

Bericht der Revisionsstelle

mit  
Jahresrechnung  
per 31. Dezember 2022  
der Stiftung

**IWAZ**

**Schweizerisches Wohn- und Arbeitszentrum  
für Mobilitätsbehinderte, Wetzikon**

## **BERICHT DER REVISIONSSTELLE**

An den Stiftungsrat der

### **STIFTUNG IWAZ SCHWEIZERISCHES WOHN- UND ARBEITSZENTRUM FÜR MOBILITÄTSBEHINDERTE**

#### **Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung**

##### *Prüfungsurteil*

Wir haben die Jahresrechnung der STIFTUNG IWAZ SCHWEIZERISCHES WOHN- UND ARBEITSZENTRUM FÜR MOBILITÄTSBEHINDERTE (die Gesellschaft) – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2022, der Betriebs- und Finanzrechnung und der Geldflussrechnung für das dann endende Jahr sowie dem Anhang, inkl. Rechnung über die Veränderung des Kapitals, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden – geprüft.

Nach unserer Beurteilung vermittelt die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und entspricht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde sowie den Reglementen Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung» unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

##### *Verantwortlichkeiten des Stiftungsrates für die Jahresrechnung*

Der Der Stiftungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten und für die internen Kontrollen, die der Verwaltungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Stiftungsrat beabsichtigt, entweder die Gesellschaft zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

### *Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung*

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Website von EXPERTsuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

### **Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen**

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrates ausgestaltetes Internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Ferner bestätigen wir, dass der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht, und empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Zürich, 18. April 2023

INTERCONTROL AG

Markus Dubach  
dipl. Wirtschaftsprüfer  
zugelassener Revisionsexperte  
Leitender Revisor

Otto E. Schütz  
dipl. Wirtschaftsprüfer  
zugelassener Revisionsexperte



Sozialunternehmen  
Von Mensch zu Mensch  
für starke Ergebnisse

## Jahresrechnung 2022 - Bilanz, Betriebs- und Geldflussrechnung

Bilanz per 31. Dezember (in CHF)	2022	2021	Anhang
<b>Aktiven</b>			
<b>Umlaufvermögen</b>			
Flüssige Mittel	9'159'682	9'106'535	4.1
Wertschriften	15'676'561	17'969'370	2.1 / 4.2
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1'503'441	1'160'280	
Delkredere	-47'000	-37'000	
Übrige kurzfristige Forderungen	193'349	160'257	
Vorräte und angefangene Arbeiten	1'438'131	1'427'443	2.2 / 4.3
Aktive Rechnungsabgrenzung	47'480	32'372	
Voraussichtlicher Rest-Betriebsbeitrag der Kantone	235'000	697'690	
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>28'206'645</b>	<b>30'516'947</b>	
<b>Anlagevermögen</b>			
Immobilien	3'699'060	3'384'322	
Mobiliar, Maschinen, IT und Fahrzeuge	1'257'183	1'374'166	
<b>Total Anlagevermögen aktiviert</b>	<b>4'956'244</b>	<b>4'758'489</b>	2.3 / 4.4
Anlagen im Bau	411'969	0	4.5
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>5'368'213</b>	<b>4'758'489</b>	
<b>Total Aktiven</b>	<b>33'574'858</b>	<b>35'275'436</b>	
<b>Passiven</b>			
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	491'199	215'071	
Übrige kurzfristige Schulden	431'168	374'125	
Rückstellung Ferien- und Stundenguthaben	325'811	235'282	
Passive Rechnungsabgrenzung	145'264	240'597	
<b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>1'393'442</b>	<b>1'065'075</b>	
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>			
Darlehen Stadt Zürich (zinslos)	400'000	400'000	
<b>Total langfristiges Fremdkapital</b>	<b>400'000</b>	<b>400'000</b>	
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>1'793'442</b>	<b>1'465'075</b>	
<b>Fondskapital</b>			
Zweckfonds Bewohner*innen / Mitarbeiter*innen	52'857	52'857	
Schwankungsfonds Finanzierer KSA	-1'259'284	-1'506'420	
Schwankungsfonds Finanzierer SVA	-28'688	98'665	
<b>Total Fondskapital</b>	<b>-1'235'115</b>	<b>-1'354'898</b>	
<b>Organisationskapital</b>			
Grundkapital	100'000	100'000	
Freies Kapital	35'067'374	33'196'720	
Jahresergebnis	-2'150'843	1'868'539	
<b>Total Organisationskapital</b>	<b>33'016'531</b>	<b>35'165'259</b>	
<b>Total Passiven</b>	<b>33'574'858</b>	<b>35'275'436</b>	



Sozialunternehmen  
Von Mensch zu Mensch  
für starke Ergebnisse

## Jahresrechnung 2022 - Bilanz, Betriebs- und Geldflussrechnung

Betriebsrechnung (in CHF) 01.01. - 31.12.	2022	2021	
<b>Ertrag</b>			
Wohnzentrum	4'336'137	4'147'608	
Produktion und Dienstleistungen	4'565'858	3'503'402	
Restaurant	576'598	517'770	
Verkauf und Reparaturen Behindertenhilfsmittel	2'750'967	2'442'312	
IV-Massnahmen	1'312'709	1'255'893	
Bestandesänderungen Fertigfabrikate und angef. Arbeiten	-125'974	84'504	4.3
Übrige Betriebserträge	176'930	128'133	
Betriebs-Beiträge Kantone und diverse	6'211'386	5'924'915	
Spenden brutto ohne Zweckbindung	62'825	89'212	
Spenden brutto mit Zweckbindung	0	0	
Legate und Vergabungen brutto	200'000	139'300	
Zuweisung Zweckfonds Bewohner*innen / Mitarbeiter*innen	0	0	
<b>Total Ertrag</b>	<b>20'067'435</b>	<b>18'233'047</b>	
<b>Aufwand</b>			
Material- und Warenaufwand	-3'946'449	-3'045'990	
Personalaufwand ohne Personal Verwaltung	-12'001'436	-11'429'165	5.1
Verwaltungsaufwand inkl. Personalaufwand	-1'746'676	-1'642'145	5.2
Betriebsaufwand	-1'045'179	-789'280	
Aufwand Fundraising	0	0	
Unterhalt und Reparaturen	-493'521	-499'244	
Abschreibungen	-483'188	-497'763	
<b>Total Aufwand</b>	<b>-19'716'450</b>	<b>-17'903'587</b>	
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>350'985</b>	<b>329'461</b>	
Betriebsfremdes Ergebnis	53'865	24'359	5.3
Finanzergebnis	-2'444'605	1'436'983	5.4
Ausserordentlicher Ertrag	8'695	294'308	5.5
Ausserordentlicher Aufwand	0	0	
<b>Ergebnis vor Fondsveränderung</b>	<b>-2'031'060</b>	<b>2'085'110</b>	
<b>Fondsveränderung</b>			
+ Fondsentnahme / - Fondszuweisung Wohnen (KSA)	-308'730	-704'060	
+ Fondsentnahme / - Fondszuweisung Werkstatt / Tagesstätte (KSA)	85'576	477'516	
+ Fondsentnahme / - Fondszuweisung Tagesstätte (KSA)	-23'983	-39'172	
+ Fondsentnahme / - Fondszuweisung Ausbildung (SVA)	127'353	49'146	
+ Fondsentnahme / - Fondszuweisung Zweckfonds	0	0	
<b>Total Fondsentnahme / - Fondszuweisung</b>	<b>-119'783</b>	<b>-216'571</b>	
<b>Jahresergebnis (vor Zuweisungen an Organisationskapital und Ausgleich Schwankungsfonds Finanzierer)</b>	<b>-2'150'843</b>	<b>1'868'539</b>	
+/- Ausgleich Schwankungsfonds KSA	0	0	
<b>Jahresergebnis (vor Zuweisungen an Organisationskapital)</b>	<b>-2'150'843</b>	<b>1'868'539</b>	
+/- Bereinigung Schwankungsfonds KSA	0	0	
Verwendung/Zuweisung Freies Kapital	2'150'843	-1'868'539	
<b>Jahresergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



Sozialunternehmen  
Von Mensch zu Mensch  
für starke Ergebnisse

## Jahresrechnung 2022 - Bilanz, Betriebs- und Geldflussrechnung

<b>Geldflussrechnung (in CHF)</b> (Fonds Flüssige Mittel)	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Geldfluss aus Betriebstätigkeit</b>		
Jahresergebnis	-2'150'843	1'868'539
+ Fondszuweisung / - Fondsentnahme	119'783	216'571
+ Abschreibungen betrieblich	483'188	497'763
+ Abschreibungen betriebsfremd	4'119	4'120
+ Abnahme / - Zunahme Forderungen	-376'254	312'703
+ Zunahme / - Abnahme Wertberichtigung Forderungen	10'000	-12'000
+ Abnahme / - Zunahme Vorräte und angefangene Arbeiten	-10'688	-68'887
+ Abnahme / - Zunahme Wertschriftenbestand	2'292'809	-516'531
+ Abnahme / - Zunahme aktive Rechnungsabgrenzung	-15'108	192'133
+ Abnahme / - Zunahme der Forderung gegenüber Kanton	464'805	-356'012
+ Zunahme / - Abnahme Verb. L&L / übrige kfr. Schulden	333'171	-244'239
+ Zunahme / - Abnahme Darlehen Kanton	0	-200'000
+ Zunahme / - Abnahme Rückstellungen	90'529	-57'209
+ Zunahme / - Abnahme Passive Rechnungsabgrenzung	-95'333	-82'286
<b>Geldfluss aus Betriebstätigkeit</b>	<b>1'150'179</b>	<b>1'554'666</b>
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>		
- Netto Investitionen in Immobilien	-377'054	-371'754
- Netto Investitionen in Mobiliar, Maschinen, IT und Fahrzeuge	-308'008	-217'837
- Investitionen in Anlagen im Bau	-411'969	0
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-1'097'031</b>	<b>-589'590</b>
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>		
+ Zunahme / - Abnahme Zweckfonds Bewohner/ innen und Angestellte	0	0
+ Zahlungen Einrichtungs-/Baubeiträge Kanton ZH	0	0
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>+ Zunahme / - Abnahme an flüssigen Mitteln</b>	<b>53'147</b>	<b>965'076</b>
Bestand flüssige Mittel per 01. Januar	9'106'535	8'141'459
<b>Veränderung flüssige Mittel</b>	<b>53'147</b>	<b>965'076</b>
<b>Bestand flüssige Mittel per 31. Dezember</b>	<b>9'159'682</b>	<b>9'106'535</b>



## Jahresrechnung 2022 - Bilanz, Betriebs- und Geldflussrechnung

Rechnung über die Veränderung des Fondskapitals (in CHF)	Zweckfonds 1)	SKF KSA 2)	SKF SVA 2)	Total
Stand 1.1.2022	52'857	-1'506'420	98'665	-1'354'898
Bereinigung Fonds nach def. Abrechnung		0		0
Verrechnung mit Ergebnis Wohnen		308'730		308'730
Verrechnung mit Ergebnis Werkstatt		-85'576		-85'576
Verrechnung mit Ergebnis Tagesstätte (ab 2021)		23'983		23'983
Verrechnung mit Ergebnis Ausbildung			-127'353	-127'353
Abgänge				0
<b>Total ohne Bereinigung auf Plafondshöhe</b>	<b>52'857</b>	<b>-1'259'284</b>	<b>-28'688</b>	<b>-1'235'115</b>
Ausgleich Fonds auf Plafondshöhe 3)				0
<b>Stand 31.12.2022</b>	<b>52'857</b>	<b>-1'259'284</b>	<b>-28'688</b>	<b>-1'235'115</b>

Rechnung über die Veränderung des Fondskapitals (in CHF)	Zweckfonds 1)	SKF KSA 2)	SKF SVA 2)	Total
Stand 1.1.2021	52'857	-1'772'137	147'811	-1'571'469
Bereinigung Fonds nach def. Abrechnung		0		0
Verrechnung mit Ergebnis Wohnen		704'060		704'060
Verrechnung mit Ergebnis Werkstatt		-477'516		-477'516
Verrechnung mit Ergebnis Tagesstätte (ab 2021)		39'172		39'172
Verrechnung mit Ergebnis Ausbildung			-49'146	-49'146
Abgänge				0
<b>Total ohne Bereinigung auf Plafondshöhe</b>	<b>52'857</b>	<b>-1'506'420</b>	<b>98'665</b>	<b>-1'354'898</b>
Ausgleich Fonds auf Plafondshöhe 3)				0
<b>Stand 31.12.2021</b>	<b>52'857</b>	<b>-1'506'420</b>	<b>98'665</b>	<b>-1'354'898</b>

1) Der Zweckfonds wird durch Spenden gespeist, welche ausdrücklich zugunsten der Bewohner/innen und Angestellten eingehen. Das Fondsvermögen wird für Einzelfälle und für gemeinschaftliche Auslagen verwendet.

2) SKF = Schwankungsfonds. Der Schwankungsfonds teilt sich in den Schwankungsfonds KSA (Kantonales Sozialamt) für die Leistungsvereinbarungen Werkstatt / Tagesstätte und Wohnen und in den Schwankungsfonds SVA (Sozialversicherungsanstalt) für den Bereich Ausbildung auf.

3) Die Plafonierung erfolgt durch das KSA gemäss den "Richtlinien des Kantonalen Sozialamts über die Gewährung von Betriebsbeiträgen vom 22.11.2017", Kapitel 6.4.

Rechnung über die Veränderung des Organisationskapitals (in CHF)	Per 1. Januar	Zuweisung	Bereinigung	Verwendung	Per 31. Dezember
<b>Grundkapital</b>	<b>100'000</b>				<b>100'000</b>
Freies Kapital	33'196'720				33'196'720
Vorjahresergebnis	1'868'539				1'868'539
Bereinigung nach def. Abrechnung KSA			2'115		2'115
Zuweisung Sonderkosten Corona 2020		0			0
Jahresergebnis Geschäftsjahr				-2'150'843	-2'150'843
<b>Total freies Kapital</b>	<b>35'165'259</b>				<b>32'916'531</b>
<b>Stand 31.12.2022</b>	<b>35'165'259</b>	<b>0</b>	<b>2'115</b>	<b>-2'150'843</b>	<b>33'016'531</b>

Rechnung über die Veränderung des Organisationskapitals (in CHF)	Per 1. Januar	Zuweisung	Bereinigung	Verwendung	Per 31. Dezember
<b>Grundkapital</b>	<b>100'000</b>				<b>100'000</b>
Freies Kapital	31'753'530				31'753'530
Vorjahresergebnis	1'216'512				1'216'512
Bereinigung nach def. Abrechnung KSA			3'042		3'042
Zuweisung Sonderkosten Corona 2020		223'636			223'636
Jahresergebnis Geschäftsjahr		1'868'539			1'868'539
<b>Total freies Kapital</b>	<b>33'070'042</b>				<b>35'065'259</b>
<b>Stand 31.12.2021</b>	<b>33'070'042</b>	<b>2'092'175</b>	<b>3'042</b>	<b>0</b>	<b>35'165'259</b>



## 1. Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung der Stiftung IWAZ Schweizerisches Wohn- und Arbeitszentrum für Mobilitätsbehinderte - nachstehend iwaz genannt - erfolgt in Übereinstimmung mit den Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER 21) und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (true and fair view). Die geltenden Richtlinien der Stiftung ZEWO und der Rechnungslegung vom Kantonalen Sozialamt Zürich werden berücksichtigt.

## 2. Bewertungsgrundsätze

### 2.1 Wertschriften

Die Buchführungs- und Bewertungsgrundsätze entsprechen den Vorschriften von BVV2. Die kurzfristig gehaltenen Wertschriften werden zum Stichtagskurs am Bilanzstichtag bewertet. Es werden keine Schwankungsreserven auf Wertschriften (Liquiditätsreserve) gebildet.

### 2.2 Vorräte und angefangene Arbeiten

Die Vorräte werden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet. Die Anschaffungs- oder Herstellungskosten von Rohmaterial und Halbfabrikaten sowie Fertigfabrikaten werden nach einem Kostenfolgeverfahren (Durchschnittsmethode) laufend kalkuliert, während diejenigen der übrigen Vorräte nach dem Verbrauchfolgeverfahren FIFO (first in, first out) ermittelt werden.

### 2.3 Sachanlagen

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungswerten oder zu Herstellungskosten abzüglich den betriebswirtschaftlichen notwendigen Abschreibungen bilanziert.

Es gelten folgende, lineare Abschreibungssätze vom Anschaffungswert abzüglich Einrichtungsbeiträge 1)

Immobilien (ohne Land)	4.00%
Mobilien	10.00% bzw. 20.00% (gemäss Verfügung vom Kanton Zürich)
Fahrzeuge	20.00%
Informatik und Kommunikationssysteme	33.33%

1) sofern die Einrichtungsbeiträge bis 31. Dezember eingegangen sind

## 3. Anzahl Mitarbeiter

	Total 2022	Total 2021
Anzahl 100% Stellen Mitarbeiter*innen im geschützten Rahmen	118.0	129.3
Anzahl 100% Stellen Fachmitarbeiter*innen	100.2	111.3
<b>Total 100% Stellen per 31. Dezember</b>	<b>218.1</b>	<b>240.6</b>

## 4. Erläuterungen zur Bilanz

### 4.1 Flüssige Mittel

Die flüssigen Mittel enthalten Kassabestände, Postcheck- und Bankguthaben sowie Fest- und Callgeldanlagen.

### 4.2 Wertschriften

	Total 2022		Total 2021		Begrenzung BVG BVV2 (ab 1.1.2015)
	CHF	in %	CHF	in %	
Geldmarkt in CHF	2'704'595	14.7%	2'411'801	11.8%	100%
Obligationen	5'598'015	30.5%	5'784'116	28.4%	100%
Aktien	7'352'475	40.0%	9'065'938	44.5%	50%
Alternative Anlagen	1'432'574	7.8%	1'642'616	8.1%	15%
Immobilien	1'293'497	7.0%	1'476'700	7.2%	30%
<b>Total</b>	<b>18'381'156</b>	<b>100%</b>	<b>20'381'171</b>	<b>100%</b>	
Geldmarktanlagen	-2'704'595		-2'411'801		(in Bilanz in flüssigen Mitteln)
<b>Total Wertschriften gem. Bilanz</b>	<b>15'676'561</b>		<b>17'969'370</b>		

Im Geschäftsjahr wurden keine Wertschriften im Sinne eines Securities Lending ausgeliehen.



4.3 Vorräte und angefangene Arbeiten	Total 2022	Bestandes- änderung 1)	Total 2021
	CHF		CHF
Rohmaterial und Halbfabrikate	492'687		420'744
Fertigfabrikate	241'813	-118'026	359'839
Ware in Arbeit	19'432	-7'948	27'380
Vorräte Haustechnik	7'669		11'539
Vorräte Küche	43'357		25'905
Vorräte Wäsche und Geschirr	47'965		44'759
Vorräte Wasch- und Reinigungsmaterial	15'992		11'533
Vorräte Heizöl	43'700		46'700
Vorräte Restaurant	31'623		41'069
Vorräte Pflegematerial	11'939		11'160
Vorräte Handelsware	481'954		426'816
<b>Total</b>	<b>1'438'131</b>	<b>-125'974</b>	<b>1'427'443</b>

1) siehe Betriebsrechnung, Bestandesänderungen Fertigfabrikate und angefangene Arbeiten

4.4 Anlagevermögen (in CHF)	Jahr 2022			Jahr 2021		
	Immobilien	Mobilien, IT, +Fahrzeuge	Total	Immobilien	Mobilien, IT + Fahrzeuge	Total
<b>Anschaffungswerte</b>						
Stand 1.1.	42'262'247	12'828'512	55'090'759	41'890'493	12'610'676	54'501'169
Zugänge	377'054	308'008	685'062	371'754	217'837	589'590
Abgänge	0	0	0	0	0	0
<b>Stand 31.12.</b>	<b>42'639'300</b>	<b>13'136'521</b>	<b>55'775'821</b>	<b>42'262'247</b>	<b>12'828'512</b>	<b>55'090'759</b>
<b>Bau- und Einrichtungsbeiträge von Bund, Kantonen und Dritten</b>						
Stand 1.1.	-26'917'139	-2'492'228	-29'409'367	-26'917'139	-2'492'228	-29'409'367
Zugänge	0	0	0	0	0	0
Abgänge	0	0	0	0	0	0
<b>Stand 31.12.</b>	<b>-26'917'139</b>	<b>-2'492'228</b>	<b>-29'409'367</b>	<b>-26'917'139</b>	<b>-2'492'228</b>	<b>-29'409'367</b>
<b>Kumulierte Abschreibungen</b>						
Stand 1.1.	-11'960'785	-8'962'118	-20'922'903	-11'909'791	-8'511'229	-20'421'020
Zugänge	-62'316	-424'991	-487'307	-50'995	-450'889	-501'884
Abgänge	0	0	0	0	0	0
<b>Stand 31.12.</b>	<b>-12'023'101</b>	<b>-9'387'109</b>	<b>-21'410'210</b>	<b>-11'960'785</b>	<b>-8'962'118</b>	<b>-20'922'903</b>
<b>Buchwert 31.12.</b>	<b>3'699'061</b>	<b>1'257'183</b>	<b>4'956'244</b>	<b>3'384'323</b>	<b>1'374'166</b>	<b>4'758'489</b>

Erwerbspreis Land 1'747'686 1'747'686  
(im Buchwert enthalten)

4.5 Anlagen im Bau	2022	2021
	CHF	CHF
Geleistete Anzahlungen für Investitionen in Immobilien	104'500	0
Geleistete Zahlungen für Investition in Umbau Bistro	307'469	0
<b>Total</b>	<b>411'969</b>	<b>0</b>



## 5. Weitere Erläuterungen zur Betriebs- und Finanzrechnung

### 5.1 Entschädigungen für Kurzarbeit

Im 2022 wurde keine Kurzarbeit beantragt. Die Entschädigungen für Kurzarbeit betragen im Vorjahr CHF 115'927.50.

5.2 Administrativer Aufwand (inkl. Personalaufwand)	2022	2021
	CHF	CHF
Personalaufwand	1'250'589	1'143'308
Büromaterial und Drucksachen	16'930	54'091
Telefon, Fax, Internet und Portokosten	32'615	34'751
Reise- und Repräsentationsspesen	35'756	13'483
Informatikaufwand	207'116	186'290
Aufwand Rechnungsrevision	31'522	23'693
Beratungsaufwand	23'222	79'161
Beiträge, Abgaben und Gebühren	48'417	47'244
Werbekosten	90'413	54'141
Übriger Büro- und Verwaltungsaufwand	10'097	5'983
<b>Total</b>	<b>1'746'676</b>	<b>1'642'145</b>

Der administrative Aufwand wurde anhand der ZEWO-Methode ermittelt. Werbekosten stehen ausschliesslich in Zusammenhang mit der Bekanntmachung der Dienstleistungen der verschiedenen Bereiche des Betriebs. Das iwaz unternimmt keine Fundraising- oder Werbeaktivitäten in Zusammenhang mit vereinnahmten Spenden.

5.3 Betriebsfremdes Ergebnis	2022	2021
	CHF	CHF
Liegenschaftenertrag	128'620	128'270
Liegenschaftenaufwand	-70'636	-99'791
Betriebsfremde Abschreibungen	-4'119	-4'120
<b>Betriebsfremdes Ergebnis</b>	<b>53'865</b>	<b>24'359</b>

5.4 Finanzergebnis Finanzrechnung	2022	2021
	CHF	CHF
Zins- und Wertschriftenenertrag	169'278	64'067
Kurs- und Fremdwährungsgewinne	214'397	1'798'165
Kurs- und Fremdwährungsverluste	-2'724'117	-339'249
Bankspesen und Zinsaufwand	-104'164	-86'000
<b>Finanzergebnis</b>	<b>-2'444'605</b>	<b>1'436'983</b>

5.5 Ausserordentlicher Ertrag	2022	2021
	CHF	CHF
Verkauf Anlagevermögen	2'000	4'308
Ausbuchung verjährter Guthaben (Nachforschung ergebnislos)	6'695	0
Erläss Darlehen Kanton ZH	0	200'000
Abgeltung für Sonderkosten Corona 2021	0	90'000
<b>Ausserordentlicher Ertrag</b>	<b>8'695</b>	<b>294'308</b>

Entschädigungen an Stiftungsräte und Transaktionen mit nahestehenden Personen



Den acht (Vorjahr sieben) Mitgliedern des Stiftungsrates wurden im Jahr 2022 Sitzungsgelder in der Höhe von CHF 32'999.85 ausbezahlt. Im Vorjahr erhielt einzig der Stiftungsratspräsident eine Spesenpauschale von CHF 3'000.

Die Firma Eugen Seitz AG - deren Verwaltungsratspräsident Urs Seitz auch Einsitz im Stiftungsrat vom iwaz nimmt - ist eine bedeutende Kundin vom iwaz. Sie figuriert in der Top Ten Liste in der Sparte Produktion auf Rang Nummer neun und trägt im Berichtsjahr keine 2% (Vorjahr keine 3%) zum Gesamtumsatz bei. Alle Transaktionen werden zu marktüblichen Bedingungen abgeschlossen.

Im Jahr 2022 wurde der Firma Aschwanden & Partner Ingenieure und Planer ETH/SIA AG in Rüti ein Kleinauftrag erteilt. Deren Verwaltungsratspräsident ist ebenfalls Mitglied des Stiftungsrates vom iwaz. Die Gesamtsumme macht keine 1 Promille des gesamten aus Kreditorenrechnungen resultierenden Aufwandes aus.

Der sechsköpfigen Geschäftsleitung wurden Gesamtvergütungen in der Höhe von Brutto CHF 890'656 (Vorjahr CHF 903'455) ausgerichtet.

### Belastete Aktiven und Art der Belastung

Per 31.12.2022 besteht für das Darlehen der Stadt Zürich analog Vorjahr eine Grundpfandverschreibung von CHF 400'000 auf der Liegenschaft Neugrundstrasse 2, 4 und 6.

Die übrigen Schuldbriefe in der Höhe von CHF 4.15 Mio. (Vorjahr 4.15 Mio.) sind im Eigenbesitz.

### Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es sind keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag bekannt, die Einfluss auf die Buchwerte der ausgewiesenen Aktiven oder Verbindlichkeiten haben, oder an dieser Stelle offengelegt werden müssen. Die Jahresrechnung wird dem Stiftungsrat an der Sitzung im April 2023 zur Genehmigung vorgelegt.

### Eventualverpflichtungen

Sowohl für Immobilien wie auch Mobiliar und Maschinen wurden von den Subventionsgebern Investitionsbeiträge (Einrichtungsbeiträge) ausbezahlt. Diese Investitionsbeiträge können vom Subventionsgeber anteilmässig zurückgefordert werden, wenn

- der Anteil an anrechenbaren Personen gemäss Beitragszusicherung in 3 aufeinanderfolgenden Jahren oder 5-mal innerhalb von 10 Jahren nicht erreicht wird,
- die Bauten und Einrichtungen, an welche Beiträge ausgerichtet wurden, für einen anderen Zweck als den ursprünglich vorgesehenen verwendet werden,
- die Bauten oder Einrichtungen auf einen anderen Rechtsträger übertragen bzw. veräussert werden,
- die Bewilligung oder Staatsbeitragsberechtigung des Rechtsträgers entzogen wird oder verfällt.

<b>Verpflichtung gegenüber Pensionskasse</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Arbeitgeber-Sanierungsverpflichtung für das Folgejahr (CHF)	0	0
Unterdeckung per 31. Dezember	2.4%	0.0%
Eventualverpflichtung aufgrund Unterdeckung (CHF)	1'091'845	0
Laufende Verbindlichkeiten gegenüber Pensionskasse	0	0

### Rückforderungen der Krankenkassen für Pflegematerial der MiGel-Liste

Im 2010 wurde seitens der Krankenkassen eine Klage angestrebt. Das Pflegematerial der MiGel-Liste inkl. den Medikamenten sollen nicht mehr zusätzlich in Rechnung gestellt werden können, da diese in den Pflegeleistungen von CHF 9.00 pro Tag und Pflegestufe schon inbegriffen seien. Die Klage wurde gutgeheissen, allerdings hat die Anwaltskanzlei Poledna AG im Namen vom iwaz wie auch anderen Beklagten Einspruch gegen diesen Entscheid erhoben. Die Rückforderung gegenüber dem iwaz seitens tarifsuisse (3 Krankenkassen) belief sich auf CHF 14'000.00.

### Unentgeltliche Leistungen

12 Personen schenken als freiwillige Fahrerinnen/Fahrer oder Betreuerinnen/Betreuer gesamthaft 420 Stunden (Vorjahr 126 Stunden) ihrer kostbaren Zeit unseren Bewohnerinnen und Bewohnern mit Behinderung. Dies entspricht dem Gegenwert von ca. CHF 12'200.

Im 2022 leisteten drei Angehörige des Zivilschutzes ca. 17 Tage Freiwilligendienst (Vorjahr 15 Tage) im iwaz.