

fidinter

The logo for fidinter, featuring the word "fidinter" in a serif font with a thin orange horizontal line underneath.

## Ligue Vaudoise contre le Cancer, Lausanne

Rapport de l'organe de révision sur le contrôle restreint de l'exercice 2025

Lausanne, le 26 février 2026

23560 GU/DX

## Rapport de l'organe de révision sur le contrôle restreint

à l'Assemblée générale des membres de la  
Ligue Vaudoise contre le Cancer, Lausanne

En notre qualité d'organe de révision, nous avons contrôlé les comptes annuels (bilan, compte d'exploitation, tableau de flux de trésorerie, tableau de variation des capitaux et annexe) de la Ligue Vaudoise contre le Cancer pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2025. Conformément à Swiss GAAP RPC 21, les informations contenues dans le rapport de performance ne sont soumises à aucune obligation de vérification par l'organe de révision.

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels conformément aux Swiss GAAP RPC fondamentales, aux dispositions légales et aux statuts incombe au comité alors que notre mission consiste à contrôler ces comptes. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément et d'indépendance.

Notre contrôle a été effectué selon la Norme suisse relative au contrôle restreint. Cette norme requiert de planifier et de réaliser le contrôle de manière telle que des anomalies significatives dans les comptes annuels puissent être constatées. Un contrôle restreint englobe principalement des auditions, des opérations de contrôle analytiques ainsi que des vérifications détaillées appropriées des documents disponibles dans l'entité contrôlée. En revanche, des vérifications des flux d'exploitation et du système de contrôle interne ainsi que des auditions et d'autres opérations de contrôle destinées à détecter des fraudes ou d'autres violations de la loi ne font pas partie de ce contrôle.

Lors de notre contrôle, nous n'avons pas rencontré d'élément nous permettant de conclure que les comptes annuels ne donnent pas une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats, conformément aux Swiss GAAP RPC fondamentales et ne sont pas conformes à la loi suisse et aux statuts.

Lausanne, le 26 février 2026

Fidinter SA



**SEQ** Signature électronique qualifiée · Droit suisse  
Signé sur Skribble.com

**Maxime Despont**

Expert-comptable diplômé  
Expert-réviseur agréé



**SEQ** Signature électronique qualifiée · Droit suisse  
Signé sur Skribble.com

**Jérôme Guignard**

Expert fiduciaire diplômé  
Expert-réviseur agréé  
Réviseur responsable

Annexe : Comptes annuels

### Mandats de révision

Fidinter SA • Rue des Fontenailles 16 • C.P. 641 • 1001 Lausanne  
tél +41 21 614 61 61 • fax +41 21 614 61 60 • lausanne@fidinter.ch • www.fidinter.ch

**Bilan au 31.12.**
**Actif**
*(en CHF)*

	Annexe	2025	2024
Liquidités		384'984	584'520
Créances résultant de livraisons et de prestations de services	1	35'351	39'231
Autres créances à court terme	2	109'034	108'846
Stocks et prestations de services non facturées	3	18'055	5'500
Actifs de régularisation	4	400'144	420'069
<b>Actif circulant</b>		<b>947'568</b>	<b>1'158'167</b>
Immobilisations financières		3'665'648	3'295'547
Liquidités des fonds affectés		307'999	260'090
<b>Immobilisations financières</b>	5	<b>3'973'646</b>	<b>3'555'637</b>
Mobilier et équipement		9'835	13'160
Machines de bureau et informatique		13'180	5'800
Immeuble destiné à la vente		300'000	0
Immeuble de placement et terrains		4'144'124	4'144'124
<b>Immobilisations corporelles</b>	6	<b>4'467'139</b>	<b>4'163'084</b>
<b>Actif immobilisé</b>		<b>8'440'786</b>	<b>7'718'721</b>
<b>Actif</b>		<b>9'388'354</b>	<b>8'876'888</b>

**Passif**
*(en CHF)*

	Annexe	2025	2024
Dettes résultant de livraisons et de prestations de services	7	48'066	27'215
Autres dettes à court terme	8	879	8'162
Passifs de régularisation	9	127'159	127'808
Contributions allouées à la promotion de la recherche	10	1'500	35'500
<b>Engagement à court terme</b>		<b>177'604</b>	<b>198'685</b>
Dettes à long terme portant intérêts	11	1'380'000	1'380'000
<b>Engagement à long terme</b>		<b>1'380'000</b>	<b>1'380'000</b>
Capital des fonds affectés		307'999	260'090
<b>Capital des fonds affectés</b>		<b>307'999</b>	<b>260'090</b>
Réserve Fonds de pérennité		1'710'600	2'269'000
Réserve Fonds statutaire		3'910'000	3'600'000
Réserve de fluctuation de valeurs		650'800	636'200
Réserve Fonds d'entraide vaudois		1'000'000	329'484
Réserve sur immeuble		146'428	105'028
<b>Capital lié suite à une décision du comité</b>		<b>7'417'828</b>	<b>6'939'712</b>
Capital libre acquis		98'401	78'032
Résultat annuel (+ bénéfice / - perte)		6'522	20'369
<b>Capital libre</b>		<b>104'924</b>	<b>98'401</b>
<b>Capital de l'organisation</b>		<b>7'522'752</b>	<b>7'038'113</b>
<b>Passif</b>		<b>9'388'354</b>	<b>8'876'888</b>

(Selon compte de résultat par fonction)

## Compte d'exploitation

(en CHF)

	Annexe	2025	2024
Donations et cotisations		1'009'771	744'050
Héritages et legs		702'682	500'517
Participation de tiers à l'aide directe aux patients		156'447	144'584
Parts des collectes de la LSC		374'012	383'667
<b>Donations reçues</b>		<b>2'242'912</b>	<b>1'772'818</b>
dont affectées		374'696	210'828
dont libres		1'868'215	1'561'990
Contributions du secteur public du canton de Vaud	12	692'166	593'658
Contributions du secteur public passant par la LSC	12	65'611	64'897
<b>Contributions du secteur public</b>		<b>757'777</b>	<b>658'555</b>
Produits des livraisons et prestations de services à des tiers		159'099	65'498
<b>Produits des livraisons et prestations de services</b>		<b>159'099</b>	<b>65'498</b>
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>		<b>3'159'788</b>	<b>2'496'871</b>
Charges liées aux patients et proches		-287'650	-300'374
Charges liées aux projets		-4'208	-2'720
Charges de personnel liées aux patients et proches		-1'671'351	-1'346'087
Montants versés à des tiers pour des patients et proches		-302'792	-332'178
Amortissement lié aux patients et proches		-6'616	-4'200
Parts des charges facturées par la LSC		-5'871	-15'185
<b>Charges directes liées aux patients et proches</b>	13	<b>-2'278'487</b>	<b>-2'000'744</b>
Charges liées aux collectes de fonds		-330'037	-267'217
Charges de personnel liées aux collectes de fonds		-171'931	-165'625
Amortissement lié aux collectes de fonds		-614	-583
Parts des charges facturées par la LSC		-105'476	-93'380
<b>Charges des collectes de fonds</b>	13	<b>-608'058</b>	<b>-526'804</b>
Charges liées à l'administration		-49'509	-53'883
Charges de personnel liées à l'administration		-130'277	-237'272
Amortissement lié à l'administration		-2'010	-1'238
<b>Charges administratives</b>	13	<b>-181'796</b>	<b>-292'393</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>	13	<b>-3'068'341</b>	<b>-2'819'941</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>		<b>91'447</b>	<b>-323'070</b>
Produits financiers		362'426	242'536
Charges financières		-62'920	-248'157
<b>Résultat financier</b>		<b>299'506</b>	<b>-5'621</b>

(Selon compte de résultat par fonction)

## Compte d'exploitation

(en CHF)

	Annexe	2025	2024
Produits hors exploitation		319'899	317'261
Charges hors exploitation		-178'305	-207'894
<b>Résultat hors exploitation</b>	14	<b>141'595</b>	<b>109'367</b>
Charges uniques		0	671
<b>Résultat exceptionnel</b>	15	<b>0</b>	<b>671</b>
<b>RESULTAT ANNUEL AVANT VARIATION DU CAPITAL DES FONDS</b>		<b>532'548</b>	<b>-218'653</b>
Variation des fonds liés		-47'909	53'056
<b>Variation du capital des fonds</b>		<b>-47'909</b>	<b>53'056</b>
<b>RESULTAT ANNUEL AVANT VARIATION DU CAPITAL DE L'ORGANISATION</b>		<b>484'639</b>	<b>-165'597</b>
<b>Indications sur l'attribution/l'utilisation du capital de l'organisation</b>			
Attribution (-) / prélèvement (+) réserve Fonds de pérennité		558'400	31'000
Attribution (-) / prélèvement (+) réserve Fonds statutaire		-310'000	0
Attribution (-) / prélèvement (+) réserve de fluctuation de valeurs		-14'600	-88'500
Attribution (-) / prélèvement (+) réserve Fonds d'entraide vaudois		-670'516	198'866
Attribution (-) / prélèvement (+) fonds de rénovation		-41'400	44'600
<b>Variation du capital de l'organisation</b>		<b>-478'116</b>	<b>185'966</b>
<b>RESULTAT ANNUEL APRES VARIATION</b>		<b>6'522</b>	<b>20'369</b>

**Tableau de flux de trésorerie**
*(en CHF)*

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Activité d'exploitation</b>		
Résultat annuel (avant variation du capital de l'organisation)	6'522	20'369
+ Augmentation / - diminution des Fonds affectés	47'909	-53'056
+ Amortissements	9'239	6'021
+ Constitution / - dissolution du capital lié	478'116	-185'965
- Augmentation / + diminution des cours sur immobilisations financières	-258'552	36'657
- Augmentation / + diminution des créances de livraisons et de prestations de services	3'880	9'781
- Augmentation / + diminution des autres créances à court terme	-188	29'070
- Augmentation / + diminution des stocks et prestations de services non facturées	-12'555	-753
- Augmentation / + diminution des actifs de régularisation	19'925	-73'219
+ Augmentation / - diminution des dettes de livraisons et prestations de services	20'851	-39'943
+ Augmentation / - diminution des autres dettes à court terme	-7'283	-2'080
+ Augmentation / - diminution des passifs de régularisation	-650	12'425
<b>Flux de trésorerie résultant de l'activité d'exploitation</b>	<b>307'214</b>	<b>-240'693</b>
<b>Investissements</b>		
- Investissements d'immobilisations corporelles	-313'294	-9'101
- Investissements d'immobilisations financières	-3'003'006	-185'999
+ Désinvestissements d'immobilisations financières	2'891'458	195'462
- Investissements dans le capital des Fonds affectés (Fonds de l'association)	-374'696	-210'828
+ Désinvestissement dans capital des Fonds affectés (Fonds de l'association)	326'788	263'884
<b>Flux de trésorerie résultant de l'activité d'investissement</b>	<b>-472'751</b>	<b>53'419</b>
<b>Activité de financement</b>		
+ Augmentation / - diminution des contributions allouées à la promotion de la recherche	-34'000	0
+ Augmentation / - diminution des dettes à long terme portant intérêts	0	3'750
+ Augmentation / - diminution des dettes à court terme portant intérêts	0	-15'000
<b>Flux de trésorerie résultant de l'activité de financement</b>	<b>-34'000</b>	<b>-11'250</b>
<b>Variation des liquidités</b>	<b>-199'536</b>	<b>-198'525</b>
<b>Justification des liquidités</b>		
Etat initial des liquidités	584'520	783'045
Etat final des liquidités	384'984	584'520
<b>Variation des liquidités</b>	<b>-199'536</b>	<b>-198'525</b>

**Tableau sur la variation des capitaux**

En CHF

Compte sur la variation des capitaux	Etat 01.01.2025	Affectations	Affectation résultat financier	Transfert interne entre capitaux	Prélèvement	Etat 31.12.2025
<b>Fonds Corps en forme</b>	11'886	0			-1'231	10'655
Affectation: corps en forme - Dr. Kirchner						
<b>Fonds Recherche</b>	165'492	36'663			0	202'155
Affectation: recherche						
<b>Fonds Enfants</b>	952	45			0	997
Affectation: enfants						
<b>Fonds pour le stand de la prévention</b>	12'275	0			0	12'275
Affectation: Stand de la prévention						
<b>Fondation BCV</b>	0	50'000			-50'000	0
Affectation: Réadaptation						
<b>Dons pour le Gala "Dansons la Vie"</b>	0	131'542			-131'542	0
Affectation: Gala et activité LVC						
<b>Fonds d'entraide LSC</b>	45'464	40'520			-48'847	37'137
Affectation: patients atteints de cancer						
<b>Fonds Mueller</b>	3'485	0			-650	2'835
Affectation: enfants (devoirs surveillés, répétition)						
<b>Fonds Orion</b>	935	10'000			-10'935	0
Affectation: patients atteints de cancer						
<b>Fonds Pro Aegrotis</b>	0	40'000			-40'000	0
Affectation: patients atteints de cancer						
<b>Fonds Biart</b>	1'888	10'000			-9'813	2'075
Affectation: patients atteints de cancer						
<b>Fonds Cytise</b>	0	23'077			0	23'077
Affectation: patients atteints de cancer						
<b>Kanji bateau</b>	0	5'000			-5'000	0
Affectation: enfants atteints de cancer						
<b>Fonds Juchum Covid-19</b>	0	10'000			-9'057	943
Affectation: patients atteints de cancer						
<b>Fonds divers affectés à "Parlons Cancer"</b>	0	10'000			-10'000	0
Affectation: Parlons Cancer						
<b>Fonds divers affectés au patient</b>	17'712	7'850			-9'712	15'850
Affectation: patients atteints de cancer						
<b>Fonds affectés</b>	<b>260'090</b>	<b>374'696</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-326'788</b>	<b>307'999</b>
<b>Capital des fonds</b>	<b>260'090</b>	<b>374'696</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-326'788</b>	<b>307'999</b>

**Tableau sur la variation des capitaux**

En CHF

Compte sur la variation des capitaux	Etat 01.01.2024	Affectations	Affectation résultat financier	Transfert interne entre capitaux	Prélèvement	Etat 31.12.2024
<b>Fonds Corps en forme</b>	11'886	0			0	11'886
Affectation: corps en forme - Dr. Kirchner						
<b>Fonds Recherche</b>	212'427	55'785			-102'720	165'492
Affectation: recherche						
<b>Fonds Enfants</b>	493	459			0	952
Affectation: enfants						
<b>Fonds pour le stand de la prévention</b>	31'949	0			-19'674	12'275
Affectation: Stand de la prévention						
<b>Fonds d'entraide LSC</b>	28'129	65'252			-47'917	45'464
Affectation: patients atteints de cancer						
<b>Fonds Mueller</b>	3'835	0			-350	3'485
Affectation: enfants (devoirs surveillés, répétition)						
<b>Fonds Orion</b>	0	10'000			-9'065	935
Affectation: patients atteints de cancer						
<b>Fonds Pro Aegrotis</b>	0	40'000			-40'000	0
Affectation: patients atteints de cancer						
<b>Fonds Biart</b>	0	10'000			-8'112	1'888
Affectation: patients atteints de cancer						
<b>Fonds Juchum Covid-19</b>	1'998	10'000			-11'998	0
Affectation: patients atteints de cancer						
<b>Fonds divers affectés à "Parlons Cancer"</b>	0	10'000			-10'000	0
Affectation: Parlons Cancer						
<b>Fonds divers affectés au patient</b>	22'428	9'332			-14'048	17'712
Affectation: patients atteints de cancer						
<b>Fonds affectés</b>	<b>313'146</b>	<b>210'828</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-263'884</b>	<b>260'090</b>
<b>Capital des fonds</b>	<b>313'146</b>	<b>210'828</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-263'884</b>	<b>260'090</b>

**Tableau sur la variation du capital de l'organisation**

en CHF

Fonds issus de l'autofinancement	Etat 01.01.2025	Affectations	Transfert interne	Prélèvement	Etat 31.12.2025
Fonds de pérennité	2'269'000	0	0	-558'400	1'710'600
Fonds statutaire	3'600'000	310'000		0	3'910'000
Réserve de fluctuation de valeurs	636'200	14'600		0	650'800
Fonds d'entraide vaudois	329'484	827'175		-156'659	1'000'000
Réserve sur immeuble	105'028	41'400		0	146'428
<b>Capital lié suite à une décision du comité / AD</b>	<b>6'939'712</b>	<b>1'193'175</b>	<b>0</b>	<b>-715'059</b>	<b>7'417'828</b>
Capital libre acquis	78'032				78'032
Résultat annuel 2024	20'369				20'369
Résultat annuel 2025		6'522			6'522
<b>Capital libre</b>	<b>98'401</b>	<b>6'522</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>104'924</b>
<b>Capital de l'organisation</b>	<b>7'038'113</b>	<b>1'199'697</b>	<b>0</b>	<b>-715'059</b>	<b>7'522'752</b>

Fonds issus de l'autofinancement	Etat 01.01.2024	Affectations	Transfert interne	Prélèvement	Etat 31.12.2024
Fonds de pérennité	2'300'000	0	0	-31'000	2'269'000
Fonds statutaire	3'600'000	0		0	3'600'000
Réserve de fluctuation de valeurs	547'700	88'500		0	636'200
Fonds d'entraide vaudois	528'349	0		-198'866	329'484
Réserve sur immeuble	149'628	41'400		-86'000	105'028
<b>Capital lié suite à une décision du comité / AD</b>	<b>7'125'678</b>	<b>129'900</b>	<b>0</b>	<b>-315'866</b>	<b>6'939'712</b>
Capital libre acquis	76'141				76'141
Résultat annuel 2023	1'891				1'891
Résultat annuel 2024		20'369			20'369
<b>Capital libre</b>	<b>78'032</b>	<b>20'369</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>98'401</b>
<b>Capital de l'organisation</b>	<b>7'203'710</b>	<b>150'269</b>	<b>0</b>	<b>-315'866</b>	<b>7'038'113</b>

## **Annexe aux comptes annuels 2025**

### **I. Organisation de l'association**

#### Adresse de correspondance

LVC  
Av. d'Ouchy 18  
1006 Lausanne  
Personne de contact : Chantal Diserens  
Téléphone : 021 623 11 11  
Email : chantal.diserens@lvc.ch

#### Statuts - Règlements - Registre du Commerce

En vertu des statuts du 16.06.2022, l'association a pour but de contribuer à la lutte contre le cancer sous quelque forme que ce soit, et ses conséquences.

Le règlement du fonds de pérennité a été validé par le comité le 16 septembre 2021.  
Le règlement du fonds statutaire a été validé par le comité le 16 septembre 2021.  
Le règlement de placements de la LVC a été mis à jour et doit être validé par le comité en 2026.  
Le règlement du fonds d'entraide vaudois a été validé par le comité le 17 juin 2019.  
Le règlement du fonds de réserve sur immeuble a été validé par le comité le 17 juin 2019.

Les inscriptions figurant au Registre du Commerce relatives aux personnes pouvant engager l'association seront mises à jour après l'assemblée générale.

#### Organes - Personnes habilitées à signer

##### a) Comité

Conformément à l'article 3.2 des statuts, le Comité est composé de 8 membres, soit au 31 décembre 2025 :

Président	Oscar Matzinger	(signature collective à deux)
Trésorier	Roland Bron	(signature collective à deux)
Vice-présidente	Valérie Jaggi Wepf	
Membre	Jean Jacques Schwaab	
Membre	Stéphane Cochet	
Membre	Yann Corminboeuf	
Membre	Fabien Andrey	
Membre	Khalil Zaman	

##### b) Autres personnes habilitées à signer

Directrice	Chantal Diserens	(signature collective à deux)
Directeur-adjoint	Yves Hochuli	(signature collective à deux)

##### c) Organe de révision

Fidinter SA  
Rue des Fontenailles 16 - Case postale  
1001 Lausanne  
Téléphone : 021 614 61 61  
Réviseur responsable : Jérôme Guignard  
Email : Jerome.Guignard@fidinter.ch

## **Annexe aux comptes 2025**

### **Boucllement selon les Swiss GAAP RPC et selon le Code des obligations**

La présentation des comptes répond aux dispositions légales ainsi qu'aux recommandations relatives à la présentation des comptes des Swiss GAAP RPC (RPC fondamentales et RPC 21). De plus, les comptes annuels répondent aux principes et aux normes de la fondation Zewo.

Le présent boucllement des comptes selon les Swiss GAAP RPC constitue également le boucllement statutaire et selon le droit commercial (suppression du double reporting).

### **Principes d'établissement du bilan et principes d'évaluation**

Ce boucllement a été élaboré en conformité avec les Swiss GAAP RPC, selon le principe de comptes annuels reflétant une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats (True & Fair View). Ce principe de présentation des comptes ainsi que d'autres recommandations des Swiss GAAP RPC peuvent le cas échéant se trouver en contradiction avec les dispositions du Code des obligations (p. ex. prise en compte des valeurs actuelles au lieu des valeurs d'acquisition, comptabilisations directes dans le capital de l'organisation, etc.). Dans ces situations, des méthodes d'inscription au bilan et de justification répondant aux deux systèmes réglementaires ont été choisies, de manière à ne pas créer de divergences avec l'une ou l'autre disposition. Les principes d'évaluation correspondent tant à ceux des Swiss GAAP RPC qu'à ceux du Code des obligations.

Le principe des coûts d'acquisition, resp. des coûts de production, s'applique aux comptes. Ce principe repose lui-même sur le principe de l'évaluation individuelle des actifs et des passifs. Les plus importants principes d'établissement du bilan figurent ci-dessous. Sans autre indication, l'évaluation se fait aux valeurs marchandes à la date de clôture du bilan.

### **Immobilisations corporelles**

Les immobilisations corporelles sont inscrites au bilan à leur valeur d'acquisition après déduction des amortissements économiquement nécessaires et sont amorties.

Durées d'amortissement :

- mobilier et installations : 10 ans,
- machines de bureau et informatique : 5 et 3 ans,
- immeuble de placement : valorisation au prix d'acquisition dès 2025 (jusqu'en 2024 valorisation à la valeur de rendement, ce changement n'a aucun impact sur les comptes),
- autres biens immobiliers : valorisation à la valeur fiscale.

### **Immobilisations financières et capital des fonds ventilés (Fonds de l'association)**

Toutes les immobilisations financières et affectées sont portées au bilan à la valeur du marché au 31 décembre de l'année en cours. Une réserve de fluctuation de valeurs est constituée dans le capital de l'organisation, resp. dans le capital de fonds concerné, afin de couvrir le risque de fluctuation des cours. Le calcul s'effectue sur la base de la catégorie des titres et est constitué selon le principe suivant : obligations suisses et étrangères (10%), actions suisses et étrangères (20%). Cette réserve est évaluée et comptabilisée le 31 décembre de chaque année.

### **Autres actifs et passifs**

Les autres actifs et passifs sont comptabilisés à leur valeur nominale, après déduction des éventuelles corrections de valeurs nécessaires.

### **Reconnaissance des revenus**

Les subventions cantonales vaudoises sont enregistrées lorsqu'elles sont encaissées. Conformément à la convention DGCS - LVC, la LVC perçoit au 31.12. de chaque année le montant afférent aux 3/4 de la subvention annuelle validée par le canton sur une base budgétaire. Le solde de la subvention, qui est enregistré dans les comptes de régularisation actifs ou passifs, est versé par le canton après réception et analyse des justificatifs de prestations. En fonction des prestations offertes par la LVC, une réduction/restitution peut être sollicitée par le canton.

La subvention OFAS annuelle indexée en 2025 de CHF 65'611.00 est définie dans le sous-contrat OFAS et est basée sur le ratio des prestations effectivement fournies en 2023 en matière de conseil et de cours réalisés. En principe, le plafond de la subvention reste le même sur l'ensemble de la période 2024 à 2027. Les subventions annuelles peuvent toutefois être réduites de 50 % à 100 % par le mandataire.

Les dons sont reconnus comme produits lorsqu'ils sont définitivement acquis par l'association. Ils sont considérés comme des fonds libres, sauf restrictions formulées par le donateur (Capital des fonds affectés) ou sauf décision du Comité (Capital lié).

Les produits de locations sont comptabilisés sur l'exercice correspondant à l'occupation des locaux par les locataires.

### **Apparentés**

Sont considérés comme apparentés

- membres du comité et de la direction
- ligue suisse contre le cancer

## Annexe aux comptes 2025

### Explications relatives au bilan

(en CHF)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>1 Créances résultant de livraisons et prestations de services</b>		
- envers des tiers	35'351	39'231
<b>Total</b>	<b><u>35'351</u></b>	<b><u>39'231</u></b>
<b>2 Autres créances à court terme</b>		
- envers des tiers	97'936	62'061
- envers des institutions sociales	11'098	46'785
<b>Total</b>	<b><u>109'034</u></b>	<b><u>108'846</u></b>
<b>3 Stocks et prestations de services non facturées</b>		
- stock perles Kanji	5'120	5'500
- travaux en cours prestations à facturer à l'OAI	12'935	0
<b>Total</b>	<b><u>18'055</u></b>	<b><u>5'500</u></b>
<b>4 Actifs de régularisation</b>		
- avances d'apparentés LSC	188'253	181'802
- autres régularisations	211'892	238'267
<b>Total</b>	<b><u>400'144</u></b>	<b><u>420'069</u></b>

**Annexe aux comptes 2025**
**Explications relatives au bilan**

5	Immobilisations financières <i>(en CHF)</i>	Etat 01.01.2025	Entrées	Sorties	Variations des cours	Etat 31.12.2025
<b>Immobilisations financières - garantie de loyer</b>						
	BCV - garantie de loyer Av. d'Ouchy	46'262	0	0	0	46'262
	BCV - garantie de loyer place de parc Av. de l'Eglise-Anglaise	0	600	0	0	600
	<b>Total</b>	<b>46'262</b>	<b>600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>46'862</b>
<b>Immobilisations financières - titres</b>						
	Actions portefeuilles BCV	1'023'515	1'311'600	-848'753	119'945	1'606'308
	Actions portefeuilles UBS	337'447	246'572	-249'892	19'641	353'768
	Obligations portefeuilles UBS	224'233	253'047	-260'175	9'649	226'754
	Obligations portefeuilles BCV	0	588'912	0	3'113	592'025
	Immobilier portefeuilles BCV	0	602'274	0	31'464	633'738
	Fonds d'allocation d'actifs BCV	1'664'090	0	-1'532'638	74'740	206'192
	<b>Total</b>	<b>3'249'285</b>	<b>3'002'406</b>	<b>-2'891'458</b>	<b>258'552</b>	<b>3'618'786</b>
	<b>Immobilisations financières</b>	<b>3'295'547</b>	<b>3'003'006</b>	<b>-2'891'458</b>	<b>258'552</b>	<b>3'665'648</b>
<b>Capital des fonds ventilés (capital de la fondation)</b>						
	<b>Total</b>	<b>260'090</b>	<b>374'696</b>	<b>-326'788</b>	<b>n.a.</b>	<b>307'999</b>
	<b>Total immobilisations financières</b>	<b>3'555'637</b>	<b>3'377'702</b>	<b>-3'218'246</b>	<b>258'552</b>	<b>3'973'646</b>
5	Immobilisations financières <i>(en CHF)</i>	Etat 01.01.2024	Entrées	Sorties	Variations des cours	Etat 31.12.2024
<b>Immobilisations financières - garantie de loyer</b>						
	BCV - garantie de loyer Av. d'Ouchy	46'215	47	0	0	46'262
	<b>Total</b>	<b>46'215</b>	<b>47</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>46'262</b>
<b>Immobilisations financières - titres</b>						
	Actions portefeuilles BCV	1'222'296	0	0	-198'781	1'023'515
	Actions portefeuilles UBS	306'688	91'447	-105'545	44'856	337'447
	Obligations portefeuilles UBS	211'615	94'503	-89'917	8'032	224'233
	Fonds d'allocation d'actifs BCV	1'554'855	0	0	109'235	1'664'090
	<b>Total</b>	<b>3'295'454</b>	<b>185'951</b>	<b>-195'462</b>	<b>-36'658</b>	<b>3'249'285</b>
	<b>Immobilisations financières</b>	<b>3'341'668</b>	<b>185'999</b>	<b>-195'462</b>	<b>-36'658</b>	<b>3'295'547</b>
<b>Capital des fonds ventilés (capital de la fondation)</b>						
	<b>Total</b>	<b>313'146</b>	<b>210'828</b>	<b>-263'884</b>	<b>n.a.</b>	<b>260'090</b>
	<b>Total immobilisations financières</b>	<b>3'654'814</b>	<b>396'827</b>	<b>-459'346</b>	<b>-36'658</b>	<b>3'555'637</b>

**Annexe aux comptes 2025**
**Explications relatives au bilan**

6	Immobilisations corporelles (en CHF)	Etat 01.01.2025	Entrées	Sorties rebut	Etat 31.12.2025
	<b>Valeur d'acquisition</b>				
	Mobilier et équipement	21'971	0	0	21'971
	Informatique	70'791	13'294	0	84'085
	Informatique communication	12'081	0	0	12'081
	Immeuble destiné à la vente	0	300'000	0	300'000
	Immeuble et terrains	4'144'124	0	0	4'144'124
	<b>Total</b>	<b>4'248'967</b>	<b>313'294</b>	<b>0</b>	<b>4'562'261</b>
	<b>Amortissements cumulés</b>				
	Mobilier et équipement	8'811	3'325	0	12'136
	Informatique	64'991	5'914	0	70'905
	Informatique communication	12'081	0	0	12'081
	Immeuble destiné à la vente	0	0	0	0
	Immeuble	0	0	0	0
	<b>Total</b>	<b>85'883</b>	<b>9'239</b>	<b>0</b>	<b>95'122</b>
	<b>Total immobilisations corporelles valeur comptable nette</b>	<b>4'163'084</b>	<b>304'055</b>	<b>0</b>	<b>4'467'139</b>

6	Immobilisations corporelles (en CHF)	Etat 01.01.2024	Entrées	Sorties rebut	Etat 31.12.2024
	<b>Valeur d'acquisition</b>				
	Mobilier et équipement	17'202	4'769	0	21'971
	Informatique	66'459	4'332	0	70'791
	Informatique communication	12'081	0	0	12'081
	Immeuble et terrains	4'144'124	0	0	4'144'124
	<b>Total</b>	<b>4'239'866</b>	<b>9'101</b>	<b>0</b>	<b>4'248'967</b>
	<b>Amortissements cumulés</b>				
	Mobilier et équipement	6'002	2'809	0	8'811
	Informatique	61'839	3'152	0	64'991
	Informatique communication	12'021	60	0	12'081
	Immeuble	0	0	0	0
	<b>Total</b>	<b>79'862</b>	<b>6'021</b>	<b>0</b>	<b>85'883</b>
	<b>Total immobilisations corporelles valeur comptable nette</b>	<b>4'160'004</b>	<b>3'080</b>	<b>0</b>	<b>4'163'084</b>

## Annexe aux comptes 2025

### Explications relatives au bilan

(en CHF)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>7 Dettes résultant de livraisons et prestations de services</b>		
- envers apparentés LSC	20'725	4'694
- envers des tiers	27'341	22'521
<b>Total</b>	<b><u>48'066</u></b>	<b><u>27'215</u></b>
<b>8 Autres dettes à court terme</b>		
- envers des tiers	879	8'162
<b>Total</b>	<b><u>879</u></b>	<b><u>8'162</u></b>
<b>9 Passifs de régularisation</b>		
- envers apparentés LSC	57'446	46'104
- autres régularisations périodiques	69'712	81'704
<b>Total</b>	<b><u>127'159</u></b>	<b><u>127'808</u></b>
<b>10 Montants accordés à la promotion de la recherche</b>	<b><u>1'500</u></b>	<b><u>35'500</u></b>
Cette position comprend les montants accordés mais pas versés au 31.12 pour les projets de cancérologie évalués positifs		
<b>11 Dettes à long terme portant intérêts</b>		
- hypothèque 1er rang, échéance septembre 2025 taux fixe 1.95 %	0	750'000
- hypothèque 1er rang, échéance septembre 2030 taux Saron 1 %	750'000	0
- hypothèque 1er rang, échéance septembre 2029 taux fixe 1.70 %	630'000	630'000
<b>Total</b>	<b><u>1'380'000</u></b>	<b><u>1'380'000</u></b>

## Annexe aux comptes 2025

### Explications relatives au compte d'exploitation

(en CHF)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>12 Contributions du secteur public</b>		
Contrat OFAS	65'611	64'897
DGCS (ex-SASH)	692'166	593'658
<b>Total</b>	<b><u>757'777</u></b>	<b><u>658'555</u></b>
<b>13 Charges d'exploitation</b>		
Selon la méthode ZEWO, les charges d'exploitation sont divisées en charges de projet, recherche de fonds et d'administration, pour déterminer la structure des coûts des organisations à but non lucratif. Les charges de personnel sont réparties par secteur en fonction des heures imputées dans Asebis. Les charges de locaux, d'informatique, d'assurances ainsi que les amortissements sont ventilées en fonction des m2 utilisés. Les autres charges sont ventilées en fonction des centres de coûts.		
Charges d'exploitation hors LSC	974'197	956'371
Charges de personnel	1'973'559	1'748'985
Amortissement	9'239	6'021
Part des charges facturées par la LSC	111'346	108'564
<b>Total</b>	<b><u>3'068'341</u></b>	<b><u>2'819'941</u></b>
<b>14 Résultat hors exploitation</b>		
Produits hors exploitation, immeuble	319'899	317'261
Charges hors exploitation, immeuble	-178'305	-207'894
<b>Total</b>	<b><u>141'595</u></b>	<b><u>109'367</u></b>
<b>15 Résultat exceptionnel</b>		
Charges exceptionnelles	0	671
<b>Total</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>671</u></b>

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Collaborateurs</b>		
Nombre de postes équivalents plein temps au 31.12	12.98	13.48
Nombre de bénévoles actifs au 31.12	15.00	13.00
Heures de bénévolats effectuées	800h	200h

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<i>(en CHF)</i>	<i>(en CHF)</i>

**Indemnités au comité**

Aucune indemnité ni défraiement de frais n'ont été alloués aux membres du comité

**Rémunération brut de la direction**

Montant total de l'ensemble des salaires de la direction	337'193	320'982
--	---------	---------

**Montant total des actifs engagés en garantie des propres dettes ainsi que des actifs sous réserve de propriété.**

Immeuble de placement	4'143'489	4'143'489
-----------------------	-----------	-----------

**Prévoyance pour le personnel**
**Caisse intercommunale de pensions (CIP)**

Lors de son Assemblée générale du 14 juin 2013, la CIP a voté l'introduction d'une contribution de recapitalisation de 3% des salaires cotisants, à la charge exclusive des employeurs, pendant 17 ans dès le 1er janvier 2014 (exercices 2014 à 2030).

Lors de l'Assemblée extraordinaire du 14 septembre 2017, des mesures complémentaires ont été prises, les 3% supplémentaires seront dus encore après 2030.

Les cotisations sont adaptées périodiquement en fonction des résultats de la caisse.

2022, cotisations employés 8.5%, employeur 18.0%.

2023, cotisations employés 10.0%, employeur 19.0%.

Dès 2024, cotisations employés 10.0%, employeur 18.5% avec un mécanisme de redistribution en fin d'année qui a été possible en 2024 et 2025.

	<i>(en CHF)</i>	<i>(en CHF)</i>
<b>Dettes envers des organes de prévoyance</b>	0	0

**Litiges**

L'association a un litige en cours en relation avec son ancien bail à loyer commercial des locaux de Pépinet à Lausanne.

L'échéance contractuelle de résiliation du bail à loyer était fixée à fin mars 2025. Toutefois, l'état des lieux de sortie a eu lieu début octobre 2023 et l'association a présenté de nouveaux locataires solvables disposés à reprendre les locaux en juillet 2023 déjà. Le bailleur n'a pas répondu aux sollicitations de l'association et la protection juridique est en charge du dossier. Le loyer a été payé jusqu'à fin octobre 2023, il s'élève à CHF 11'990 mensuels (hors charges locatives). Pour ces raisons, il pourrait exister un engagement non porté au bilan dont le montant ne peut être estimé avec un degré de fiabilité suffisant. La procédure est en cours.

**Evénements après le jour de référence du bilan**

Néant