Tel. +41 44 931 35 23
www.bdo.ch
thomas.bucherer@bdo.ch
marco.suter@bdo.ch

BDO AG
Pappelnstrasse 12
8620 Wetzikon

An die Mitgliederversammlung der

Noveos -
Perspektiven für Menschen mit psychischer Beeinträchtigung
Turicaphonstrasse 31
8616 Riedikon

Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung 2022

(umfassend die Zeitperiode vom 1.1. bis 31.12.2022)

15. März 2023

BDO AG, mit Hauptsitz in Zürich, ist die unabhängige, rechtlich selbstständige Schweizer Mitgliedsfirma des internationalen BDO Netzwerkes.

BERICHT DER REVISIONSSTELLE

An die Mitgliederversammlung der
Noveos - Perspektiven für Menschen mit psychischer Beeinträchtigung, Uster

Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung

Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung der Noveos - Perspektiven für Menschen mit psychischer Beeinträchtigung (die Gesellschaft) – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2022, der Betriebsrechnung, Geldflussrechnung und Rechnung über die Veränderung des Kapitals für das dann endende Jahr sowie dem Anhang – geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfpflicht der Revisionsstelle.

Nach unserer Beurteilung vermittelt die beigefügte Jahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2022 sowie deren Ertragslage und Geldflüsse für das dann endende Jahr in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und entspricht dem schweizerischen Gesetz.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt "Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung" unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Sonstige Informationen

Der Vorstand ist für die sonstigen Informationen verantwortlich. Die sonstigen Informationen umfassen die im Geschäftsbericht enthaltenen Informationen, aber nicht die Jahresrechnung und unseren dazugehörigen Bericht. Der Geschäftsbericht wird uns voraussichtlich nach dem Datum dieses Berichts zur Verfügung gestellt.

Unser Prüfungsurteil zur Jahresrechnung erstreckt sich nicht auf die sonstigen Informationen, und wir bringen keinerlei Form von Prüfungsschlussfolgerung hierzu zum Ausdruck.

Im Zusammenhang mit unserer Abschlussprüfung haben wir die Verantwortlichkeit, die oben genannten sonstigen Informationen – sobald sie verfügbar sind – zu lesen und dabei zu würdigen, ob die sonstigen Informationen wesentliche Unstimmigkeiten zur Jahresrechnung oder unseren bei der Abschlussprüfung erlangten Kenntnissen aufweisen oder anderweitig wesentlich falsch dargestellt erscheinen.

Verantwortlichkeiten des Vorstands für die Jahresrechnung

Der Vorstand ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung, die in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und den gesetzlichen Vorschriften ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt, und für die internen Kontrollen, die der Vorstand als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Vorstand dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit

der Fortführung der Geschäftstätigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Vorstand beabsichtigt, entweder die Gesellschaft zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

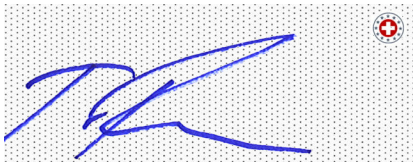
In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Vorstands ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Ferner bestätigen wir, dass die Kapitel 3, 4 und 6 der „Richtlinien des Kantonalen Sozialamts zur Rechnungslegung von Invalideneinrichtungen im Erwachsenenbereich" eingehalten sind.

Wetzikon, 15. März 2023

BDO AG



Thomas Bucherer
Leitender Revisor
Zugelassener Revisionsexperte

Marco Suter
Zugelassener Revisionsexperte

Beilagen
Jahresrechnung

Bilanz

in CHF

	31.12.2022		31.12.2021	
Flüssige Mittel	2’104’720	18.4%	2’630’877	22.3%
Forderungen	480’433	4.2%	674’165	5.7%
Vorräte und angefangene Arbeiten	76’090	0.7%	122’455	1.0%
Aktive Rechnungsabgrenzung	437’225	3.8%	114’101	1.0%
Total Umlaufvermögen	**3’098’467**	**27.1%**	**3’541’598**	**30.0%**
Sachanlagen	8’106’493	70.9%	8’036’577	68.1%
Mieterkautionen	231’604	2.0%	231’570	2.0%
Beteiligungen	1	0.0%	1	0.0%
Total Anlagevermögen	**8’338’098**	**72.9%**	**8’268’148**	**70.0%**
Total Aktiven	**11’436’566**	**100.0%**	**11’809’746**	**100.0%**
Verbindlichkeiten	345’887	3.0%	107’531	0.9%
sonstige Verbindlichkeiten	11’713	0.1%	720	0.0%
Passive Rechnungsabgrenzung	291’221	2.5%	323’145	2.8%
Total kurzfristiges Fremdkapital	**648’821**	**5.7%**	**431’395**	**3.8%**
Darlehen und Hypotheken	4’780’000	41.8%	5’303’500	46.4%
Total langfristiges Fremdkapital	**4’780’000**	**41.8%**	**5’303’500**	**46.4%**
Zweckgebundenes Fondskapital	912’014	8.0%	1’449’688	12.7%
Total Fondskapital	**912’014**	**8.0%**	**1’449’688**	**12.7%**
Erarbeitetes freies Kapital	5’065’832	44.3%	3’988’502	34.9%
Jahresergebnis	29’899	0.3%	636’661	5.6%
Total Organisationskapital	**5’095’731**	**44.6%**	**4’625’163**	**40.4%**
Total Passiven	**11’436’566**	**100.0%**	**11’809’746**	**103.3%**

Betriebsrechnung

in CHF

	2022	2021	Veränderung
Ertrag berufliche Ausbildung + andere Betreute	2’618’147	3’240’735	-622’588
Selbstzahler für Wohnheime und Wohnbegleitung	1’333’626	1’067’414	266’212
Erträge aus Produktion und Dienstleistungen	2’711’889	2’977’268	-265’379
Übrige Erträge aus Leistungen für Betreute	1’206	733	473
Debitorenverluste	-29’480	0	-29’480
Erträge aus Leistungen an Personal und Dritte	12’420	16’467	-4’047
Betriebsbeiträge öffentliche Hand	4’178’877	4’011’330	167’547
Mitgliederbeiträge und Spenden allgemein	262’376	47’020	215’357
Spenden zweckgebunden	66’995	80’100	-13’105
Total Betriebsertrag	**11’156’056**	**11’441’067**	**-285’010**
Besoldungen	-6’802’758	-6’656’903	-145’855
Sozialleistungen	-1’076’177	-1’084’740	8’563
Personalnebenaufwand	-227’537	-190’502	-37’034
Honorare für Leistungen Dritter	-6’937	-49’005	42’067
Total Personalaufwand	**-8’113’409**	**-7’981’149**	**-132’260**
Lebensmittel, Getränke und Auslagen für Bewohner	-198’732	-220’061	21’329
Haushalt	-86’549	-81’284	-5’265
Unterhalt, Rep. u. Kleininvestitionen Sachanlagen	-209’141	-218’633	9’493
Miete und Leasing	-1’029’213	-1’088’035	58’822
Kapitalaufwand	-75’973	-81’023	5’050
Energie und Wasser	-170’589	-122’702	-47’887
Werbeaufwand	-163’731	-119’378	-44’352
Büro und Verwaltung	-473’867	-449’984	-23’884
Material-, DL- und Werkzeugaufwand Werkstätten	-390’121	-463’383	73’262
Übriger Sachaufwand	-133’227	-153’023	19’796
Total Sachaufwand	**-2’931’144**	**-2’997’507**	**66’363**
Abschreibungen von Sachanlagen	-470’480	-405’494	-64’986
Total Abschreibung	**-470’480**	**-405’494**	**-64’986**
Betriebsergebnis	**-358’976**	**56’917**	**-415’893**
Miet- und Kapitalzinsertrag	49’387	40’498	8’889
Total Finanzerfolg	**49’387**	**40’498**	**8’889**
Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0
Ausserordentlicher Ertrag	242’483	510’982	-268’499
Total Ausserordentlicher Erfolg	**242’483**	**510’982**	**-268’499**
Gesamtergebnis vor Veränderung Fonds	**-67’106**	**608’397**	**-675’504**
Zuweisung zweckgebundene Fonds (-)	-45’995	-80’100	34’105
Verwendung zweckgebundene Fonds (+)	143’000	108’364	34’637
Veränderung Fonds	**97’005**	**28’264**	**68’742**
Jahresergebnis	**29’899**	**636’661**	**-606’762**

Veränderung des Fonds- und Organisationskapitals

in CHF

	Anfangs-bestand	Zuweisung	Umbuchung	Verwendung	End-bestand
Zweckgebundene Spenden GS	114’100	21’000		-45’000	90’100
Zweckgebundene Spenden Pack+	7’564	5’000		-6’700	5’864
Zweckgebundene Spenden Tapa	4’708			-700	4’008
Zweckgebundene Spenden Brocki	10’119	21’995		-21’000	11’114
Zweckgebundene Spenden Holz[2]	7’442				7’442
Zweckgebundene Spenden TextilArt	26’752				26’752
Zweckgebundene Spenden Involvis	4’839				4’839
Zweckgebundene Spenden WH Uster	30’525				30’525
Zweckgebundene Spenden WH Sternen Uerikon	17’536			3’000	20’536
Zweckgebundene Spenden WH Niederuster	24’907				24’907
Zweckgebundene Spenden BeWo	3’354				3’354
Total zweckgebundene Spenden Einrichtungen	**251’847**	**47’995**	**0**	**-70’400**	**229’442**
Innovationsfonds	86’000				86’000
Fonds für Investitionen allgemein	122’400				122’400
Entwicklung Zentrum Beratung	47’100				47’100
Projekt Brocki Pfannenstil	409’100			-19’600	389’500
Projekt Schreinerei	197’400			-32’000	165’400
Projekt Textilwerkstatt	169’200			-23’000	146’200
Total zweckgebundene Spenden Projekte	**1’031’200**	**0**	**0**	**-74’600**	**956’600**
Schwankungsfonds KT ZH	0				0
Schwankungsfonds SVA	166’641			-440’669	-274’028
Total Schwankungsfonds	**166’641**	**0**	**0**	**-440’669**	**-274’028**
Total Fondskapital	**1’449’688**	**47’995**	**0**	**-585’669**	**912’014**
Erarbeitetes freies Kapital	3’988’502		636’661	440’669	5’065’832
Jahresergebnis	636’661	29’899	-636’661		29’899
Total Organisationskapital	**4’625’163**	**29’899**	**0**	**440’669**	**5’095’731**

Mittelflussrechnung

in CHF

	2022	2021
Gesamtergebnis nach Veränderung Fonds	29’899	636’661
Abschreibungen auf Sachanlagen	470’480	405’494
Auflösung von Investitionsbeiträgen	-112’906	-116’128
Gewinn aus Veräusserung von Anlagevermögen	0	0
Liquiditätsunwirksamer Ertrag	-36	-34
Veränderung Forderungen	193’732	20’718
Veränderung Vorräte und angefangene Arbeiten	46’365	-36’642
Veränderung aktive Rechnungsabgrenzungen	-323’123	411’091
Veränderung Verbindlichkeiten	238’356	-259’119
Veränderung sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	10’993	120
Veränderung passive Rechnungsabgrenzungen	-31’924	128’574
Veränderung zweckgebundenes Fondskapital (nur Verwendung)	-145’000	-108’364
Mittelfluss aus Betriebstätigkeit, vor Spendenzufluss	**376’836**	**1’082’371**
Veränderung zweckgebundenes Fondskapital (nur Zuweisung)	47’995	80’100
Mittelfluss aus Betriebstätigkeit, nach Spendenzufluss	**424’831**	**1’162’471**
Investitionen Sachanlagen	-802’490	-2’901’439
Desinvestitionen Sachanlagen	0	0
Investitionen Finanzanlagen	0	0
Desinvestitionen Finanzanlagen	0	0
Mittelfluss aus Investitionstätigkeit	**-802’490**	**-2’901’439**
Investitionsbeiträge KSA ZH	375’000	0
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	-523’500	1’715’000
Mittelfluss aus Finanzierungstätigkeit	**-148’500**	**1’715’000**
Cash Flow	**-526’157**	**-152’367**
Anfangsbestand flüssige Mittel	2’630’877	2’783’244
Endbestand flüssige Mittel	2’104’720	2’630’877
Veränderung flüssige Mittel	**-526’157**	**-152’367**

Anlagespiegel

in CHF

	Anschaffungs- und Abschreibungskosten						Investitionsbeiträge				
	Vortrag	Zugang	Anschaffungswert 31.12.2022	Kum. Abschreibung	Buchwert 31.12.2022	Geschäftsjahr 2022	Vortrag	Kum. Abschreibung	Zugänge	Restwert	Laufendes Jahr
Mobiliar	1’542’968	43’002	1’585’970	-1’410’307	175’663	75’039	-18’000	18’000	0	0	0
Informatik	961’893	299’786	1’261’679	-997’575	264’104	103’052	-105’000	105’000	0	0	0
Fahrzeuge	50’083	15’266	65’349	-65’349	0	16’634	0	0	0	0	0
Grundstücke	1’184’000	260’000	1’444’000	0	1’444’000	0	0	0	0	0	0
Immobilien	10’220’416	330’205	10’550’621	-2’239’167	8’311’454	275’746	-2’802’000	713’273	0	-2’088’727	-112’906
Gesamttotal	13’959’360	948’259	14’907’618	-4’712’398	10’195’220	470’471	-2’925’000	836’273	-	-2’088’727	-112’906

Anhang zur Jahresrechnung 2022

Grundlagen der Rechnungslegung

Die Rechnungslegung erfolgt nach Massgabe der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung Swiss GAAP FER (inkl. FER 21) und entspricht den Bestimmungen des Schweizerischen Rechnungslegungsrecht (32. Titel des Obilgationenrechts), den Vorschriften der ZEWO sowie den Bestimmungen der Statuten. Die Jahresrechnung vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage von Noveos.

Die Stuktur der Jahresrechnung wurde angepasst. Die Vorjahresangaben wurden zur Vergleichbarkeit der neuen Struktur angepasst.

Bilanz

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die Bewertung im Umlaufvermögen erfolgt zu Marktwerten. Das Anlagevermögen wird zu Anschaffungskosten abzüglich Abschreibungen bilanziert. Die Passiven sind zu Nominalwerten ausgewiesen. Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken geführt. Bestände in fremder Währung bestehen nicht.

Forderungen	**2022**	**2021**
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	357’426	669’899
Verbindlichkeiten KTG	79’865	0
Verbindlichkeiten UVG	23’217	0
Vorauszahlungen	19’461	0
Diverses	464	4’266

Aktive Rechnungsabgrenzung	**2022**	**2021**
Aktive Rechnungsabgrenzung	240’248	51’964
Aktive Rechnungsabgrenzung Betriebsbeiträge Trägerkanton	196’977	62’137

Warenvorräte (Rohmaterial, Halb- und Fertigfabrikate)	**2022**	**2021**
Tapa Atelier	25’850	30’200
Holz[2]	9’000	9’000
TextilArt	14’700	34’400

Wie in den Vorjahren wurden nur die Warenvorräte von Produktionsbetrieben erhoben. Die Materialbestände in den Bereichen Wohnen und Beratung sowie jene der Geschäftsstelle werden als nicht wesentlich erachtet.
Da der Wert der Warenbestände in den beiden Brockis schwierig zu bemessen ist, da es sich dabei mehrheitlich um Sachspenden von Dritten handelt, die nur im Verkaufsfall einen Wert darstellen, wird dieser nicht bilanziert.

Sachanlagen

Die Abschreibungen erfolgen linear aufgrund der geschätzten betriebswirtschaftlichen Nutzungsdauer.
Vom Kanton zugesprochene Investitionsbeiträge werden im Vereinnahmungszeitpunkt bei den Anschaffungswerten der Sachanlagen in Abzug gebracht. Die Abschreibungen werden auf dem Anschaffungswert berechnet, die erhaltenen Investitionsbeiträge werden über eine kongruente Laufzeit (vgl. "Eventualverbindlichkeiten") als Minderung zu den Abschreibungen aufgelöst.

Nutzungsdauer pro Anlagekategorie (in Jahren)	**2022**	**2021**
Liegenschaften (Anschaffungen)	50	50
Liegenschaften (Renovationen, Umbauten)	25	25
Einrichtungen und Maschinen	5-12	5-12
Fahrzeuge	5	5
Informatik- und Kommunikationssysteme	3-5	3-5

Zur Sicherung eigener Verpflichtungen verpfändete Aktiven (Buchwerte):	**2022**	**2021**
Liegenschaft Industriestrasse 19, Volketswil (Brocki Pfannenstil)	4’994’420	5’122’534
Liegenschaft Seestrasse 185, Männedorf (Textilart)	874’313	906’865
Liegenschaft Kanzleistrasse 2, Uster (WH Uster)	2’625’679	2’675’836

Beteiligungen	**2022**	**2021**
«Die Sozialfirma AG»	1	1

Das Aktienkapital beträgt 200'000 Franken. Die Beteiligungsquote von Noveos beträgt 24.5% (98 Namenaktien zu nominal 500 Franken).

Anhang zur Jahresrechnung 2022

Verbindlichkeiten	2022	2021
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	85’045	25’875
Verbindlichkeiten AHV	57’282	37’283
Verbindlichkeiten KTG	0	9’011
Verbindlichkeiten UVG	0	14’901
Verbindlichkeiten BVG	185’592	0
Verbindlichkeiten QST	3’637	2’800
Verbindlichkeiten MWST	14’330	17’661

Passive Rechnungsabgrenzung	2022	2021
Passive Rechnungsabgrenzung für Lieferungen und Leistungen	53’472	79’751
Ferien / Überzeit	175’200	186’600
Abgrenzung Löhne Dezember	62’384	56’539
Diverses	165	255

Hypotheken	2022	2021
Liegenschaft Industriestrasse 19, Volketswil (Brocki Pfannenstil)	2’880’000	3’280’000
davon kurzfristige Verbindlichkeit (Amortisationsbetrag des Folgejahrs)	600’000	400’000
Liegenschaft Seestrasse 185, Männedorf (Textilart)	0	123’500
davon kurzfristige Verbindlichkeit (Amortisationsbetrag des Folgejahrs)	0	123’500
Liegenschaft Kanzleistrasse 2, Uster (Wohnhaus Uster)	1’900’000	1’900’000
davon kurzfristige Verbindlichkeit (Amortisationsbetrag des Folgejahrs)	0	0

Fondskapital

Schwankungsfonds Kanton Zürich (KSA):
Überschüsse oder Verluste innerhalb der einzelnen Leistungsvereinbarungen sind einem Schwankungsfonds (Äufnung und Entnahme plafoniert) zuzuweisen. Da der Jahresabschluss von Noveos jeweils vor der definitiven Abrechnung mit dem KSA stattfindet, erfolgt eine allfällige Anpassung des Schwankungsfonds jeweils im Folgejahr. Im Falle eines negativen Fondssaldos wird auf die Bilanzierung verzichtet. Der Saldo des Schwankungsfonds betrug gemäss KSA per Anfang 2022 minus 1'249'344 Franken.

Schwankungsfonds SVA:
Aufgrund der bestehenden Leistungsvereinbarung mit der SVA Zürich für die Abgeltung der beruflichen Massnahmen müssen die Überschüsse bzw. Verluste gesondert ausgewiesen werden. Analog dem KSA-Schwankungsfonds wird die Veränderung normalerweise im Folgejahr gebucht. Die Buchung für das Jahr 2022 werden im Geschäftsjahr 2023 vorgenommen.

Nicht bilanzierte Verbindlichkeiten

Der IV-Beitrag für Leistungen nach Art. 74 IVG ist zweckgebunden. Zum Zeitpunkt des Jahresabschlusses war noch nicht ersichtlich, ob und in welchem Umfang Mittel in einen Fonds Art. 74 IVG eingelegt werden müssen.

Leasingverbindlichkeiten	2022	2021
Fahrzeuge	0	2’547

Eventualverbindlichkeiten

Investitionsbeiträge des Kantons Zürich sind Eventualverbindlichkeiten. Sie unterliegen einer bedingten Rückzahlungspflicht. Diese tritt ein, wenn eine Zweckänderung oder -entfremdung der durch die Beiträge finanzierten Anlagen oder eine vorzeitige Projektauflösung erfolgt. Der Vorstand und die Geschäftsführung der Noveos sehen keine Umstände vor, welche eine entsprechende Rückzahlungspflicht auslösen würde, weshalb auf einen separaten Ausweis als Verbindlichkeiten verzichtet wurde. Die erhaltenen Beiträge wurden mit den Anschaffungen verrechnet. Das Kantonale Sozialamt Zürich gibt in Verfügungen eine technische Nutzungsdauer der Investitionen vor. Die Eventual-verbindlichkeiten werden während dieser technischen Nutzungsdauer über das Konto «Auflösung Investitionsbeiträge» als Minderpositionen zu den Abschreibungen aufgelöst. Per Bilanzstichtag besteht eine Eventualverbindlichkeit von 2'088'727 Franken (Vorjahr: 1'826'633 Franken).

Anhang zur Jahresrechnung 2022

Betriebsrechnung

Beiträge und Spenden	2022	2021
Betriebsbeiträge der Gemeinden	106’285	65’009
Betriebsbeiträge Trägerkanton	3’641’977	3’482’853
Auflösung Investitionsbeiträge Trägerkanton	112’907	116’128
Betriebsbeiträge anderer Kantone	168’065	197’840
Betriebsbeiträge Bund	149’645	149’500
Mitgliederbeiträge	8’434	8’315
Spenden allgemein	253’942	38’705
Spenden zweckgebunden	66’995	80’100

Ausserordentlicher Erfolg	2022	2021
Verkauf Liegenschaft Laubstenstrasse 37, Stäfa - Rückforderung Grundstückgewinnsteuer	177’000	0
Kanton Zürich - 2. Härtefall Programm 2021	0	187’227
Betriebsbeitrag Kanton ZH Schlussrechnung 2020	0	36’694
Betriebsbeitrag Kanton ZH Schlussrechnung 2020 - Corona Sonderabgeltung	0	281’757
Betriebsbeitrag Kanton ZH Schlussrechnung 2021 - Corona Sonderabgeltung	59’465	0
Diverses	6’018	5’304

Weitere Angaben

Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	2022	2021
Bis 10 Vollzeitstellen		
Nicht über 50 Vollzeitstellen		
Nicht über 250 Vollzeitstellen	zutreffend	zutreffend
Über 250 Vollzeitstellen		

Entschädigungen an Mitglieder der leitenden Organe	2022	2021
Präsident: Lohn plus Sitzungspauschalen	15’100	15’550
Übriger Vorstand: Sitzungspauschalen	6’150	5’850

Gesamtlohnsumme der Geschäftsleitung	2022	2021
Lohnaufwand inkl. aller Lohnnebenkosten von Arbeitnehmer und -geber	570’951	591’858

Aufwand gemäss ZEWO-Methodik	2022	2021
Aufwand für Mittelbeschaffung	139’781	123’852
Übriger administrativer Mittelaufwand	1’720’749	1’754’670
Projekt- und Dienstleistungsaufwand	9’654’524	9’505’635

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es gibt keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag, welche die Jahresrechnung wesentlich beeinflussen.