-12'478.10
Abschreibung Liegenschaft nicht betrieblich	-10'300.00	-10'300.00
Betriebsfremdes Ergebnis	76'151.68	72'381.90
Spendeneinnahmen und Legate (davon zweckgebunden: 0/VJ 28'000)	341'585.20	89'335.75
Entnahme/(Zuweisung) Spenden zweckgebunden	0.00	-28'000.00
Jahresergebnis (vor Zuweisungen Organisationskapital)	36'361.25	852'742.41
Entnahme/(Zuweisung) an Freie Fondskapitalien	0.00	-800'000.00
Jahresergebnis	36'361.25	52'742.41

Rechnung über die Veränderung des Kapitals

in CHF	01.01.2019	Zuweisung (extern)	Interne Fonds- Transfers	31.12.2019
Organisationskapital				
- Stiftungskapital *	870'000.00			870'000.00
- Ergebnisvortrag	3'967'666.08		52'742.41	4'020'408.49
- Neubewertungsreserve Immobilien	543'866.65			543'866.65
- Neubewertungsreserve Mobilien	84'100.00			84'100.00
- Unterstützungsfonds Pensionäre	190'562.25			190'562.25
- Bau- und Erneuerungsfonds	5'000'000.00		500'000.00	5'500'000.00
- Schwankungsreserve Wertschriften	1'400'000.00		300'000.00	1'700'000.00
- Jahresergebnis	-	852'742.41	-852'742.41	-
Total Organisationskapital	12'056'194.98	852'742.41	-	12'908'937.39

in CHF	01.01.2020	Zuweisung (extern)	Interne Fonds- Transfers	31.12.2020
Organisationskapital				
- Stiftungskapital *	870'000.00			870'000.00
- Ergebnisvortrag	4'020'408.49		36'361.25	4'056'769.74
- Neubewertungsreserve Immobilien	543'866.65			543'866.65
- Neubewertungsreserve Mobilien	84'100.00			84'100.00
- Unterstützungsfonds Pensionäre	190'562.25			190'562.25
- Bau- und Erneuerungsfonds	5'500'000.00			5'500'000.00
- Schwankungsreserve Wertschriften	1'700'000.00		-	1'700'000.00
- Jahresergebnis	-	36'361.25	-36'361.25	-
Total Organisationskapital	12'908'937.39	36'361.25	-	12'945'298.64

Rechnung über die Veränderung der Fonds zweckgebundener Spenden

in CHF	1.1.2019	Zuweisung	Entnahme	31.12.2019
Fonds zweckgebundene Spenden				
- Fonds Beleuchtung (sehbeh.gerecht)	-	28'000.00		28'000.00
Total zweckgebundene Spenden	-	28'000.00	-	28'000.00

in CHF	01.01.2020	Zuweisung	Entnahme	31.12.2020
Fonds zweckgebundene Spenden				
- Fond Neubau	-			-
- Fond Beleuchtung (sehbeh.gerecht)	28'000.00			28'000.00
Total zweckgebundene Spenden	28'000.00	-	-	28'000.00

Geldflussrechnung

in CHF	2020	2019
Jahresergebnis (vor Zuweisungen Organisationskapital)	36'361	880'742
Abschreibungen auf Sachanlagen	31'300	31'300
Wertberichtigung Wertschriften/nicht realisierte Kursgewinne	98'458	-797'497
Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	-24'223	-48'264
Veränderung übrige kurzfristige Forderungen	-421	10'570
Veränderung Aktive Rechnungsabgrenzungen	-33'481	-5'719
Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	16'230	17'077
Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	11'599	-33'113
Veränderung Passive Rechnungsabgrenzungen	5'685	-30'800
Geldfluss aus Geschäftstätigkeit	141'508	24'296
Investitionen in Finanzanlagen und Beteiligungen	0	0
Devestitionen von Finanzanlagen und Beteiligungen	938'400	527'489
Investitionen in Sachanlagen	-244'956	-243'852
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	693'444	283'637
Veränderung übrige langfristige Verbindlichkeiten	13'500	13'500
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	13'500	13'500
Veränderung flüssige Mittel	848'452	321'433
Nachweis Veränderung Flüssige Mittel		
Flüssige Mittel am 01.01.	7'589'321	7'267'888
Veränderung Flüssige Mittel	848'452	321'433
Flüssige Mittel am 31.12.	8'437'773	7'589'321

Sachanlagespiegel

	Grund- stücke betrieblich	Grund- stücke betriebs- fremd	Bauten	Bauten betriebs- fremd	Betriebs- einr./Mobilier	Maschinen und Geräte	TOTAL
Nettobuchwert 1.1.2019							
Anschaffungs-/Herstellkosten							
<i>Stand 1.1.2019</i>	30'000	7'000	513'867	523'000	280'887.40	191'156.15	1'545'910.55
Zugänge			243'852		-		243'852.00
Abgänge							-
<i>Stand 31.12.2019</i>	30'000	7'000	757'719	523'000	280'887.40	191'156.15	1'789'762.55
Kumulierte Wertberichtigungen							
<i>Stand 1.1.2019</i>			-116'067	-69'800	-216'086.40	-191'156.15	-593'109.55
Planmässige Abschreibungen			-10'200	-10'300	-10'800.00	-	-31'300.00
<i>Stand 31.12.2019</i>	-	-	-126'267	-80'100	-226'886.40	-191'156.15	-624'409.55
Nettobuchwert 31.12.2019	30'000	7'000	631'452	442'900	54'001.00	-	1'165'353.00

Anschaffungs-/Herstellkosten							
<i>Stand 1.1.2020</i>	30'000	7'000	757'719	523'000	280'887.40	191'156.15	1'789'762.55
Zugänge			244'956				244'956.09
Abgänge							-
<i>Stand 31.12.2020</i>	30'000	7'000	1'002'675	523'000	280'887.40	191'156.15	2'034'718.64
Kumulierte Wertberichtigungen							
<i>Stand 1.1.2020</i>	-	-	-126'267	-80'100	-226'886.40	191'156.15	-242'097.25
Planmässige Abschreibungen			-10'200	-10'300	-10'800.00	-	-31'300.00
<i>Stand 31.12.2020</i>	-	-	-136'467	-90'400	-237'686.40	-191'156.15	-655'709.55
Nettobuchwert 31.12.2020	30'000	7'000	866'208	432'600	43'201.00	-	1'379'009.09

Anhang zur Jahresrechnung

in CHF

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze, soweit nicht vom Gesetz vorgeschrieben

Anwendung neues Rechnungslegungsrecht

Die Jahresrechnung 2020 wurde nach den Rechnungslegungsvorschriften des schweizerischen Obligationenrechts (OR) erstellt.

Der Kontenrahmen entspricht in der Darstellung den Empfehlungen von CURAVIVA Schweiz.

Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung der Stiftung Emilienheim für ältere Blinde und Sehbehinderte, Kilchberg, erfolgt in Übereinstimmung mit den Fachempfehlungen zur Rechnungslegung Swiss GAAP FER (Kern-FER sowie FER 21). Bei der Berechnung der Kostenstruktur wurde die ZEWO Methode angewendet.

Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, die nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind, sind nachfolgend beschrieben:

Wertschriften und Finanzanlagen

Die Wertschriften beinhalten börsengängige Aktien, Fonds und Obligationen und sind zu Marktwerten bilanziert.

Sachanlagen

Die Sachanlagen werden linear über die angenommene Nutzungsdauer abgeschrieben.

Die für die Abschreibungsdauer massgeblichen Nutzungsdauern betragen für:

Immobilien Sachanlagen (ohne Land): 50 Jahre

Mobile Sachanlagen: 5 Jahre

Änderungen von angewandten Grundsätzen

Es wurden keine Darstellungsgrundsätze geändert.

Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

1	Flüssige Mittel	31.12.2020	31.12.2019
	Kassen	1'165.65	904.45
	Bank- und Postfinance-Konten	8'436'607.02	7'588'416.25
	Total	8'437'772.67	7'589'320.70
2	Finanzanlagen	31.12.2020	31.12.2019
	Obligationen	225'810.00	328'005.00
	Aktien	2'760'243.00	3'694'906.00
	Anlagefonds	0.00	0.00
	Calls/Puts	0.00	0.00
	Total	2'986'053.00	4'022'911.00

3	Pflege- und Betreuungstaxen	31.12.2020	31.12.2019
	Pflegetaxen Versicherer	434'947.20	407'772.00
	Pflegetaxen Bewohner	175'501.00	155'624.40
	Pflegetaxen Gemeinden	644'158.80	696'528.45
	Betreuungstaxen	316'040.00	299'400.00
	Total	1'570'647.00	1'559'324.85

4	Finanzertrag	31.12.2020	31.12.2019
	Kapitalzinsen	79.10	3.00
	Ertrag Wertschriften	96'389.50	104'056.50
	Kursgewinn auf Wertschriften (realisiert)	17'400.00	29'630.00
	Kursgewinn auf Wertschriften (nicht realisiert)	0.00	772'131.72
	Total	113'868.60	905'821.22

5	Finanzaufwand	31.12.2020	31.12.2019
	Zinsaufwand und Bankspesen	26'905.56	12'527.81
	Kursverlust auf Wertschriften (realisiert)	10'651.00	1'030.00
	Kursverlust auf Wertschriften (nicht realisiert)	105'207.00	3'235.00
	Total	142'763.56	16'792.81

Weitere vom Gesetz verlangte Angaben

Firma oder Name sowie Rechtsform und Sitz des Unternehmens

Name: Stiftung Emilienheim für ältere Blinde und Sehbehinderte
Sitz: Stockenstrasse 22, 8802 Kilchberg
Rechtsform: Stiftung
Zweck: Wohn- und Pflegeheim für ältere Blinde und Sehbehinderte

Erklärung darüber, ob die Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt nicht über 10, über 50 bzw. über 250 liegt

Die Anzahl der Vollzeitstellen liegt nicht über 50.

Nahestehende Organisationen / Personen / Institutionen

Der Stiftung Emilienheim für ältere Blinde und Sehbehinderte ist die Personalfürsorgestiftung des Emilienheims angeschlossen. Die Stiftungsräte der Personalfürsorgestiftung sind mehrheitlich ebenfalls im Stiftungsrat des Emilienheims tätig.

Entschädigungen an Mitglieder der leitenden Organe

Der gesamte Stiftungsrat arbeitet ehrenamtlich. Es wurden weder Honorare noch Spesen ausbezahlt. Die unentgeltliche Arbeitsleistung umfasst rund 700 Stunden.

Aufteilung Personal und Betriebsaufwand	2020	2019
Betriebsaufwand	2'789'428	2'634'388
Administrationsaufwand	357'877	268'790
Werbung/Fundraising	6'010	8'761
Total Personal und Betriebsaufwand	3'153'315	2'911'939

Das Fundraising beschränkt sich auf den Versand des Jahresberichts mit Beilage eines Einzahlungsscheines. Bei der jährlichen Standaktion am "Chlausmärt" in Kilchberg, an dem der Stiftungsrat jeweils unentgeltlich Präsenz zeigt, konnte im Jahr 2020 wegen Covid 19 Restriktionen nicht stattfinden.

ZEWO-Gütesiegel

Die Rezertifizierungsprüfung der ZEWO wurde im Verlaufe des Jahres 2019 erfüllt.