

Verein Cevi Zürich

Sihlstrasse 33
8001 Zürich

Bericht an die Generalversammlung zur Jahresrechnung 2025



GUBSER KALT
WIRTSCHAFTSPRÜFUNG

Gubser Kalt Wirtschaftsprüfung AG
Brunnenstrasse 17, 8610 Uster
Telefon 043 444 20 75
gubser-kalt.ch

Bericht des Wirtschaftsprüfers an
den Vorstand des
Vereins Cevi Zürich

8001 Zürich

Uster, 29. April 2026

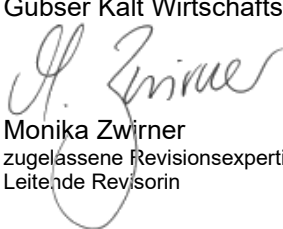
Auftragsgemäss haben wir eine Review der Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang) des Vereins Cevi Zürich für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr vorgenommen. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Review-Pflicht des Wirtschaftsprüfers. Die Vergleichszahlen in der Jahresrechnung wurden nicht mittels einer Review geprüft.

Für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER (Kern-FER und FER 21) ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, aufgrund unserer Review einen Bericht über die Jahresrechnung abzugeben.

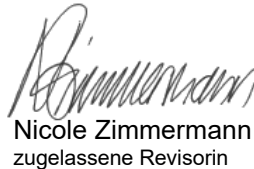
Unsere Review erfolgte nach dem Schweizer Prüfungsstandard 910 «Review (prüferische Durchsicht) von Abschlüssen». Danach ist eine Review so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden, wenn auch nicht mit derselben Sicherheit wie bei einer Prüfung. Eine Review besteht hauptsächlich aus der Befragung von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie analytische Prüfungshandlungen in Bezug auf die der Jahresrechnung zugrunde liegenden Daten. Wir haben eine Review, nicht aber eine Prüfung, durchgeführt und geben aus diesem Grund kein Prüfungsurteil ab.

Bei unserer Review sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER (Kern-FER und FER 21) vermittelt.

Gubser Kalt Wirtschaftsprüfung AG



Monika Zwirner
zugelassene Revisionsexpertin
Leitende Revisorin



Nicole Zimmermann
zugelassene Revisorin

Beilagen:

Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang)



Jahresrechnung 2025

V6 definitiv 23. April 2026



CEVI ZÜRICH
SIHLSTRASSE 33
8001 ZÜRICH
044 213 20 57

INFO@CEVIZUERICH.CH

Bilanz per 31. Dezember 2025

in CHF

	Anhang	31.12.2025	31.12.2024
Aktiven			
Flüssige Mittel		304'899	301'009
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1	56'831	28'642
Übrige kurzfristige Forderungen	2	80'301	73'501
Aktive Rechnungsabgrenzung	3	6'803	4'803
Umlaufvermögen		448'835	407'955
Wertschriften des Anlagevermögens	5a	5'604'882	5'262'251
Übrige langfristige Finanzanlagen	5b	417'662	328'283
Langfristige Forderungen gegenüber Dritten	4	21'600	21'600
Mobile Sachanlagen	6	5'312	7'968
Immobilien Sachanlagen	6	10'001	10'001
Anlagevermögen		6'059'457	5'630'103
Total Aktiven		6'508'292	6'038'058
Passiven			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	7	24'183	24'276
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	8	12'131	10'914
Passive Rechnungsabgrenzung	9	26'700	13'268
Kurzfristiges Fremdkapital		63'014	48'458
Fondskapital		70'449	69'253
Gebundenes Kapital		6'022'544	5'590'534
Freies Kapital		329'812	521'633
Jahresverlust (-) / Jahresgewinn (+)		22'473	-191'821
Total Organisationskapital		6'374'829	5'920'346
Total Passiven		6'508'292	6'038'057

Betriebsrechnung vom 1. Januar - 31. Dezember

in CHF

	Anhang	2025	2024
Spenden ohne Zweckbindung	10	83'176	70'346
Spenden mit Zweckbindung		44'405	39'135
Mitgliederbeiträge		8'350	9'130
Erlöse aus Projekten und Dienstleistungen	11	217'215	227'853
./. Debitorenverluste		-936	0
Betriebsertrag		352'209	346'464
Material- und Sachaufwand Cevi-Kafi/Vereinslokal		-28'489	-23'368
Material- und Sachaufwand Lernhilfe		-162	-128
Material- und Sachaufwand Ehetraining		-685	-137
Material- und Sachaufwand Armenienpartnerschaft		-39'097	-59'222
Material- und Sachaufwand Gloggespiel		-1'557	-854
Material- und Sachaufwand übrige Projekte & einmalige Anlässe		-42'910	-32'251
Projektaufwand	12	-112'900	-115'960
Bruttolöhne		-494'433	-492'311
Sozialleistungen		-78'180	-79'936
Übriger Personalaufwand		-13'591	-14'744
Personalaufwand	12	-586'204	-586'990
Büro- und Verwaltungsaufwand		-40'604	-29'103
IT-Aufwand		-11'554	-12'387
Werbung/Zeitschrift/Jahresbericht		-18'473	-15'520
Sachaufwand	12	-70'630	-57'011
Abschreibungen	12	-2'656	-2'656
Betriebsaufwand	12	-772'390	-762'617
BETRIEBSERGEBNIS		-420'181	-416'153
Finanzergebnis	13	874'332	559'877
Ergebnis aus Nebenbetrieb Cevi Haus Greifensee	14	1'527	3'704
Ausserordentliches Ergebnis	15	0	-7'072
ERGEBNIS VOR VERÄNDERUNG FONDSKAPITAL		455'679	140'355
Zuweisungen Fonds zweckgebundene Spenden		-44'405	-39'135
Entnahmen Fonds zweckgebundene Spenden		43'209	73'355
JAHRESERGEBNIS VOR ZUWEISUNG AN ORGANISATIONSKAPITAL		454'483	174'576
Zuweisung (-) / Entnahme (+) Jubiläumsportfolio		81'958	-115'923
Zuweisung (-) / Entnahme (+) Legat Meili		-513'968	-250'474
Jahresverlust (+) / -gewinn (-) zu Lasten freies Kapital		-22'473	191'821
JAHRESERGEBNIS NACH ZUWEISUNG AN ORGANISATIONSKAPITAL		0	0

RECHNUNG ÜBER DIE VERÄNDERUNG DES KAPITALS 2025 und 2024

(in Schweizer Franken)

	Bestand 01.01.2025	Zuweisung	Interne Transfers	Verwendung	Bestand 31.12.2025
FONDSKAPITAL					
Zweckgebundene Fonds:					
Cevi Zürich Projekte	14'831	0	0	0	14'831
Cevi Lernhilfe	9'068	12'075	0	-3'356	17'787
Cevi Ehetraining	20'950	6'200	0	-17'000	10'150
Cevi Gloggespiel	0	62	0	-62	0
Armenien Partnerschaft	0	22'791	0	-22'791	0
Armenien Partnerschaft Projekte	24'404	3'277	0	0	27'681
Total Fondskapital	69'253	44'405	0	-43'209	70'449

ORGANISATIONSKAPITAL

Gebundenes Kapital	5'590'534	682'010	0	-250'000	6'022'544
Jubiläumsportfolio	1'907'904	168'042	0	-250'000	1'825'946
Legat Meili	3'682'630	513'968	0	0	4'196'598
Freies Kapital	329'812	22'473	0	0	352'285
Total Organisationskapital	5'920'346	704'483	0	-250'000	6'374'829

	Bestand 01.01.2024	Zuweisung	Interne Transfers	Verwendung	Bestand 31.12.2024
FONDSKAPITAL					
Zweckgebundene Fonds:					
Cevi Zürich Projekte	0	0	19'032	-4'201	14'831
Cevi Lernhilfe	9'406	0	0	-338	9'068
Cevi Ehetraining	10'300	10'650	0	0	20'950
Cevi Gloggespiel	0	0	0	0	0
Armenien Partnerschaft	21'373	24'835	771	-46'979	0
Armenien Partnerschaft Projekte	25'000	3'650	0	-4'246	24'404
Auflösung Cevi Sihlfeld	19'804	0	-19'804	0	0
Mut zur Gemeinde	17'591	0	0	-17'591	0
Total Fondskapital	103'473	39'135	-1	-73'355	69'253

ORGANISATIONSKAPITAL

Gebundenes Kapital	3'062'149	366'397	2'161'989	0	5'590'534
Jubiläumsportfolio **	1'551'927	115'923	240'054	0	1'907'904
Legat Meili **	1'510'222	250'474	1'921'934	0	3'682'630
Freies Kapital	2'683'622	0	-2'161'989	-191'821	329'812
Total Organisationskapital	5'745'771	366'397	0	-191'821	5'920'346

Im 2024 wurde das Reglement für die Verwaltung der Fonds und des Organisationskapitals angepasst. Dabei wurde präzisiert, dass das Legat Meili (vormals Meili Fonds) sowie das Jubiläumsportfolio (vormals Cevi Fonds) dem Wert der entsprechenden Wertschriftendepots inklusive der dazugehörenden Bankkonti für die Vermögensverwaltung entsprechen muss. Diese Mittel können nur stark eingeschränkt gemäss Reglement verwendet werden. Entsprechend erfolgten zwei Transferbuchungen vom freien Kapital in die gebundenen Kapitalien Legat Meili und Jubiläumsportfolio.

** Im 2024 wurden in der publizierten Jahresrechnung die Zuweisungen an das Jubiläumsportfolio und an das Legat Meili vertauscht. Entsprechend waren auch die Endsaldi nicht korrekt ausgewiesen. Die Verbuchung in der Buchhaltung erfolgte korrekt. In dieser Rechnung über die Veränderung des Kapitals sind die Positionen korrekt gemäss Buchhaltung 2024 dargestellt.

Anhang zur Jahresrechnung 2025

Allgemeine Angaben und Erläuterungen zum Verein

Rechtsform

Unter dem Namen Cevi Zürich (Christlicher Verein Junger Frauen und Männer) besteht ein Verein gemäss Art. 60 ff ZGB mit Sitz in Zürich.

Rechtsgrundlagen

Statuten vom 4. April 2025
Anlagereglement vom 18. September 2010
Kompetenzreglement vom 26. Februar 2025
Vorstandsreglement vom 26. Februar 2025
Fondsreglement vom 15. April 2026 (gültig ab 31.12.2025)

Vereinszweck

Der Cevi Zürich will Kindern, Jugendlichen und Erwachsenen Möglichkeiten geben, einander zu begegnen und dem christlichen Glauben näher zu kommen. Der Cevi Zürich unterstützt, vertieft und erweitert das Cevi-Angebot von Zürich und Umgebung. Die Angebote des Cevi Zürich sind für alle offen und sollen in ihrer Vielfalt den Bedürfnissen von Körper, Seele und Geist gerecht werden. Sie umfassen Freizeitangebote, Weiterbildung und soziale Projekte.

Organe des Vereins

Zentralvorstand

David Zürrer, Präsidium / ad interim: Cevinetzwerk
Silvio Krauss, Finanzen
Caroline Bärtschi, Personal
Thorsten Iwanowski, Fundraising
Amadeo Vergés, Aktuariat
vakant, pädagogische Projekte
vakant, Anlässe & Angebote
vakant, International

Zeichnungsberechtigung

kollektiv zu zweien
kollektiv zu zweien
kollektiv zu zweien
kollektiv zu zweien
kollektiv zu zweien
kollektiv zu zweien
kollektiv zu zweien
kollektiv zu zweien

Geschäftsstelle

Adrian Künsch-Wälchli, Co-Geschäftsleitung, 70%
Anja Renz, Co-Geschäftsleitung, 70%

kollektiv zu zweien
kollektiv zu zweien

Revisionsstelle

Gubser Kalt Wirtschaftsprüfung AG, Uster

Rechnungslegungsgrundsätze

Grundlagen der Rechnungslegung

Die Rechnungslegung des Vereins Cevi Züri erfolgt in Übereinstimmung mit den Fachempfehlungen zur Rechnungslegung Swiss GAAP FER (Rahmenkonzept und FER 21) und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (true and fair view) und entspricht dem Kontierungsreglement der ZEWO.

Bilanzstichtag ist der 31. Dezember. Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend dargestellt.

Forderungen

Forderungen werden zum Nominalwert abzüglich notwendiger Wertberichtigungen bewertet.

Wertschriften

Wertschriften werden zu aktuellen Marktwerten am Bilanzstichtag bewertet.

Sachanlagen

Sachanlagen sind zum Buchwert bewertet. Die Abschreibungsdauer entspricht dem geschätzten Nutzwert und beträgt für Einrichtungen 5 Jahre. Die Abschreibung beginnt im Zeitpunkt der Nutzung. Die Aktivierungsgrenze liegt bei CHF 1'000.

Rückstellungen

Rückstellungen werden gebildet, wenn der Verein eine Verbindlichkeit hat, deren Höhe nur geschätzt werden kann.

Kurz- und langfristiges Fremdkapital

Kurz- und langfristiges Fremdkapital wird zum Nominalwert bewertet.

Aufwand für die Leistungserbringung

Der Aufwand für die Leistungserbringung wird nach der im Januar 2018 herausgegebenen ZEWO-Methode ausgewiesen. Der Aufwand unterteilt sich dabei in Dienstleistungs- und Projektaufwand, Aufwand zur Mittelbeschaffung und administrativen Aufwand. Der Dienstleistungs- und Projektaufwand beinhaltet alle Kosten im Zusammenhang mit dem Betrieb. Die Kosten für die Mittelbeschaffung finden sich im Fundraisingaufwand. Der administrative Aufwand beinhaltet die Kosten der Administration. In der Erfolgsrechnung wird der Aufwand gemäss dem Gesamtkostenverfahren dargestellt. Die Aufteilung auf Dienstleistungs- und Projektaufwand, Aufwand für die Mittelbeschaffung und administrativen Aufwand erfolgt im Anhang.

Weitere Angaben

Vorjahresvergleich

In Darstellung und Bewertung sind die gleichen Grundsätze angewendet worden, wie im Vorjahr.

Angaben zu den Vollzeitstellen

Per Jahresende wurden 8 Mitarbeitende mit total 410% Stellenprozenten beschäftigt (2024: 8 Mitarbeitende / 460%).

Transaktionen mit nahestehenden Dritten

Die «Stiftung zum Glockenhaus» ist Eigentümerin der Liegenschaften an der Sihlstrasse 31 – 33 in Zürich. Zweck der Stiftung ist die Verwaltung und der Betrieb dieser Liegenschaften auf gemeinnütziger Grundlage, damit der Cevi Zürich seine Tätigkeit im Sinne seiner Zielsetzung im Cevi Zentrum Sihlstrasse 33 ausüben kann. Aus diesem Grund fällt dem Cevi Zürich kein Mietaufwand an. Die der Stiftung «entgangene» Miete wird als Stiftungszweck in der Buchhaltung der Stiftung ausgewiesen. Dem Cevi Zürich stehen gemäss Statuten der Stiftung zum Glockenhaus 15 Sitze im Stiftungsrat der Stiftung zum Glockenhaus zu. Ein Sitz war im Geschäftsjahr vakant. Gemäss Aufstellung der Stiftung zum Glockenhaus wurden zugunsten des Cevi Zürich 2025 Vermietungen sowie Dienstleistungen im Wert von CHF 330'190 erbracht. Der ausgewiesene Wert ist damit wesentlich höher als im Vorjahr (2024: CHF 126'000), was jedoch an angepassten Systemgrenzen liegt. Die 2025 real zugeflossenen Leistungen der Stiftung sind mit dem Vorjahr vergleichbar, die Bewertung bildet sie aber neu genauer ab. So wurden vormalige tiefe Pauschalbeträge neu mit realistischen Marktpreisen bewertet und gewisse Leistungen erstmalig. Weitere Vermietungen und Dienstleistungen wurden für die Gloggi-Pfadi sowie Cevi-Organisationen erbracht.

Entschädigung an leitende Organe

An die Mitglieder des Zentralvorstandes werden keine Entschädigungen ausbezahlt oder Honorare vergütet. Die Leistungen erfolgen ehrenamtlich. Auslagen für Spesen werden gemäss Spesenreglement entschädigt.

Entschädigung an die Geschäftsleitung

Da zwei Personen als Co-Geschäftsleitung tätig sind, kann gemäss Swiss GAAP FER 21 Ziff. 45 auf die Offenlegung verzichtet werden.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Dem Verein sind keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag bekannt, welche die Rechnung 2025 beeinflussen.

Fortsetzung Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

	2025	2024
1 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	56'831	28'642
Guthaben aus Lieferungen und Dienstleistungen	56'831	25'987
Guthaben aus Vermietung Cevi Haus Greifensee	0	2'655
2 Übrige kurzfristige Forderungen	80'301	73'501
Übrige kurzfristige Forderungen	721	146
Schlüsseldepot	1'950	1'950
Verrechnungssteuerguthaben	65'748	71'405
Anzahlungen für Leistungen	11'883	0
3 Aktive Rechnungsabgrenzungen	6'803	4'803
Vorausbezahlter Betriebsaufwand	6'803	4'803
4 Langfristige Forderungen gegenüber Dritten	21'600	21'600
Darlehen YMCA Spitak / Grundstück	21'600	21'600

Im 2022 hat der Cevi Züri dem YMCA Spitak ein Darlehen über CHF 27'000 gewährt. (vom 7.10.2022) Das Darlehen sollen mittels Spenden, welche in den nächsten Jahren in der Schweiz spezifisch dafür gesammelt werden, zurückgeführt werden.

5a Wertschriften des Anlagevermögens	5'604'882	5'262'251
Kurswert der Wertschriften per 1.1.	5'262'251	4'991'492
Zugänge	1'303'006	203'488
Abgänge	-1'675'703	-299'126
Kursgewinn netto (+) / Kursverlust netto (-)	715'328	366'397
Endbestand Wertschriftendepots 31.12.	5'604'882	5'262'251

5b Langfristige Finanzanlagen	417'662	328'283
Flüssige Mittel Vermögensverwaltung	417'662	328'283

Bei diesen Positionen handelt es sich um zwei Wertschriftendepots sowie die dazugehörenden Bankkonti für die Vermögensverwaltung. Die Verwendung dieser Gelder erfolgt gemäss dem Reglement für Fonds und gebundenes Kapital des Cevi Zürich vom 26.02.2025 und ist stark eingeschränkt. Da auch die Kontiguthaben nicht frei verwendet werden dürfen, werden sie unter dieser Position und nicht bei den flüssigen Mitteln aufgeführt.

Die Vermögensverwaltung erfolgt gemäss dem Anlagereglement vom 18. September 2010. Das Reglement wurde im Geschäftsjahr 2025 eingehalten.

Kurswert	in %	Bestand 31.12.25	in %	Bestand 31.12.24
Liquide Mittel (gerundet)	7%	417'662	6%	328'280
Obligationen	8%	486'117	8%	424'115
Aktien	85%	5'118'453	87%	4'837'807
Alternative Anlagen	0%	312	0%	329
Kurswert	100%	6'022'544	100%	5'590'531

Fortsetzung Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

6 Sachanlagen

Anschaffungswerte	31.12.2024	Zugänge	Abgänge	31.12.2025
Einrichtung Cevi Kafi	13'279	0	0	13'279
Cevi Haus Greifensee	10'001	0	0	10'001
Anschaffungswerte	23'280	0	0	23'280
kumulierte Abschreibungen	31.12.2024	Zugänge	Abgänge	31.12.2025
Einrichtung Cevi Kafi	5'312	0	2'656	7'968
Cevi Haus Greifensee	0	0	0	0
kumulierte Abschreibungen	5'312	0	2'656	7'968
Nettobuchwerte	31.12.2024	Zugänge	Abschreibung	31.12.2025
Einrichtung Cevi Kafi	7'968	0	2'656	5'312
Cevi Haus Greifensee	10'001	0	0	10'001
Nettobuchwerte	17'969	0	2'656	15'313

Das Landstück in der Nähe des Greifensees wurde 1928 erworben. Das Haus wurde ursprünglich in den Jahren 1928/1929 erbaut. Der eigentliche Hausbau (so wie sich das Haus heute präsentiert) erfolgte 1988/1989. Das Gebäude verfügt über 48 Betten.

Schätzung der kantonalen Gebäudeversicherung 24. Mai 2016: CHF 1'454'959

Landfläche: 10'019 m²

Auf dem Cevi Haus Greifensee werden keine Abschreibungen mehr getätigt.

	2025	2024
7 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	24'183	26'754
Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	24'183	25'159
Verbindlichkeiten Haus Greifensee	0	1'594
8 Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	12'131	10'914
Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen Greifensee	0	7'629
Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen	12'131	2'478
Verbindlichkeit gegenüber Cevi Militärservice	0	807
9 Passive Rechnungsabgrenzungen	26'700	13'268
Erhaltener Projektertrag für das Folgejahr	15'850	5'705
Noch ausstehender Betriebsaufwand	10'850	7'563
10 Spenden ohne Zweckbindung	83'176	70'346
Spende der evangelisch reformierten Kirchgemeinde Zürich	25'000	25'000
Spenden von Kirchgemeinden, Privatpersonen und Institutionen	58'176	45'346

Fortsetzung Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

	2025	2024
11 Erlöse aus Projekten und Dienstleistungen	217'215	227'853
Erlöse Cevi Laden und Verkauf Mobiliar	26'862	30'177
Erlöse aus Provisionen	3'115	2'087
Erlöse Cevi-Kafi	19'366	20'946
Erlöse Lernhilfe	35'664	28'353
Erlöse Gloggespiel	82'084	74'783
Erlöse Armenienpartnerschaft	12'150	2'795
Erlöse Ehetraining	4'720	3'740
Erlöse EVS	11'141	41'950
Erlöse Unify	77	1'360
Erlöse übrige Projekte und einmalige Anlässe	8'522	6'126
Übrige Erlöse	13'233	14'041
Aboerlöse Magazin Cevi Tal	280	1'495
12 Betriebsaufwand	772'390	762'617
davon Projekt- und Dienstleistungsaufwand	585'743	587'614
davon Administrativer Aufwand	147'662	141'510
davon Fundraisingaufwand	38'985	33'493
Die Aufteilung des Betriebsaufwandes in die Kategorien Projekt- und Dienstleistungsaufwand, Fundraisingaufwand und administrativer Aufwand wird nach der im Januar 2018 herausgegebenen ZEWO-Methode ausgewiesen. Der Dienstleistungs- und Projektaufwand beinhaltet alle Kosten im Zusammenhang mit dem Betrieb und der direkten Projektarbeit. Der administrative Aufwand beinhaltet die Kosten der Administration. Die Kosten für die Mittelbeschaffung finden sich im Fundraisingaufwand.		
13 Finanzergebnis	874'332	559'877
Wertschriftenenerträge	194'510	207'484
Kursgewinne (Nettogewinne Wertschriften/Währungsgewinne)	715'952	373'739
Kursverluste (Währungsverluste)	-3'860	-1'164
Ergebnis aus Wertschriften	906'602	580'059
Kosten der Vermögensverwaltung	-30'111	-17'663
Bankspesen und übriger Finanzaufwand	-2'291	-3'371
Finanzaufwand	-32'402	-21'034
Übriger Finanzertrag	133	852
Finanzertrag	133	852
Finanzergebnis	874'332	559'877
14 Ergebnis aus Nebenbetrieb Cevi Haus Greifensee	1'527	3'704
Erlöse aus Vermietungen	62'186	54'564
Übrige Erlöse	1'692	672
Total Erlöse	63'878	55'236
Personalaufwand Reinigung inkl. Sozialleistungen	-18'229	-14'081
URE Mobiliar	-7'207	-4'948
URE Liegenschaft	-22'697	-17'375
Versicherungen	-1'773	-2'120
Heizung, Strom, Wasser, Entsorgung	-10'589	-9'064
Übriger Aufwand Haus Greifensee	-1'856	-3'944
Total Aufwand	-62'351	-51'532
Ergebnis aus Nebenbetrieb Cevi Haus Greifensee	1'527	3'704

Fortsetzung Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

	2025	2024
15 Ausserordentliches, periodenfremdes Ergebnis	0	-7'072
Abschreibungen Lernhilfe	0	-210
SVA-Rechnung Dez. 2022 und Lohnbeiträge	0	-5'752
Nachtragsrechnung		
Abschreibungen Mitgliederbeiträge 2023	0	-140
NAK Rechnung 2023	0	-1'049
Abschreibung Rechnungen 2023	0	-277
Ausserordentlicher, periodenfremder Aufwand	0	-7'882
Überzahlungen Mitgliederbeiträge 2023	0	210
Umbuchung Schlüssel Depots 2023	0	600
Ausserordentlicher, periodenfremder Erlös	0	810
Ausserordentliches, periodenfremdes Ergebnis	0	-7'072