Tel. +41 44 444 35 55
www.bdo.ch
empfangzo@bdo.ch

BDO AG
Schiffbaustrasse 2
8031 Zürich

An den Stiftungsrat der

Stiftung Kinderheim Grünau
Toblerweg 3
8804 Au ZH

Bericht über die prüferische Durchsicht (Review) zur Jahresrechnung 2025 des Betriebsteils der Stiftung Kinderheim Grünau

(umfassend die Zeitperiode vom 1. Januar 2025 bis 31. Dezember 2025)

19. März 2026
21107690/MBE/LRO

BDO AG, mit Hauptsitz in Zürich, ist die unabhängige, rechtlich selbstständige Schweizer Mitgliedsfirma des internationalen BDO Netzwerkes.

Tel. +41 44 444 35 55
www.bdo.ch
empfangzo@bdo.ch

BDO AG
Schiffbaustrasse 2
8031 Zürich

BERICHT DES WIRTSCHAFTSPRÜFERS

An den Stiftungsrat der Stiftung Kinderheim Grünau, Wädenswil

Bericht über die prüferische Durchsicht (Review) zur Jahresrechnung

Auftragsgemäss haben wir eine Review der Jahresrechnung des Betriebsteils der Stiftung Kinderheim Grünau nach OR bestehend aus Bilanz, Betriebsrechnung und Anhang für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr vorgenommen.

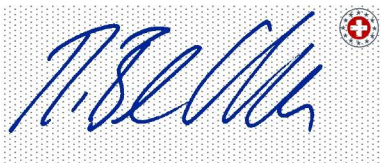
Für die Jahresrechnung des Betriebsteils der Stiftung Kinderheim Grünau nach OR ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, aufgrund unserer Review einen Bericht über den Betriebsteils der Stiftung Kinderheim Grünau nach OR abzugeben.

Unsere Review erfolgte nach dem Schweizer Prüfungsstandard 910 *Review von Abschlüssen*. Danach ist eine Review so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung des Betriebsteils der Stiftung Kinderheim Grünau nach OR erkannt werden, wenn auch nicht mit derselben Sicherheit wie bei einer Prüfung. Eine Review besteht hauptsächlich aus der Befragung von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie analytischen Prüfungshandlungen in Bezug auf die Jahresrechnung des Betriebsteils der Stiftung Kinderheim Grünau nach OR zugrunde liegenden Daten. Wir haben eine Review, nicht aber eine Prüfung, durchgeführt und geben aus diesem Grund kein Prüfungsurteil ab.

Bei unserer Review sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung des Betriebsteils der Stiftung Kinderheim Grünau in Übereinstimmung mit den Rechnungslegungsnormen nach OR nicht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde entspricht.

Zürich, 19. März 2026

BDO AG



Marco Beffa
dipl. Wirtschaftsprüfer

ppa. Roman Larentis
dipl. Wirtschaftsprüfer

Beilage
Jahresrechnung des Betriebsteils der Stiftung Kinderheim Grünau nach OR

BDO AG, mit Hauptsitz in Zürich, ist die unabhängige, rechtlich selbstständige Schweizer Mitgliedsfirma des internationalen BDO Netzwerkes.

Stiftung Kinderheim Grünau

Toblerweg 3

8804 Au

Jahresrechnung 2025 des Betriebsteils nach OR Heimpflege

Bilanz	Ref. Anhang	31.12.2025 CHF	31.12.2024 CHF
Aktiven			
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel	1.1	174'567.89	383'867.55
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.2	154'348.65	105'872.55
Übrige kurzfristige Forderungen	1.2	2'122.75	8'432.80
Depot für Auslagen der Betreuten	1.3	11'505.95	9'626.00
Depot Miete für Lagerraum	1.3	3'030.20	3'024.95
Aktive Rechnungsabgrenzungen	1.4	15'982.29	15'364.15
		361'557.73	**526'188.00**
Anlagevermögen			
Immobilien	1.5	59'651.10	136'190.65
Mobiliar	1.5	995.22	1'990.44
Fahrzeuge	1.5	32'970.71	7'238.00
EDV	1.5	30'969.54	41'291.92
		124'586.57	**186'711.01**
Total Aktiven		**486'144.30**	**712'899.01**

Bilanz	Ref. Anhang	31.12.2025 CHF	31.12.2024 CHF
Passiven			
Kurzfristiges Fremdkapital			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.1	25'562.69	24'397.15
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	2.1	37'783.65	4'229.90
Passive Rechnungsabgrenzungen	2.2	4'860.85	26'326.70
Passive Rechnungsabgrenzungen Heimpflege	2.2	51'316.65	328'290.41
Rückstellungen	2.3	42'700.00	0.00
		162'223.84	**383'244.16**
Übriges langfristiges Fremdkapital			
Rückbehalt Bewohner:innen	2.4	95'060.27	98'745.14
Darlehen Stiftung	2.4	40'990.40	43'039.92
		136'050.67	**141'785.06**
Total Fremdkapital		**298'274.51**	**525'029.22**
Organisationskapital			
Gebundenes Kapital		101'324.26	101'324.26
Freies Kapital	2.5	86'545.53	86'545.53
Jahresergebnis		0.00	0.00
		187'869.79	**187'869.79**
Total Passiven		**486'144.30**	**712'899.01**

Betriebsrechnung	**Ref. Anhang**	**2025 CHF**	**2024 CHF**
Zweckgebundene Spenden		**7'679.40**	**6'017.90**
Erträge der öffentlichen Hand			
Leistungsabgeltung Heimpflege		2'221'859.35	1'907'365.59
Betriebsbeitrag EJPD		300'200.00	297'467.00
		2'522'059.35	**2'204'832.59**
Ertrag aus erbrachten Leistungen			
Verpflegungsbeiträge Eltern/Versorger		88'730.00	91'400.00
Nebenkostenertrag Grünau	3.1	0.00	0.00
		88'730.00	**91'400.00**
Übrige Erträge			
Personalverpflegung		16'385.00	15'265.00
Übrige Erlöse		6'600.00	6'600.00
		22'985.00	**21'865.00**
Erlösminderung		**-1'750.00**	**0.00**
Total Betriebsertrag		**2'639'703.75**	**2'324'115.49**
Direkter Projektaufwand	3.2		
Personalaufwand		1'899'452.84	1'578'098.85
Oekonomie		122'201.66	115'334.81
Unterhalt, Reparaturen		151'100.71	151'922.46
Fremdmiete		67'783.20	66'283.20
Erziehung, Betreuung		37'137.03	40'510.12
Abschreibungen		87'599.59	16'697.90
Energieaufwand		24'539.38	23'515.24
Total Direkter Projektaufwand		**2'389'814.41**	**1'992'362.58**
Aufwand Verwaltung	3.3		
Personalaufwand		118'189.64	243'838.69
Abschreibungen Sachanlagen		9'733.29	1'855.32
Energieaufwand		2'726.60	2'612.80
Verwaltung (ohne Fundraising)		93'750.65	80'556.92
Versicherungen, Abgaben		19'954.23	19'938.96
Fundraising	3.4	3'437.22	3'390.60
Total Aufwand Verwaltung		**247'791.63**	**352'193.29**
Total Betriebsaufwand		**2'637'606.04**	**2'344'555.87**

Betriebsrechnung	Ref. Anhang	2025 CHF	2024 CHF
Betriebsergebnis vor Finanzergebnis		**2’097.71**	**-20’440.38**
Finanzergebnis	3.5	**-824.15**	**-815.70**
Liegenschaftenergebnis	3.6	**-3’293.56**	**-6’345.47**
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg	3.7	**2’020.00**	**27’601.55**
Ergebnis vor Veränderung des Fondskapitals		**0.00**	**0.00**
Ergebnis vor Veränderung des Organisationskapitals		**0.00**	**0.00**
Veränderung freies Kapital	2.4	0.00	0.00
Jahresergebnis		**0.00**	**0.00**

Anhang zur Jahresrechnung

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Bewertungsgrundsätze

Die für die vorliegende Jahresrechnung angewandten Grundsätze der Rechnungslegung erfüllen die Anforderungen des schweizerischen Rechnungslegungsrechts. Die wesentlichen Abschlusspositionen sind wie nachstehend bilanziert.

- Flüssige Mittel: zum Nominalwert, Fremdwährungen zum Kurs am Bilanzstichtag
- Forderungen: zum Nominalwert unter Berücksichtigung einer angemessenen Wertberichtigung für gefährdete Guthaben
- Sachanlagen: zum Anschaffungswert abzüglich planmässiger und betriebsnotwendiger Abschreibungen (Betriebseinrichtungen, Fahrzeuge und Umbauten: 3, 5 oder 7 Jahre / EDV: 3 oder 5 Jahre / Immobilien: 25 Jahre)
- Verbindlichkeiten: zum Nominalwert

Erläuterungen zur Bilanz

1.1 Die Flüssigen Mittel enthalten Kassabestände sowie Bankguthaben bei verschiedenen Bankinstitutionen.

1.2 Forderungen	31.12.2025 CHF	31.12.2024 CHF
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen ggü Dritten	145'693.85	97'000.85
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen ggü der Stiftung Kinderheim Grünau	7'679.40	6'017.90
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen ggü SPF Kinderheim Grünau	975.40	2'853.80
WB Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0.00	0.00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	**154'348.65**	**105'872.55**
Forderungen Sozialversicherungen	2'122.75	8'432.80
Übrige kurzfristige Forderungen	**2'122.75**	**8'432.80**

1.3 Depot für Auslagen der Betreuten	31.12.2025 CHF	31.12.2024 CHF
Depot an Mitarbeitende für Auslagen der Betreuten	11'505.95	9'626.00
Depot Miete für Lagerraum	3'030.20	3'024.95

1.4 Bei den aktiven Rechnungsabgrenzungen 2025 handelt es sich um noch nicht erhaltene Guthaben für das Geschäftsjahr 2025 und um vorausbezahlte Rechnungen für das Geschäftsjahr 2026.

Bei den aktiven Rechnungsabgrenzungen 2024 handelt es sich um noch nicht erhaltene Guthaben für das Geschäftsjahr 2024 und um vorausbezahlte Rechnungen für das Geschäftsjahr 2025.

1.5 **2025**

Anlagespiegel	Mobiliar	Mobiliar Johannes-Hirtstrasse	EDV	Fahrzeuge	Heizung Haupthaus Immobilien	Umbau Besprechungsraum
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
Anschaffungswert per 1.1.2025	**135'715.42**	**27'985.08**	**124'268.54**	**83'144.00**	**107'399.00**	**51'238.00**
Zugänge	0.00	0.00	0.00	38'502.00	0.00	0.00
Korrektur	54'219.83	8'392.47	32'399.21	10'558.00	0.00	0.00
./. Abgänge	-46'853.20	0.00	-37'150.23	-19'928.00	0.00	0.00
./. Staatsbeitrag Kt. ZH	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Anschaffungswert per 31.12.2025	**143'082.05**	**36'377.55**	**119'517.52**	**112'276.00**	**107'399.00**	**51'238.00**
Kumulierte Abschreibungen	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
Bestand per 1.1.2025	**133'724.98**	**27'985.08**	**82'976.62**	**75'906.00**	**14'248.27**	**8'198.08**
Zugänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Korrektur	54'219.83	8'392.47	32'399.21	10'558.00	0.00	0.00
./. Abgänge	-46'853.20	0.00	-37'150.23	-19'928.00	0.00	0.00
Abschreibungen	995.22	0.00	10'322.38	12'769.29	74'490.03	2'049.52
Bestand per 31.12.2025	**142'086.83**	**36'377.55**	**88'547.98**	**79'305.29**	**88'738.30**	**10'247.60**
Buchwert per 31.12.2025	**995.22**	**0.00**	**30'969.54**	**32'970.71**	**18'660.70**	**40'990.40**

Total Buchwert mobile und immobilie Sachanlagen	CHF	124'586.57

Zwischen Anlagespiegel und der Anlagebuchhaltung bestand eine Differenz beim Anschaffungswert und den kumulierten Abschreibungen. Diese wurde im Anlagespiegel im Geschäftsjahr 2025 korrigiert. Die Korrektur hat keinen Einfluss auf den Buchwert.

1.5 **2024**

Anlagespiegel	Mobiliar	Mobiliar Johannes-Hirtstrasse	EDV	Fahrzeuge	Heizung Haupthaus Immobilien	Umbau Besprechungsraum
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
Anschaffungswert per 1.1.2024	**135'715.42**	**27'985.08**	**72'656.62**	**83'144.00**	**31'101.10**	**51'238.00**
Zugänge	0.00	0.00	51'611.92	0.00	76'297.90	0.00
./. Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
./. Staatsbeitrag Kt. ZH	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Anschaffungswert per 31.12.2024	**135'715.42**	**27'985.08**	**124'268.54**	**83'144.00**	**107'399.00**	**51'238.00**
Kumulierte Abschreibungen	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
Bestand per 1.1.2024	**132'729.76**	**27'985.08**	**72'656.62**	**68'668.00**	**9'952.32**	**6'148.56**
Zugänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
./. Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Abschreibungen	995.22	0.00	10'320.00	7'238.00	4'295.95	2'049.52
Bestand per 31.12.2024	**133'724.98**	**27'985.08**	**82'976.62**	**75'906.00**	**14'248.27**	**8'198.08**
Buchwert per 31.12.2024	**1'990.44**	**0.00**	**41'291.92**	**7'238.00**	**93'150.73**	**43'039.92**

Total Buchwert mobile und immobilie Sachanlagen **CHF 186'711.01**

Aktivierungsgrenze gemäss kantonalen Richtlinien für mobile Sachanlagen CHF 3'000.00, für Immobilien CHF 50'000.

Der Umbau des Besprechungsraums wurde durch Beiträge vom Kanton Zürich mit einem Staatsbeitrag über CHF 99'462 mitfinanziert.
Die Anschaffungskosten des Besprechungsraums betrugen CHF 156'726.80. Die nicht anrechenbaren Kosten
über CHF 6'026.80 wurden aus dem freien Fondskapital entnommen. Die Finanzierung aus eigenen Mitteln betrug CHF 51'238.

Es besteht eine Eventualverbindlichkeit gegenüber dem Kanton Zürich, für den Umbau des Besprechungsraums, über
CHF 99'462. Die Zweckbindung dauert 20 Jahre ab Datum der Schlussverfügung vom Juli 2021.
Während der Dauer der Zweckbindung besteht eine anteilsmässige Rückzahlungspflicht im Falle einer Zweckentfremdung.

2.1 Verbindlichkeiten

	31.12.2025	**31.12.2024**
	CHF	**CHF**
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen ggü Dritten	25'562.69	24'397.15
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen ggü der Stiftung Kinderheim Grünau	0.00	0.00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	**25'562.69**	**24'397.15**
Verbindlichkeiten Sozialversicherungen	37'783.65	4'229.90
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	**37'783.65**	**4'229.90**

2.2 Bei der passiven Rechnungsabgrenzung handelt es sich im Wesentlichen um zuviel erhaltene Kantonsbeiträge bzw. Leistungsabgeltungen über CHF 51'316.65 (VJ CHF 328'664.51)

2.3 Bei den Rückstellungen handelt es sich um die Sanierung des Personenunterstandes, welcher 2026 fertiggestellt wird.

2.4 Bei den Rückbehalten handelt es sich um persönliche Sparguthaben der Bewohner:innen.
Beim Darlehen handelt es sich um ein verzinsliches Darlehen ggü der Stiftung für die Finanzierung des Besprechungsraumes.

2.5 Im 2025 gab es keine Bewegung.
Im 2024 gab es keine Bewegung.

Erläuterungen zur Betriebsrechnung

3.1 Nebenkostenertrag Grünau

	2025	**2024**
	CHF	**CHF**
Erträge aus Leistungen für Betreute	69'036.90	74'433.70
./. Auslagen für Betreute	-69'036.90	-74'433.70
	0.00	**0.00**

Die Nebenkosten umfassen die Ausgaben für die betreuten Kinder sowie die entsprechenden Kostengutsprachen.
Die Einnahmen und Ausgaben werden in einer Position ausgewiesen.

3.2 Der direkte Projektaufwand wurde gemäss ZEWO-Methodik berechnet.
Der direkte Projektaufwand beinhaltet alle Kosten im Zusammenhang mit dem Betrieb. Der Lohnaufwand wird separat geführt und kann dabei direkt den Projektkosten zugeordnet werden. Der übrige Personalaufwand wurde nach direktem Projektaufwand oder administrativem Aufwand aufgeteilt.

3.3 Der administrative Aufwand wurde gemäss ZEWO-Methodik berechnet.
Der Verwaltungsaufwand beinhaltet alle effektiven Kosten für die Administration. Der Lohnaufwand wird separat geführt und kann dabei direkt dem administrativen Aufwand zugeteilt werden. Darin ist die Verwaltung sowie die Institutionsleitung enthalten.
Der übrige Personalaufwand wurde nach direktem Projektaufwand oder administrativem Aufwand aufgeteilt.

3.4 Fundraising

Es wird kein aktives Fundraising betrieben. Im Berichtsjahr ist ein Fundraisingaufwand in der Höhe von CHF 3'437.22 (Vorjahr CHF 3'390.60) aufgelaufen.
Aus Wesentlichkeitsüberlegungen wird auf eine weitere Umlage des administrativen Aufwands auf den Fundraising-aufwand verzichtet.

	2025	2024
3.5 Finanzergebnis		
./. Bankspesen / -zinsen	-824.15	-815.70
	-824.15	**-815.70**

	2025	2024
	CHF	CHF
3.6 Liegenschaftenergebnis		
Abschreibung Heizkessel Haupthaus und Besprechungsraum	**-3'293.56**	**-6'345.47**

	2025	2024
	CHF	CHF
3.7 Ausserordentlicher, einmaligeroder periodenfremder Ertrag		
Überschussabrechnung KTG 2021 bis 2023	**0.00**	**19'476.55**
Nachträgliche Rücküberweisung Debitorenverluste	**0.00**	**8'125.00**
Verkauf Fahrzeug sowie Kaninchen und Sessel	**2'020.00**	**0.00**

Weitere Erläuterungen

Erklärung zur Anzahl Vollzeitstellen	**2025**	**2024**
Nicht über 50 Vollzeitstellen	zutreffend	zutreffend

Vorsorgeeinrichtung

Die Mitarbeitenden der Stiftung sind bei der Pensionskasse SwissLife versichert.

Verpflichtung per 31.12.	5'883.30	0.00

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es gibt keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag vom 31. Dezember 2025, welche zusätzliche Angaben oder Anpassungen der Jahresrechnung erfordern würden.