



Pro Senectute Ticino e Moesano, Lugano

Rapporto dell'Ufficio di revisione
sulla revisione limitata
al Consiglio di fondazione

Conto annuale dell'esercizio 2022



KPMG SA
Via Balestra 33
CH-6900 Lugano

+41 58 249 32 32
kpmg.ch

Rapporto dell'Ufficio di revisione sulla revisione limitata al Consiglio di fondazione della Pro Senectute Ticino e Moesano, Lugano

In qualità di Ufficio di revisione abbiamo verificato il conto annuale (bilancio, conto economico, conto dei flussi di liquidità, prospetto della variazione del capitale e allegato) della Pro Senectute Ticino e Moesano per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022. In conformità alle Raccomandazioni professionali Swiss GAAP RPC 21, il contenuto del rapporto di gestione non è soggetto alla revisione limitata.

Il Consiglio di fondazione è responsabile dell'allestimento del conto annuale secondo alle Raccomandazioni professionali Swiss GAAP RPC 21 e le disposizioni legali e statutarie, mentre il nostro compito consiste nella sua verifica. Confermiamo di adempiere i requisiti legali relativi all'abilitazione professionale e all'indipendenza.

La nostra revisione è stata effettuata conformemente allo Standard svizzero sulla revisione limitata, il quale richiede che la stessa deve essere pianificata ed effettuata in maniera tale che anomalie significative nel conto annuale possano essere identificate. Una revisione limitata consiste essenzialmente nell'effettuare interrogazioni e procedure analitiche, come pure, a seconda delle circostanze, adeguate verifiche di dettaglio della documentazione disponibile presso l'azienda sottoposta a revisione. Per contro, la verifica dei processi aziendali e del sistema di controllo interno, come pure interrogazioni e altre procedure miranti all'identificazione di atti illeciti o altre violazioni di disposizioni legali, sono escluse da questa revisione.

Sulla base della nostra revisione non abbiamo rilevato fatti che ci possano fare ritenere che il conto annuale non fornisca un quadro fedele della situazione patrimoniale, finanziaria e reddituale in conformità alle Raccomandazioni professionali Swiss GAAP RPC e non sia conforme alle disposizioni legali, all'atto di fondazione e al regolamento.

KPMG SA

Antonella Pronzini
Perito revisore abilitato
Revisore responsabile

Maria Fontana

Lugano, 28 febbraio 2023

Allegato:

- Conto annuale (bilancio, conto economico, conto dei flussi della liquidità, prospetto della variazione del capitale e allegato)

Bilancio

al 31 dicembre

Allegato

2022

2021

CHF

CHF

ATTIVI

		13'153'577	12'917'021
Sostanza circolante			
Liquidità		5'562'991	4'077'579
Titoli	3.1	5'952'242	7'028'912
Crediti da forniture e prestazioni	3.2	1'298'571	1'229'221
Altri crediti		47'048	227'334
Rimanenze finali		25'567	26'300
Ratei e risconti attivi		267'158	327'675
Immobilizzazioni		774'867	764'398
Immobilizzazioni materiali	3.3	716'547	706'080
Immobilizzazioni finanziarie		58'320	58'318
Totale attivi		13'928'443	13'681'419

PASSIVI

Capitale di terzi a corto termine		2'512'763	2'769'939
Debiti verso fornitori	3.4	1'210'764	948'844
Altri debiti	3.5	664'569	1'068'245
Ratei, risconti passivi	3.6	562'341	752'850
Accantonamenti a breve termine	3.6	75'089	0
Capitale di terzi a lungo termine		1'000'000	800'000
Accantonamento LPP	3.7	1'000'000	800'000
Capitale-fondi		3'665'299	2'517'711
Fondi vincolati		3'665'299	2'517'711
Capitale della Fondazione		6'750'382	7'593'769
Capitale proprio		2'135'173	2'135'173
Capitale libero costituito		3'666'469	3'950'655
Capitale vincolato costituito		948'740	1'507'941
Risultato d'esercizio		0	0
Totale passivi		13'928'443	13'681'419

Conto economico	Allegato	2022	2021
		CHF	CHF
Ricavi da prestazioni di servizio		11'484'617	10'927'828
Contributi da enti pubblici	3.8	18'465'932	15'865'013
Offerte, legati, fundraising		398'422	347'778
Altri ricavi d'esercizio		80'424	50'936
Totale ricavi d'esercizio		30'429'394	27'191'554
Costi per forniture di prestazioni			
Progetti e servizi		-27'184'975	-25'836'036
Contributi e donazioni versati (AFI)	3.9	-668'966	-706'802
Costi del personale	3.9	-16'637'974	-15'418'932
Spese in natura	3.9	-9'723'168	-9'560'115
Ammortamenti	3.9	-154'867	-150'188
Spese amministrative		-1'921'301	-1'612'079
Costi del personale	3.9	-1'683'023	-1'369'259
Spese in natura	3.9	-233'623	-238'163
Ammortamenti	3.9	-4'656	-4'656
Reperimento Fondi		-21'692	-27'064
Costi del personale		-13'623	-18'356
Spese in natura	3.9	-8'069	-8'708
Totale costi per forniture di prestazioni		-29'127'969	-27'475'180
Risultato operativo		1'301'426	-283'625
Ricavi finanziari		111'050	285'798
Costi finanziari		-1'153'264	-78'818
Risultato finanziario		-1'042'214	206'980
Ricavi straordinari	3.10	82'592	34'592
Costi straordinari	3.10	-37'604	-12'455
Risultato d'esercizio prima delle variazioni di fondi e capitali		304'200	-54'508
Attribuzione a capitale dei terzi a lungo termine		-	0
Prelievo da fondi vincolati		1'015'243	1'366'932
Attribuzione a fondi vincolati		-2'162'831	-913'460
Risultato d'esercizio prima delle variazioni di capitale		-843'388	398'964
Prelievo da capitale vincolato costituito		1'078'240	68'000
Prelievo da capitale libero costituito		588'604	53'891
Attribuzione a capitale vincolato costituito		-519'037	-372'524
Attribuzione a capitale libero costituito		-304'418	-148'330
Risultato d'esercizio		-0	0

Conto dei flussi della liquidità	2022	2021
	CHF	CHF
Risultato d'esercizio prima delle variazioni di capitale	-843'388	398'964
Attribuzione / Prelevamento fondi	1'147'588	-453'472
Ammortamenti su immobilizzazioni materiali	159'524	154'844
Aumento / diminuzione valore titoli	1'076'670	-1'840'797
Aumento / diminuzione valore crediti e altri crediti	110'936	-246'548
Aumento / diminuzione valore rimanenze finali	733	-2'495
Aumento / diminuzione transitori attivi	60'517	-266'994
Aumento / diminuzione valore debiti e altri debiti	-141'755	-226'371
Aumento / scioglimento accantonamenti	275'089	0
Aumento / diminuzione transitori passivi	-190'510	405'938
Flusso liquidità da attività operativa	1'655'404	-2'076'930
Investimenti in immobilizzazioni materiali	-169'990	-133'671
Investimenti in immobilizzazioni finanziarie	-2	-2
Flusso liquidità da attività d'investimento	-169'992	-133'673
Variazione liquidità	1'485'412	-2'210'603
Saldo iniziale liquidità (1° gennaio)	4'077'580	6'288'183
Saldo finale liquidità (31 dicembre)	5'562'991	4'077'580

Prospetto della variazione del capitale (in CHF) 2022

Capitale-fondi; fondi vincolati	Valori al 01.01.2022	Entrate 2022	Uscite 2022	Trasferim. Interni	Valori al 31.12.2022
Fondo veicoli	127'377	16'000			143'377
Fondo aiuti finanziari individuali	50'000				50'000
Fondo immobili, mobili, attr. e ristruttur.	1'390'642				1'390'642
Fondo COVID-19	73'590	8'860			82'450
Fondo copertura rischi finanz. pubblico	876'102	2'137'971	-1'015'243		1'998'830
Totale fondi vincolati	2'517'711	2'162'831	-1'015'243	0	3'665'299

Capitale della Fondazione	Valori al 01.01.2022	Entrate 2022	Uscite 2022	Trasferim. Interni	Valori al 31.12.2022
Patrimonio della Fondazione	2'135'173				2'135'173
Totale patrimonio della Fondazione	2'135'173	0	0	0	2'135'173
Fondo riserva generale	3'950'655	304'418	-588'604		3'666'469
Totale capitale libero costituito	3'950'655	304'418	-588'604	0	3'666'469
Fondo attività e progetti	305'085		-1'570		303'515
Fondo gestione del personale	50'000				50'000
Fondo riserva oscillazione corsi	1'152'856	519'037	-1'076'670		595'223
Totale capitale vincolato costituito	1'507'941	519'037	-1'078'240	0	948'739
Risultato d'esercizio	0	0			0
Totale capitale della Fondazione	7'593'769	823'456	-1'666'844	0	6'750'381

Prospetto della variazione del capitale (in CHF) 2021

Capitale-fondi; fondi vincolati	Valori al 01.01.2021	Entrate 2021	Uscite 2021	Trasferim. Interni	Valori al 31.12.2021
Fondo veicoli	127'377				127'377
Fondo aiuti finanziari individuali	50'000				50'000
Fondo immobili, mobili, attr. e ristruttur.	1'390'642				1'390'642
Fondo COVID-19	73'590				73'590
Fondo copertura rischi finanz. pubblico	1'329'574	913'460	-1'366'932		876'102
Totale fondi vincolati	2'971'183	913'460	-1'366'932	0	2'517'711

Capitale della Fondazione	Valori al 01.01.2021	Entrate 2021	Uscite 2021	Trasferim. Interni	Valori al 31.12.2021
Patrimonio della Fondazione	2'135'173				2'135'173
Totale patrimonio della Fondazione	2'135'173	0	0	0	2'135'173
Fondo riserva generale	3'856'216	148'330	-53'891		3'950'655
Totale capitale libero costituito	3'856'216	148'330	-53'891	0	3'950'655
Fondo attività e progetti	238'085	135'000	-68'000		305'085
Fondo gestione del personale	50'000				50'000
Fondo riserva oscillazione corsi	915'332	237'524			1'152'856
Totale capitale vincolato costituito	1'203'417	372'524	-68'000	0	1'507'941
Risultato d'esercizio	0	0			0
Totale capitale della Fondazione	7'194'806	520'855	-121'891	0	7'593'769

Allegato

Spiegazioni sulla chiusura al 31 dicembre 2022 (2021)

1. Informazioni generali

La fondazione Pro Senectute Ticino e Moesano è una fondazione di utilità pubblica, senza scopo di lucro, ai sensi degli art. 80ss CCS, con sede a Lugano, costituita l'8 luglio 1994.

La Fondazione costituisce un'organizzazione cantonale di Pro Senectute ai sensi dell'Atto della Fondazione Svizzera Pro Senectute / per la vecchiaia, con sede a Zurigo e ha un proprio Regolamento (23 marzo 2018).

Lo scopo della Fondazione, così come descritto nello statuto dell'8 maggio 2015, è quello di mantenere e migliorare il benessere delle persone anziane nel suo comprensorio di attività, in particolare attraverso l'erogazione e la promozione di attività e servizi destinati a favorirne la permanenza al domicilio.

In collaborazione con altre istituzioni pubbliche o private la fondazione può operare anche in favore di altre categorie di persone.

Fanno parte del Consiglio di Fondazione:

Denti Carlo, Presidente, eletto nel 2011
Tönz Daniele, Vicepresidente, eletto nel 2014
Battaglia Evelyne, membro, eletta nel 2011
Dedini Michele, membro, eletto nel 2018
Giamboni Tommasini Sonia, membro, eletta nel 2014
Krähenmann Beda, membro, eletto nel 2018
Meroni Fabiano, membro, eletto nel 2013
Stefani Damiano, membro, eletto nel 2005

Tutti i componenti del Consiglio di Fondazione hanno diritto di firma collettiva a 2.

2. Principi adottati per l'allestimento del conto annuale

La chiusura dei conti al 31 dicembre 2022 è stata elaborata conformemente alle raccomandazioni concernenti la presentazione dei conti Swiss GAAP RPC nella loro forma complessiva. I conti saranno approvati dal Consiglio di Fondazione in data 23 marzo 2023.

Tutti gli importi elencati nell'allegato sono in CHF.

Per le organizzazioni non profit fanno inoltre stato le raccomandazioni Swiss GAAP RPC 21.

Queste norme forniscono un quadro chiaro e fedele della situazione patrimoniale, economica e finanziaria e rispettano la legge svizzera, l'atto di fondazione e le direttive della Fondazione ZEWO (Ente svizzero per la certificazione delle organizzazioni di pubblica utilità e autorizzate alla raccolta di fondi). La presente chiusura è inoltre conforme alle norme del Codice delle Obbligazioni Svizzero (CO).

Posizione nei conti	Valutazione
Liquidità	La liquidità è esposta a bilancio al valore nominale e comprende averi di cassa, posta e banca.
Titoli	I titoli sono stati iscritti a bilancio al loro valore di quotazione. Per la conversione in CHF dei titoli in valuta estera sono stati applicati i tassi di cambio del listino dei corsi al 31 dicembre 2022 allestito dalla Banca Julius Baer SA (nostra banca d'investimento).
Crediti da forniture e prestazioni	I crediti sono stati iscritti a bilancio al valore nominale, tenendo conto di un eventuale rischio di perdita.
Altri crediti	Le garanzie d'affitto sono esposte a bilancio al valore nominale.
Immobilizzazioni materiali/immateriali	Le immobilizzazioni materiali sono valutate a prezzo d'acquisto dopo deduzione di un ammortamento lineare calcolato sulla base della durata di vita economica dei beni. La durata di vita economica dei beni è così stimata: <ul style="list-style-type: none"> - Autoveicoli 5 anni - Mobili, macchine e apparecchiature 5 anni - Installazioni 5 anni - Hardware 4 anni - Ristrutturazioni 10 anni - Software 4 anni
Riduzioni durevoli di valore	Ad ogni data di bilancio tutti gli attivi vengono esaminati per accertare se esistono indicazioni di riduzione durevole di valore.
Debiti verso fornitori e altri debiti	Tutti i debiti sono rilevati al valore nominale.
Accantonamenti e esborsi futuri	Gli accantonamenti sono valutati annualmente e sono aumentati, mantenuti o stornati a dipendenza del fabbisogno.
Ricavi d'esercizio	I ricavi da forniture e prestazioni sono rilevati in base al periodo di competenza. Le sovvenzioni cantonali e federali sono delimitate per anno di competenza. Tutte le donazioni e i lasciti sono contabilizzati al momento della ricezione.
Capitale-fondi e capitale organizzativo	I dettagli sono riportati nel conto delle variazioni di capitale.
Costi amministrativi e di raccolta fondi	In base alle raccomandazioni ZEWO, i costi per le forniture di prestazioni sono suddivisi in costi dei progetti e spese amministrative/costi per il reperimento di fondi.

3. Informazioni inerenti al Bilancio e al Conto economico

3.1. Titoli

Elenco titoli per tipologia d'investimento e divisa (importi in CHF):

Tipologia	CHF	USD	Totale 2022	Totale 2021
Obbligazioni ed investimenti simili	3'877'502	0	3'877'502	4'464'024
Azioni ed investimenti simili	1'276'199	541'239	1'817'438	2'252'898
Investimenti alternativi	257'302	0	257'302	311'990
Valore totale	5'411'003	541'239	5'952'242	7'028'912

3.2. Crediti da forniture e prestazioni

	2022	2021
Crediti verso terzi	1'455'168	1'380'867
Verso Pro Senectute Svizzera	600	0
Delcredere	-157'197	-151'646
Totale	1'298'571	1'229'221

Metodo di calcolo delcredere: - crediti di durata superiore a 90 giorni: rettifica di valore dell'80%
- crediti di durata superiore a 360 giorni: rettifica di valore del 100%

3.3. Immobilizzazioni materiali

2022

Valore d'acquisto	Bilancio al 01.01.2022	Incremento 2022	Decremento 2022	Riclassifica interna	Bilancio al 31.12.2022
Autoveicoli	203'236	96'083			299'318
Attrezzature e apparecchiature	19'023	65'183			84'206
Mobili e installazioni	177'062				177'062
Installazioni Sede di Lugano	-	17'254			17'254
Apparecchiature hardware/software	101'855		-8'530		93'325
Cucina	470'000				470'000
Totale	971'175	178'520	-8'530	-	1'141'165

Ammortamenti cumulati	Bilancio al 01.01.2022	Incremento 2022	Decremento 2022	Riclassifica interna	Bilancio al 31.12.2022
Autoveicoli	-40'297	-41'964			-82'261
Attrezzature e apparecchiature	-9'512	-17'792			-27'304
Mobili e installazioni	-71'749	-29'436			-101'185
Installazioni Sede di Lugano	-				-
Apparecchiature hardware/software	-49'537	-23'331			-72'868
Cucina	-94'000	-47'000			-141'000
Totale	-265'095	-159'524	-	-	-424'618

Totale immobilizzazioni materiale nette	706'081	18'996	-	-	716'547
--	----------------	---------------	---	---	----------------

2021

Valore d'acquisto	Bilancio al 01.01.2021	Incremento 2021	Decremento 2021	Riclassifica interna	Bilancio al 31.12.2021
Autoveicoli	95'248	107'988			203'236
Attrezzature e apparecchiature	19'023				19'023
Mobili e installazioni	177'062				177'062
Installazioni Sede di Lugano	-				-
Apparecchiature hardware	76'171	25'684			101'855
Cucina	470'000				470'000
Totale	837'504	133'671	-	-	971'175

Ammortamenti cumulati	Bilancio al 01.01.2021	Incremento 2021	Decremento 2021	Riclassifica interna	Bilancio al 31.12.2021
Autoveicoli	-9'393	-30'903			-40'297
Attrezzature e apparecchiature	-	-9'512			-9'512
Mobili e installazioni	-27'651	-44'098			-71'749
Installazioni Sede di Lugano	-				-
Apparecchiature hardware	-26'206	-23'331			-49'537
Cucina	-47'000	-47'000			-94'000
Totale	-110'251	-154'844	-	-	-265'095

Totale immobilizzazioni materiale nette	727'253	-21'173	-	-	706'080
--	----------------	----------------	---	---	----------------

3.4. Debiti verso fornitori

	2022	2021
Debiti verso fornitori	1'209'654	939'684
Debiti verso Pro Senectute CH	1'110	9'160
Totale	1'210'764	948'844

3.5. Altri debiti

	2022	2021
Debiti per oneri sociali (verso enti pubblici)	315'770	669'007
Altri debiti	348'799	399'238
Totale	664'569	1'068'245

3.6. Ratei, risconti passivi e accantonamenti a breve termine

	2022	2021
Vacanze del personale non effettuate	414'068	311'767
Ratei e risconti passivi	148'272	441'083
Accantonamenti a breve termine	75'089	0
Totale	637'430	752'850

3.7. Accantonamenti LPP

	Bilancio 01.01.2022	Costituz 2022	Scioglim. 2022	Impiego 2022	Bilancio 31.12.2022	Di cui a corto termine
Accantonamento LPP	800'000	200'000	0	0	1'000'000	0
Totale	800'000	200'000	0	0	1'000'000	0

	Bilancio 01.01.2021	Costituz. 2021	Scioglim. 2021	Impiego 2021	Bilancio 31.12.2021	Di cui a corto termine
Accantonamento LPP	800'000	0	0	0	800'000	0
Totale	800'000	0	0	0	800'000	0

	2021	2020
Grado di copertura	99.10%	96.60%

Il grado di copertura al 31 dicembre 2021 corrisponde al 99.10%. Il costo straordinario 2021 ammonta a CHF 3'231.35 (2020 CHF 12'451.65).

La Cassa Pensione della Città di Lugano non ha ancora comunicato il grado al 31 dicembre 2022. Sappiamo comunque che lo stesso ha risentito pesantemente dell'andamento particolarmente negativo dei mercati finanziari. L'apposito fondo a copertura del deficit tecnico dell'Istituto di Previdenza è stato pertanto aumentato di CHF 200'000.- portando il saldo finale dell'accantonamento a bilancio a CHF 1'000'000.-

3.8. Contributi da enti pubblici

Vi sono compresi i seguenti contributi:

	2022	2021
Dall'AVS, ai sensi dell'art. 101 bis LAVS	3'307'953	3'252'004
Dall'AVS, ai sensi dell'art. 101 bis LAVS (AFI)	743'047	810'338
Utilizzo fondi anno precedente AFI	0	0
Dal Dipartimento della sanità e socialità ai sensi della LACD	13'860'526	11'388'543
Altri Contributi	554'405	414'128
Totale	18'465'932	15'865'013

3.9. Costi per forniture di prestazioni

	Progetti	Amm. e reperimento fondi	Totale
Contributi e donazioni versati (aiuti finanziari)	-668'966	0	-668'966
Costi del personale *	-16'637'974	-1'696'646	-18'334'619
Spese in natura	-9'723'168	-241'692	-9'964'860
Ammortamenti	-154'867	-4'656	-159'524
Totale 2022	-27'184'975	-1'942'994	-29'127'969
<i>Totale 2021</i>	<i>- 25'836'036</i>	<i>- 1'639'142</i>	<i>- 27'475'179</i>
		2022	2021
% delle spese amministrative rispetto al totale dei costi		6.67%	5.96%

3.10. Ricavi e costi straordinari

	2022	2021
Ricavi Casse Malati 2014-2017	0	10'758
Recupero di terzi	2'222	23'834
Ricavi straordinari, unici o relativi ad altri periodi	80'370	0
Costi straordinari, unici o relativi ad altri periodi	-37'604	-12'455
Totale	44'988	22'137

3.11. Transazione con parti correlate

	2022	2021
Transazioni con Pro Senectute CH (costi)	69'045	60'239
Transazioni con Pro Senectute CH	-3'380	-2'260
Totale	65'665	57'979

4. Altre informazioni ed indicazioni prescritte dalla legge

4.1. Indennizzo ai membri del Consiglio di fondazione:

	2022	2021
Indennizzo ai membri del Consiglio di fondazione	9'289	6'951
Di cui al Presidente	3'528	3'760
Totale	9'289	6'951

4.2. Indennizzo ai dipendenti con funzioni direttive

	2022	2021
Indennizzo	348'569	318'439
Totale	348'569	318'439

4.3. Volontariato

	2022	2021
Numero volontari	256	278

4.4. Posti di lavoro a tempo pieno

La media annua di posti di lavoro a tempo pieno non supera le 250 unità sia nell'anno di riferimento, sia nell'anno precedente.

4.5. Debiti nei confronti di istituti di previdenza:

	2022	2021
Debito verso Istituti di previdenza	0	0
Totale	0	0

4.6. Rischi

La direzione provvede a monitorare periodicamente i rischi che potrebbero influenzare l'allestimento del conto annuale e, nell'eventualità, ne rende attento il Consiglio di fondazione. In caso di necessità vengono prese tutte le misure adeguate al contenimento dei suddetti rischi.

4.7. Obblighi verso terzi per contratti di locazione a lungo termine

	2022	2021
Scadenza entro l'anno	584'933	589'059
Scadenza da 1 a 5 anni	1'489'188	1'695'149
Scadenza > 5 anni	528'418	801'705
Totale	2'602'539	3'085'913

4.8. Impegni non iscritti a bilancio e altre informazioni

Cauzioni prestate per contratti di locazione i cui conduttori sono utenti del Servizio Sociale della Fondazione:

	2022	2021
Cauzioni prestate	322'937	346'652
Totale	322'937	346'652

4.9. Avvenimenti dopo la data di chiusura dell'esercizio

Non si sono verificati avvenimenti che avrebbero potuto influire significativamente sul risultato del conto annuale successivamente alla chiusura del presente bilancio.