

An den Stiftungsrat der

Brunau-Stiftung

8045 Zürich

**Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
der Jahresrechnung 2024 nach Swiss GAAP FER**

(umfassend die Zeitperiode vom 01.01.2024 bis 31.12.2024)

13. März 2025
21118271/MLU

**Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an den Stiftungsrat der**

Brunau-Stiftung, Zürich

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang) der Brunau-Stiftung für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften sowie der Stiftungsurkunde ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER vermittelt und nicht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde entspricht.

Zürich, 13. März 2025

BDO AG

Manuel Lüthi
Leitender Revisor
Zugelassener Revisionsexperte

i.V. Anita Seferi

Beilage
Jahresrechnung

Brunau-Stiftung, Zürich (Jahresrechnung 2024 nach Swiss GAAP FER)

Bilanz in CHF	Anm.	31.12.2024	in %	31.12.2023	in %
Aktiven					
Flüssige Mittel	1	112'706.45	6.3%	364'674.35	17.6%
Wertschriften	2	62'564.00	3.5%	62'564.00	3.0%
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	3,9	275'051.18	15.5%	429'596.88	20.7%
Forderungen aus IV-Leistungen	3	597'441.02	33.6%	515'094.27	24.8%
Andere kurzfristige Forderungen		65'345.21	3.7%	98'638.43	4.8%
Vorräte		26'895.00	1.5%	27'630.00	1.3%
Aktive Rechnungsabgrenzungen		205'524.72	11.6%	288'688.07	13.9%
Umlaufvermögen		1'345'527.58	75.7%	1'786'886.00	86.1%
Mietkautionen und Anteile Siedlungsgenossenschaft		77'644.20	4.4%	38'875.05	1.9%
Mietereinbauten	5	177'866.06	10.0%	106'232.65	5.1%
Maschinen und Mobiliar	5	32'483.54	1.8%	51'449.29	2.5%
Informatik	5	115'023.01	6.5%	91'288.20	4.4%
Fahrzeuge	5	27'900.00	1.6%	0.00	0.0%
Anlagevermögen		430'916.81	24.3%	287'845.19	13.9%
AKTIVEN		1'776'444.39	100.0%	2'074'731.19	100.0%
Passiven					
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		389'718.90	21.9%	602'458.08	29.0%
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	10	502'414.00	28.3%	257'483.20	12.4%
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten		211'585.55	11.9%	48'206.83	2.3%
Passive Rechnungsabgrenzungen	6	159'810.62	9.0%	142'418.65	6.9%
Kurzfristige Verbindlichkeiten		1'263'529.07	71.1%	1'050'566.76	50.6%
Fremdkapital		1'263'529.07	71.1%	1'050'566.76	50.6%
Fonds Sport und Freizeit		0.00	0.0%	1'947.53	0.1%
Fonds Infrastruktur		173'825.48	9.8%	192'762.84	9.3%
Zweckgebundene Fonds	7	173'825.48	9.8%	194'710.37	9.4%
Fremd- und Fondskapital		1'437'354.55	80.9%	1'245'277.13	60.0%
Grundkapital	8	20'000.00	1.1%	20'000.00	1.0%
Gebundenes Kapital		80'000.00	4.5%	80'000.00	3.9%
Ergebnisvortrag 01.01.		729'454.06	41.1%	895'150.32	43.1%
Jahresergebnis (Veränderung freies Kapital)		-490'364.22	-27.6%	-165'696.26	-8.0%
Freies Kapital 31.12.		239'089.84	13.5%	729'454.06	35.2%
Organisationskapital	8	339'089.84	19.1%	829'454.06	40.0%
PASSIVEN		1'776'444.39	100.0%	2'074'731.19	100.0%

Brunau-Stiftung, Zürich (Jahresrechnung 2024 nach Swiss GAAP FER)

Gesamtorganisation

Betriebsrechnung

in CHF

	Anm.	2024	in %	2023	in %
Erträge					
Spenden ohne Zweckbindung		56'367.15	0.7%	65'727.30	0.8%
Spenden mit Zweckbindung		138'258.05	1.8%	206'220.00	2.7%
Erhaltene Zuwendungen	11	194'625.20	2.5%	271'947.30	3.5%
Ertrag aus Leistungsabgeltung	9	472'293.00	6.0%	452'833.13	5.8%
Beiträge Leistungsabgeltung		472'293.00	6.0%	452'833.13	5.8%
IV-Massnahmen und Integrationsmassnahmen	9	6'099'724.25	78.0%	5'900'492.40	76.0%
Rückvergütung an Lernende		-43'010.50	-0.6%	-51'840.00	-0.7%
Mietertrag		187'702.03	2.4%	116'101.31	1.5%
Uebrige Nebenerlöse		22'995.35	0.3%	21'125.16	0.3%
Uebrige Betriebserträge		6'267'411.13	80.2%	5'985'878.87	77.1%
Erträge aus erbrachten Leistungen		882'802.66	11.3%	1'048'614.77	13.5%
Betrieblicher Gesamtertrag		7'817'131.99	100.0%	7'759'274.07	100.0%
Aufwand					
Personalaufwand		5'810'939.52	74.3%	5'695'153.67	73.4%
Medizinischer Bedarf		1'807.50	0.0%	341.30	0.0%
Lebensmittel und Getränke		124'926.91	1.6%	120'992.04	1.6%
Haushalt		67'542.27	0.9%	74'003.66	1.0%
Unterhalt und Reparaturen Anlagen		113'878.99	1.5%	114'240.66	1.5%
Mietaufwand		987'410.40	12.6%	862'930.10	11.1%
Energie, Wasser		161'492.71	2.1%	166'089.24	2.1%
Schulung, Ausbildung, Freizeit		160'710.17	2.1%	85'041.72	1.1%
Verwaltung, Informatik		783'168.16	10.0%	658'818.85	8.5%
Uebrigere Sachaufwand		50'800.61	0.6%	61'785.95	0.8%
Abschreibungen		52'958.89	0.7%	36'762.65	0.5%
Sachaufwand und Abschreibungen		2'504'696.61	32.0%	2'181'006.17	28.1%
Betriebsaufwand		8'315'636.13	106.4%	7'876'159.84	101.5%
Betriebsergebnis		-498'504.14	-6.4%	-116'885.77	-1.5%
Finanzertrag		1'524.79	0.0%	7'355.41	0.1%
Finanzaufwand		-1'695.72	0.0%	-22'830.03	-0.3%
Finanzergebnis		-170.93	0.0%	-15'474.62	-0.2%
Ausserordentlicher Ertrag		6'445.05	0.1%	68'563.69	0.9%
Ausserordentlicher Aufwand		-19'019.09	-0.2%	-84'117.70	-1.1%
Ausserordentliches Ergebnis	14	-12'574.04	-0.2%	-15'554.01	-0.2%
Ergebnis vor Veränderung Fondskapital		-511'249.11	-6.5%	-147'914.40	-1.9%
Verwendung Fondskapital		159'142.94	2.0%	120'125.14	1.5%
Zuweisung Fondskapital		-138'258.05	-1.8%	-206'220.00	-2.7%
Zuweisung Schwankungsfonds		0.00	0.0%	68'313.00	0.9%
Veränderung Fondskapital		20'884.89	0.3%	-17'781.86	-0.2%
Jahresergebnis		-490'364.22	-6.3%	-165'696.26	-2.1%
Verwendung gebundenes Kapital		0	0.0%	0	0.0%
Veränderung freies Organisationskapital		490'364.22	6.3%	165'696.26	2.1%

Brunau-Stiftung, Zürich (Jahresrechnung 2024 nach Swiss GAAP FER)

Berufsbildung (mit IV-Tarifvereinbarung berufliche Massnahmen)

Betriebsrechnung in CHF	Anm.	2024	in %	2023	in %
Erträge					
IV-Massnahmen und Integrationsmassnahmen	9	6'065'494.05	93.8%	5'871'153.20	92.7%
Rückvergütung an Lernende		-43'010.50	-0.7%	-51'840.00	-0.8%
Mietertrag		155'011.44	2.4%	116'101.31	1.8%
Uebrige Nebenerlöse		18'262.57	0.3%	15'118.29	0.2%
Uebrige Betriebserträge		<u>6'195'757.56</u>	<u>95.8%</u>	<u>5'950'532.80</u>	<u>94.0%</u>
Erträge aus erbrachten Leistungen		271'382.74	4.2%	379'887.00	6.0%
Betrieblicher Gesamtertrag		<u>6'467'140.30</u>	<u>100.0%</u>	<u>6'330'419.80</u>	<u>100.0%</u>
Aufwand					
Personalaufwand		4'803'372.87	74.3%	4'706'017.49	74.3%
Medizinischer Bedarf		1'807.50	0.0%	332.60	0.0%
Lebensmittel und Getränke		124'822.11	1.9%	120'992.04	1.9%
Haushalt		62'300.73	1.0%	64'476.07	1.0%
Unterhalt und Reparaturen Anlagen		108'509.75	1.7%	109'448.49	1.7%
Mietaufwand		898'445.39	13.9%	738'311.20	11.7%
Energie, Wasser		145'219.08	2.2%	134'061.15	2.1%
Schulung, Ausbildung, Freizeit		160'167.07	2.5%	85'041.72	1.3%
Verwaltung, Informatik		664'939.70	10.3%	556'509.47	8.8%
Uebrigere Sachaufwand		21'391.67	0.3%	19'661.81	0.3%
Abschreibungen		45'795.80	0.7%	26'594.16	0.4%
Sachaufwand und Abschreibungen		<u>2'233'398.80</u>	<u>34.5%</u>	<u>1'855'428.71</u>	<u>29.3%</u>
Betriebsaufwand		<u>7'036'771.67</u>	<u>108.8%</u>	<u>6'561'446.20</u>	<u>103.6%</u>
Betriebsergebnis		<u>-569'631.37</u>	<u>-8.8%</u>	<u>-231'026.40</u>	<u>-3.6%</u>
Finanzertrag		0.00	0.0%	0.00	0.0%
Finanzaufwand		-1'272.98	0.0%	-22'269.14	-0.4%
Finanzergebnis		<u>-1'272.98</u>	<u>0.0%</u>	<u>-22'269.14</u>	<u>-0.4%</u>
Ausserordentlicher Ertrag		6'445.05	0.1%	12'210.85	0.2%
Ausserordentlicher Aufwand		-19'019.09	-0.3%	-6'117.70	-0.1%
Ausserordentliches Ergebnis	14	<u>-12'574.04</u>	<u>-0.2%</u>	<u>6'093.15</u>	<u>0.1%</u>
Ergebnis vor Veränderung Fondskapital		<u>-583'478.39</u>	<u>-9.0%</u>	<u>-247'202.39</u>	<u>-3.9%</u>
Verwendung Fondskapital		0.00	0.0%	0.00	0.0%
Zuweisung Fondskapital		0.00	0.0%	0.00	0.0%
Jahresergebnis		<u>-583'478.39</u>	<u>-9.0%</u>	<u>-247'202.39</u>	<u>-3.9%</u>
Verwendung gebundenes Kapital		0	0.0%	0	0.0%
Veränderung freies Organisationskapital		<u>583'478.39</u>	<u>9.0%</u>	<u>247'202.39</u>	<u>3.9%</u>

Brunau-Stiftung, Zürich (Jahresrechnung 2024 nach Swiss GAAP FER)

Giesshübel Office

Betriebsrechnung in CHF	Anm.	2024	in %	2023	in %
Erträge					
Spenden mit Zweckbindung		0.00	0.0%	0.00	0.0%
Erhaltene Zuwendungen		0.00	0.0%	0.00	0.0%
Ertrag aus Leistungsabgeltung	9	472'293.00	41.0%	452'833.13	39.3%
Betriebsbeiträge CORONA	9	0.00	0.0%	0.00	0.0%
Beiträge Leistungsabgeltung		472'293.00	41.0%	452'833.13	39.3%
IV-Massnahmen und Integrationsmassnahmen	9	34'230.20	3.0%	29'339.20	2.5%
Mietertrag		32'690.59	2.8%	0.00	0.0%
Uebrige Nebenerlöse		81.60	0.0%	1'104.90	0.1%
Uebrige Betriebserträge		67'002.39	5.8%	30'444.10	2.6%
Erträge aus erbrachten Leistungen		611'420.65	53.1%	668'727.77	58.0%
Erlösminderungen		0.00	0.0%	0.00	0.0%
Betrieblicher Gesamtertrag		1'150'716.04	100.0%	1'152'005.00	100.0%
Aufwand					
Personalaufwand		951'587.70	82.7%	937'866.95	81.4%
Haushalt		5'241.54	0.5%	9'527.59	0.8%
Unterhalt und Reparaturen Anlagen		5'369.24	0.5%	4'792.17	0.4%
Mietaufwand		88'965.01	7.7%	124'618.90	10.8%
Energie, Wasser		16'273.63	1.4%	32'028.09	2.8%
Verwaltung, Informatik		99'447.16	8.6%	101'583.03	8.8%
Uebriger Sachaufwand		6'122.08	0.5%	10'466.93	0.9%
Abschreibungen		7'163.09	0.6%	10'168.49	0.9%
Sachaufwand und Abschreibungen		229'229.65	19.9%	293'193.90	25.5%
Betriebsaufwand		1'180'817.35	102.6%	1'231'060.85	106.9%
Betriebsergebnis		-30'101.31	-2.6%	-79'055.85	-6.9%
Finanzaufwand		-84.60	0.0%	-155.55	0.0%
Finanzergebnis		-84.60	0.0%	-155.55	0.0%
Ausserordentlicher Ertrag		0.00	0.0%	36'000.00	3.1%
Ausserordentlicher Aufwand		0.00	0.0%	-3'000.00	-0.3%
Ausserordentliches Ergebnis	14	0.00	0.0%	33'000.00	2.9%
Ergebnis vor Veränderung Fondskapital		-30'185.91	-2.6%	-46'211.40	-4.0%
Verwendung Fondskapital		0.00	0.0%	1'624.04	0.1%
Zuweisung Fondskapital		0.00	0.0%	0.00	0.0%
Zuweisung Schwankungsfonds		0.00	0.0%	68'313.00	5.9%
Jahresergebnis		-30'185.91	-2.6%	23'725.64	2.1%
Verwendung gebundenes Kapital		0	0.0%	0	0.0%
Veränderung freies Organisationskapital		30'185.91	2.6%	-23'725.64	-2.1%

Brunau-Stiftung, Zürich (Jahresrechnung 2024 nach Swiss GAAP FER)

Stiftungsrechnung

Betriebsrechnung

in CHF

	Anm.	2024	in %	2023	in %
Erträge					
Spenden ohne Zweckbindung		56'367.15	28.3%	65'727.30	23.7%
Spenden mit Zweckbindung		138'258.05	69.4%	206'220.00	74.5%
Erhaltene Zuwendungen		<u>194'625.20</u>	<u>97.7%</u>	<u>271'947.30</u>	<u>98.2%</u>
Uebrige Nebenerlöse		4'651.18	2.3%	4'901.97	1.8%
Uebrige Betriebserträge		<u>4'651.18</u>	<u>2.3%</u>	<u>4'901.97</u>	<u>1.8%</u>
Erträge aus erbrachten Leistungen		-0.73	0.0%	0.00	0.0%
Betrieblicher Gesamtertrag		<u>199'275.65</u>	<u>100.0%</u>	<u>276'849.27</u>	<u>100.0%</u>
Aufwand					
Personalaufwand		55'978.95	28.1%	51'269.23	18.5%
Verwaltung, Informatik		18'781.30	9.4%	726.35	0.3%
Uebriger Sachaufwand		23'286.86	11.7%	31'657.21	11.4%
Sachaufwand und Abschreibungen		<u>42'068.16</u>	<u>21.1%</u>	<u>32'383.56</u>	<u>11.7%</u>
Betriebsaufwand		<u>98'047.11</u>	<u>49.2%</u>	<u>83'652.79</u>	<u>30.2%</u>
Betriebsergebnis		<u>101'228.54</u>	<u>50.8%</u>	<u>193'196.48</u>	<u>69.8%</u>
Finanzertrag		1'524.79	0.8%	7'355.41	2.7%
Finanzaufwand		-338.14	-0.2%	-405.34	-0.1%
Finanzergebnis		<u>1'186.65</u>	<u>0.6%</u>	<u>6'950.07</u>	<u>2.5%</u>
Ergebnis vor Veränderung Fondskapital		<u>102'415.19</u>	<u>51.4%</u>	<u>145'499.39</u>	<u>52.6%</u>
Verwendung Fondskapital		159'142.94	79.9%	118'501.10	42.8%
Zuweisung Fondskapital		-138'258.05	-69.4%	-206'220.00	-74.5%
Jahresergebnis		<u>123'300.08</u>	<u>61.9%</u>	<u>57'780.49</u>	<u>20.9%</u>
Verwendung gebundenes Kapital		0	0.0%	0	0.0%
Veränderung freies Organisationskapital		<u>-123'300.08</u>	<u>-61.9%</u>	<u>-57'780.49</u>	<u>-20.9%</u>

Geldflussrechnung (Fonds flüssige Mittel)

in CHF

31.12.2024

31.12.2023

Geldfluss aus Betriebstätigkeit

Jahresergebnis vor Veränderung freies Organisationskapital	-490'364.22	-165'696.26
Veränderung zweckgebundene Fonds	-20'884.89	86'094.86
Veränderung Fondskapital (Schwankungsfonds)	0.00	-68'313.00
Abschreibungen Mietereinbauten	27'989.65	16'491.55
Abschreibungen Maschinen und Mobiliar	19'021.58	9'367.29
Abschreibungen Informatik	5'947.66	10'903.81
Unrealisierter Wertschriftenerfolg	0.00	-5'784.00
Sonstige nicht liquiditätswirksame Position	-27'900.00	39'036.86

Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	154'545.70	16'912.55
Veränderung Forderungen aus IV-Leistungen	-82'346.75	-31'681.60
Veränderung übrige kurzfristige Forderungen	33'293.22	-27'843.18
Veränderung Vorräte	735.00	1'357.50
Veränderung Aktive Rechnungsabgrenzungen	83'163.35	-15'531.95

Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-212'739.18	159'882.57
Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	163'378.72	6'789.22
Veränderung Passive Rechnungsabgrenzungen	17'391.97	19'383.22

Geldfluss aus Betriebstätigkeit**-328'768.19** **51'369.44****Geldfluss aus Investitionstätigkeit**

Erhöhung Mietkautionen und Anteile Siedlungsgenossenschaft	-38'769.15	-38'875.05
Investition Mietereinbauten	-99'623.06	-37'326.16
Investition Maschinen und Mobiliar	-55.83	-18'669.70
Investition Informatik	-29'682.47	-34'963.05

Geldfluss aus Investitionstätigkeit**-168'130.51** **-129'833.96****Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit**

Aufnahme verzinsliche kurzfristige Verbindlichkeiten	244'930.80	220.30
--	------------	--------

Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit**244'930.80** **220.30****Veränderung der flüssigen Mittel****-251'967.90** **-78'244.22****Nachweis Veränderung Fonds (flüssige Mittel)**

Anfangsbestand flüssige Mittel 01.01.	364'674.35	442'918.57
Endbestand flüssige Mittel 31.12.	112'706.45	364'674.35
Veränderung der flüssigen Mittel	-251'967.90	-78'244.22

Brunau-Stiftung, Zürich (Jahresrechnung 2024 nach Swiss GAAP FER)

Rechnung über die Veränderung des Kapitals in CHF

Fonds mit Zweckbestimmung 2024 in CHF	Anfangsbestand per 01.01.2024	Zuweisungen 2024	Verwendung 2024	Endbestand per 31.12.2024
Sport und Freizeit	1'947.53	36'538.35	-38'485.88	0.00
Infrastruktur	192'762.84	4'540.00	-108'427.06	88'875.78
Erneuerung Beleuchtung (Infrastruktur)	0.00	84'949.70	0.00	84'949.70
IT G9 Prozessoren	0.00	12'230.00	-12'230.00	0.00
Zweckgebundene Spendenfonds	194'710.37	138'258.05	-159'142.94	173'825.48
Schwankungsfonds (Giesshübel-Office)	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondskapital	194'710.37	138'258.05	-159'142.94	173'825.48

Fonds mit Zweckbestimmung 2023 in CHF	Anfangsbestand per 01.01.2023	Zuweisungen 2023	Verwendung 2023	Endbestand per 31.12.2023
Sport und Freizeit	34'843.72	33'810.00	-66'706.19	1'947.53
Ausbildung und Integration	1'624.04	0.00	-1'624.04	0.00
Infrastruktur	66'827.30	172'410.00	-46'474.46	192'762.84
Umbauten / Renovationen	5'320.45	0.00	-5'320.45	0.00
Zweckgebundene Spendenfonds	108'615.51	206'220.00	-120'125.14	194'710.37
Schwankungsfonds (Giesshübel-Office)	68'313.00	0.00	-68'313.00	0.00
Fondskapital	176'928.51	206'220.00	-188'438.14	194'710.37

Organisationskapital in CHF	Anfangsbestand per 01.01.2024	Zuweisungen 2024	Verwendung 2024	Endbestand per 31.12.2024
Stiftungskapital	20'000.00	0.00	0.00	20'000.00
Grundkapital	20'000.00	0.00	0.00	20'000.00
Gebundenes Kapital Erweiterung Ausbildung und Integration	80'000.00	0.00	0.00	80'000.00
Gebundenes Kapital	80'000.00	0.00	0.00	80'000.00
Freies Kapital Berufsbildung	-1'450'056.01	0.00	-583'478.39	-2'033'534.40
Freies Kapital Giesshübel Office	92'558.92	0.00	-30'185.91	62'373.01
Freies Kapital Stiftungsrechnung	2'086'951.15	123'300.08	0.00	2'210'251.23
Freies Kapital	729'454.06	123'300.08	-613'664.30	239'089.84
Organisationskapital	829'454.06	123'300.08	-613'664.30	339'089.84

Organisationskapital in CHF	Anfangsbestand per 01.01.2023	Zuweisungen 2023	Verwendung 2023	Endbestand per 31.12.2023
Stiftungskapital	20'000.00	0.00	0.00	20'000.00
Grundkapital	20'000.00	0.00	0.00	20'000.00
Gebundenes Kapital Erweiterung Ausbildung und Integration	80'000.00	0.00	0.00	80'000.00
Gebundenes Kapital	80'000.00	0.00	0.00	80'000.00
Freies Kapital Berufsbildung	-1'202'853.62	0.00	-247'202.39	-1'450'056.01
Freies Kapital Giesshübel Office	68'833.28	23'725.64	0.00	92'558.92
Freies Kapital Stiftungsrechnung	2'029'170.66	57'780.49	0.00	2'086'951.15
Freies Kapital	895'150.32	81'506.13	-247'202.39	729'454.06
Organisationskapital	995'150.32	81'506.13	-247'202.39	829'454.06

Brunau-Stiftung, Zürich (Jahresrechnung 2024 nach Swiss GAAP FER)

Anhang zur Jahresrechnung

in CHF

Stiftungszweck

Der Zweck der Brunau-Stiftung ist, jugendlichen sowie jungen Erwachsenen im kaufmännischen-, logistischen- und Informatik-Bereich auszubilden. Beschäftigung und Integration Beeinträchtigter respektive behinderter Menschen sowie deren berufliche Eingliederung. Ebenfalls bietet die Stiftung betreute Wohnmöglichkeiten an. Die Organisation führt zu diesem Zweck ein Ausbildungs- und Dienstleistungszentrum.

Sie kann auch weitere Aufgaben übernehmen, die der Eingliederung Behinderter dienen.

Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung erfolgt nach Massgabe der Fachempfehlung zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER) und entspricht dem schweizerischen Obligationsrecht sowie den Bestimmungen der Stiftungsurkunde.

Die Jahresrechnung vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage. Die angewendeten Bewertungsgrundsätze sind bei den einzelnen Jahresabschlusspositionen erläutert.

Die Brunau-Stiftung macht von der Möglichkeit Gebrauch, als kleinere Organisation im Sinne von Swiss GAAP FER 1 lediglich die Kern-FER (Swiss GAAP FER 1-6) sowie die speziell für gemeinnützige, soziale Nonprofit-Organisationen gültige FER 21 anzuwenden.

Der von der Revisionsstelle zu prüfende Teil der Jahresrechnung besteht aus Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang.

Leistungsbericht

Der Leistungsbericht als weiterer Bestandteil der Jahresrechnung wird von der Revisionsstelle nicht geprüft. Er ist separat im Jahresbericht der Brunau-Stiftung publiziert und gibt in angemessener Weise über die Leistungsfähigkeit (Effektivität) und Wirtschaftlichkeit (Effizienz) der Organisation Auskunft.

Unentgeltliche Leistungen / Vergütungen Stiftungsrat und Geschäftsleitung

Der Stiftungsrat arbeitet grundsätzlich ehrenamtlich. Im Berichtsjahr wurden unentgeltliche Leistungen im Umfang von rund 292 Stunden (Vorjahr: rund 303) erbracht. Für ausserordentliche Projektarbeiten wie Unterstützung bei der Einführung der neuen IT-Infrastruktur (Cloud), Rechtsberatung oder Personalentwicklung wurden durch die Stiftungsratsmitglieder insgesamt 60 Stunden aufgewendet, die mit einem Stundenhonorar von CHF 62.50 sehr moderat entschädigt wurden. Die Baraufwendung der Stiftungsratsmitglieder wurden mit einem Pauschalspesensatz von CHF 2'000.-- je Stiftungsratsmitglied (SR-Präsident: CHF 3'000.--) entschädigt.

Die Vergütung (AHV-Lohnsumme) an die Geschäftsleitung betragen im Geschäftsjahr 2024 CHF 724'643.90.-- (Vorjahr: CHF 686'430.--).

Brunau-Stiftung, Zürich (Jahresrechnung 2024 nach Swiss GAAP FER)

Anhang zur Jahresrechnung

in CHF

Anmerkungen zu einzelnen Positionen der Jahresrechnung

1 Flüssige Mittel

Die Flüssigen Mittel umfassen Kassenbestände sowie Post- und Bankguthaben. Alle Positionen sind zum Nominalwert bilanziert. Ein Bankkonto (Konto der Stiftung per 31.12.2024 dient zur Sicherstellung einer gewährten Bankgarantie über CHF 50'000.--.

2 Wertschriften

Bei dieser Position handelt es sich um Anteile an Obligationenfonds und um inländische Aktien, die zum Marktwert bewertet werden.

3 Forderungen aus Kundenarbeiten und IV-Leistung

Die Forderungen werden zu Nominalwerten ausgewiesen. Das Risiko von allfällig eintretenden Verlusten wird aufgrund des Charakters des Guthabens, der Bonität der Schuldner und der Zahlungeingänge in neuer Rechnung als unbedeutend beurteilt, weshalb keine zusätzliche Wertberichtigung bilanziert wird.

4 Leasing und langfristige Mietverbindlichkeiten

Die Leasingzinsen (Amortisations- und Zinsanteil) werden der Erfolgsrechnung belastet. Per 31. Dezember 2024 und 2023 bestanden keine Leasingverbindlichkeiten.

Für die Büroräumlichkeiten an der Edenstrasse 20 in Zürich besteht ein langfristiger Mietvertrag mit einer Laufzeit bis September 2027 und einer zweimaligen Option zur Verlängerung um je fünf Jahre bis längstens am 30. September 2037. Der Mietzins betrug im Jahr 2024 CHF 146'608.35 pro Quartal (Vorjahr: CHF 127'274.25).

Es besteht ein langfristiger Service-Mietvertrag für die Drucker- und Kopiergeräte mit einer Restlaufzeit bis 31.07.2029. Die Kosten für die Restlaufzeit belaufen sich auf CHF 164'890.-- (Vorjahr: CHF 21'829.75) inkl. 7.7% MWSt. Der am 31.07.2024 abgelaufene Vertrag wurde erneuert.

5 Anlagevermögen

Das Anlagevermögen wird zu Anschaffungswerten bilanziert und über die geschätzte Nutzungsdauer abgeschrieben, und zwar Mietereinbauten über zehn, die übrigen Sachanlagen über fünf und IT Anschaffungen über drei Jahre.

Basis bilden die Bruttoanschaffungskosten abzüglich erhaltene zweckgebundene Spenden und Investitionsbeiträge.

Anschaffungen pro Einheit unter CHF 3'000.-- werden direkt der Erfolgsrechnung belastet.

Software-Anschaffungen werden unabhängig vom Betrag ebenfalls nicht aktiviert, sofern es sich um jährlich wiederkehrende Anwendungen für Verbesserungen bestehender Applikationen handelt.

Das Anlagevermögen hat sich wie folgt entwickelt:

Brunau-Stiftung, Zürich (Jahresrechnung 2024 nach Swiss GAAP FER)

Anhang zur Jahresrechnung

in CHF

Mietereinbauten 2024 in CHF	Berufsbildung	Gieshübel-Office	Total
Nettobuchwerte 01.01.2024	98'553.65	7'679.00	106'232.65
Anschaffungswerte per 01.01.2024	1'286'613.16	57'782.21	1'344'395.37
Zugänge 2024	99'623.06	0.00	99'623.06
Abgänge 2024	0.00	0.00	0.00
Anschaffungswerte per 31.12.2024	1'386'236.22	57'782.21	1'444'018.43
Kumulierte Abschreibungen per 01.01.2024	-1'188'059.51	-50'103.21	-1'238'162.72
Abschreibungen 2024	-26'453.85	-1'535.80	-27'989.65
Zweckgebundene Spenden an Wertberichtigungen	0.00	0.00	0.00
Kumulierte Abschreibungen auf Abgängen 2024	0.00	0.00	0.00
Kumulierte Abschreibungen per 31.12.2024	-1'214'513.36	-51'639.01	-1'266'152.37
Nettobuchwerte per 31.12.2024	171'722.86	6'143.20	177'866.06

Mietereinbauten 2023 in CHF	Berufsbildung	Gieshübel-Office	Total
Nettobuchwerte 01.01.2023	124'434.90	0.00	124'434.90
Anschaffungswerte per 01.01.2023	1'256'966.00	50'103.21	1'307'069.21
Zugänge 2023	29'647.16	7'679.00	37'326.16
Abgänge 2023	0.00	0.00	0.00
Anschaffungswerte per 31.12.2023	1'286'613.16	57'782.21	1'344'395.37
Kumulierte Abschreibungen per 01.01.2023	-1'132'531.10	-50'103.21	-1'182'634.31
Abschreibungen 2023	-16'491.55	0.00	-16'491.55
Zweckgebundene Spenden an Wertberichtigungen	-39'036.86	0.00	-39'036.86
Kumulierte Abschreibungen auf Abgängen 2023	0.00	0.00	0.00
Kumulierte Abschreibungen per 31.12.2023	-1'188'059.51	-50'103.21	-1'238'162.72
Nettobuchwerte per 31.12.2023	98'553.65	7'679.00	106'232.65

Uebrigtes Anlagevermögen 2024 in CHF	Berufsbildung	Gieshübel-Office	Total
Nettobuchwerte 01.01.2024	133'116.35	9'621.14	142'737.49
Anschaffungswerte per 01.01.2024	871'365.56	116'907.92	988'273.48
Zugänge 2024	57'638.30	0.00	57'638.30
Abgänge 2024	0.00	0.00	0.00
Anschaffungswerte per 31.12.2024	929'003.86	116'907.92	1'045'911.78
Kumulierte Abschreibungen per 01.01.2024	-738'249.21	-107'286.78	-845'535.99
Abschreibungen 2024	-19'341.95	-5'627.29	-24'969.24
Korr. Vorjahre	0.00	0.00	0.00
Kumulierte Abschreibungen auf Abgängen 2024	0.00	0.00	0.00
Kumulierte Abschreibungen per 31.12.2024	-757'591.16	-112'914.07	-870'505.23
Nettobuchwerte per 31.12.2024	171'412.70	3'993.85	175'406.55

Uebrigtes Anlagevermögen 2023 in CHF	Berufsbildung	Gieshübel-Office	Total
Nettobuchwerte 01.01.2023	92'851.46	13'778.38	106'629.84
Anschaffungswerte per 01.01.2023	820'998.06	113'642.67	934'640.73
Zugänge 2023	50'367.50	3'265.25	53'632.75
Abgänge 2023	0.00	0.00	0.00
Anschaffungswerte per 31.12.2023	871'365.56	116'907.92	988'273.48
Kumulierte Abschreibungen per 01.01.2023	-728'146.60	-99'864.29	-828'010.89
Abschreibungen 2023	-10'102.61	-10'168.49	-20'271.10
Korr. Vorjahre	0.00	2'746.00	2'746.00
Kumulierte Abschreibungen auf Abgängen 2023	0.00	0.00	0.00
Kumulierte Abschreibungen per 31.12.2023	-738'249.21	-107'286.78	-845'535.99
Nettobuchwerte per 31.12.2023	133'116.35	9'621.14	142'737.49

Brunau-Stiftung, Zürich (Jahresrechnung 2024 nach Swiss GAAP FER)

Anhang zur Jahresrechnung

in CHF

6 Passive Rechnungsabgrenzung

Per 31. Dezember 2024 wurde eine Abgrenzung von CHF 117'849.16 (Vorjahr: CHF 121'136.01) für ausstehende Ferien, Gleitzeit- und Mehrzeitguthaben gebildet.

7 Fondskapital

Zweckgebundene Spenden

Das Fondskapital (zweckgebundene Fonds) wird aus zweckgebundenen Spenden geäufnet und für nicht IV-beitragsberechtigte Leistungen zugunsten der Auszubildenden eingesetzt.

Schwankungsfonds Berufsbildung (IV)

Ein allfälliger Ueberschuss resultierend aus der Vergütung der Leistungen der IV ist auf einem bezeichneten Gewinnvortragskonto (sog. Schwankungsfonds) gutzuschreiben und in der Bilanz auszuweisen. Dieses Konto dient ausschliesslich dem Ausgleich von Schwankungen im Betriebsergebnis für IV-Leistungen (AVB "Kostenvergütung der beruflichen Massnahmen der IV durch die IV-Stellen", BSV, gültig ab 1. Januar 2015). Verluste werden über einen allfälligen Gewinnvortrag abgebucht. Bei einem positiven Saldo wird der Bilanzierung (keine negativen Fonds) und der Saldo wird lediglich im Anhang zur Jahresrechnung ausgewiesen. Gemäss den Allgemeinen Vertragsbedingungen der IV wird der Schwankungsfonds Berufsbildung im Anhang nach Curaviva ausgewiesen. Dieser beträgt per 31. Dezember 2024; CHF -1'142'360.23 (Vorjahr: CHF -849'112.14)

Schwankungsfonds Giesshübel-Office (Sozialamt Kanton Zürich)

Die Leistungsvereinbarung mit dem Sozialamt des Kantons Zürich für das Giesshübel-Office (geschützte Arbeitsplätze und Integrations-Arbeitsplätze) schreibt vor, dass Ertrags- bzw. Aufwandüberschüsse der jeweiligen Spartenrechnung in einem Schwankungsfonds zu verbuchen und auszuweisen sind. Bei einem positiven Saldo wird der Schwankungsfonds im Fondskapital ausgewiesen. Bei einem negativen Saldo entfällt eine Bilanzierung (keine negativen Fonds) und der Saldo wird lediglich im Anhang zur Jahresrechnung ausgewiesen.

In der untenstehenden Tabelle ist der Schwankungsfonds per 31.12. aufgeführt. Der Schwankungsfonds ist nach oben und unten plafoniert. Der Plafonds wird nach den Richtlinien des Kantonalen Sozialamtes berechnet. Der konsolidierte Schwankungsfondssaldo beträgt per 31.12.2024 CHF - 100'823.-- (Vorjahr: CHF -37'652.--).

Schwankungsfonds KSA Zürich in CHF

	2024	2023
Bestand per 01.01. nach Fondsausgleich	-37'652.00	69'561.00
Leistungsvereinbarung 2110 WS (Werkstätten)	3'349.00	-92'744.00
Leistungsvereinbarung 2111 WS (Werkstätten)	-66'520.00	-14'469.00
Corona Sonderabgeltung	0.00	0.00
Total Ertragsüberschuss (+) / Verlust (-)	-63'171.00	-107'213.00
Entnahme(-) / Zuweisung(+) Schwankungsfonds	-63'171.00	-107'213.00
Schwankungsfonds Bestand neu per 31.12.	-100'823.00	-37'652.00
Maximal möglicher Plafond per 31.12.	142'271.00	172'080.00

8 Organisationskapital

Das Stiftungskapital von CHF 20'000.00 stammt von der Schweizerischen Arbeitsgemeinschaft zur Eingliederung Behinderter aus dem Jahre 1957.

Das freie Organisationskapital umfasst die im Rahmen der Stiftungsurkunde einsetzbaren Mittel. Die nicht durch Zweckbindungen oder Beschlüsse des Stiftungsrats eingeschränkt sind.

9 Leistungen der öffentlichen Hand

Die Brunau-Stiftung erhält gestützt auf einer Tarifvereinbarung mit der IV-Stelle der Sozialversicherungsanstalt de Kantons Zürich (bis 2012 mit dem Bundesamt für Sozialversicherung) Entschädigungen für die Durchführung von beruflichen Massnahmen (Lehrbetrieb). Mit den seit 1. Januar 2013 gültigen Tarifvereinbarungen werden seither anstelle von Tages- Monatspauschalen für die Durchführung der Massnahmen ausgerichtet.

Weiter besteht seit 2008 eine Tarif- und Leistungsvereinbarung des mit dem Kanton Zürich für die Führung von geschützten Arbeitsplätzen (Giesshübel-Office). Im Rahmen dieser Vereinbarung erhält die Braunau-Stiftung jährliche, nach oben begrenzte Betriebsbeiträge. Seit 2013 werden die Beiträge an ausserkantonale Arbeitnehmer direkt durch den Wohnsitzkanton - in Anrechnung an das durch den Kanton Zürich jährlich festgelegte Kostendach - ausgerichtet.

Investitionen bis zu CHF 50'000.00 sind mit diesen jährlichen Betriebsbeiträgen abgegolten.

Im Geschäftsjahr 2024 wurden CHF 359'000.00, (Vorjahr: 350'000.00), akonto bezahlt. Aufgrund der provisorischen Abrechnung beträgt die Schlusszahlung CHF 44'854.54 (Vorjahr: 50'898.86). Dieser Betrag wurde entsprechend in der Jahresrechnung abgegrenzt.

Brunau-Stiftung, Zürich (Jahresrechnung 2024 nach Swiss GAAP FER)

Anhang zur Jahresrechnung

in CHF

10 Berufliche Vorsorge

Der beitragsorientierte Plan der beruflichen Vorsorge ist durch einen Anschlussvertrag mit einer BVG-Sammelstiftung geregelt. Der Arbeitgeberbeitrag betrug CHF 462'938.35 (Vorjahr: CHF 494'594.55).

§

Per 31. Dezember 2024 bestand gegenüber der Sammelstiftung Swiss Life eine Verbindlichkeit von CHF 502'414.00 (Vorjahr: 257'483.20).

11 Administrativer Aufwand und Ergebnis Fundraising

Der administrative Aufwand der Brunau-Stiftung wird direkt in der Stiftungsrechnung ausgewiesen. Seit 2013 wird der Mittelbeschaffungsaufwand Fundraising separat gezeigt. Dies entspricht der aktuell geltenden Zewo-Methode.

in CHF	2024	2023
Spenden ohne Zweckbindung	56'367.15	65'727.30
Spenden mit Zweckbindung	138'258.05	206'220.00
Spenden	194'625.20	271'947.30
Personalaufwand	24'109.45	21'040.98
Aufwand für Fundraising	0.00	233.70
Sachaufwand	0.00	283.70
Aufwand Fundraising	24'109.45	21'324.68
Ergebnis Fundraising	170'515.75	250'622.62

12 Administrativer Aufwand der Brunau-Stiftung (Gesamtorganisation) nach ZEW0

Der administrative Aufwand der Brunau-Stiftung wird direkt in der Stiftungsrechnung ausgewiesen. Seit 2013 wird der Mittelbeschaffungsaufwand Fundraising separat gezeigt. Dies entspricht der aktuell geltenden Zewo-Methode.

in CHF	2024	2023
Personalaufwand	475'208.96	470'934.17
Mietzinsen	76'275.86	74'939.24
Unterhalt und Reparaturen	2'869.61	4'789.65
Informatikaufwand	440'693.78	437'571.98
Uebrigere Verwaltungsaufwand	44'438.99	36'550.64
Uebrigere Betriebsaufwand	7'420.00	18'453.55
Administrativer Aufwand 1)	1'046'907.20	1'043'239.23

Die Brunau-Stiftung führt eine Kostenstellenrechnung. Der hier ausgewiesene administrative Aufwand entspricht den Kosten der Kostenstellen Geschäftsführung, Personaladministration, Finanz-/Rechnungswesen, Marketing, Informatik, Qualitäts-Management

13 Angaben über die Anzahl Vollzeitstellen

Die Anzahl Vollzeitstellen beim Fachpersonal betrug per 31.12.2024; 46.0 (Vorjahr: 47.8). Per Ende 2024 waren 80 Lernende/Klienten in der Ausbildung (Vorjahr: 78), 33 Klienten im Wohnbereich (Vorjahr: 32) und 17.25 (FTE) Klienten im Giesshübel-Office (Vorjahr: 17.2).

Brunau-Stiftung, Zürich (Jahresrechnung 2024 nach Swiss GAAP FER)

Anhang zur Jahresrechnung

in CHF

14 Ausserordentliche Aufwendungen und Erträge in CHF

	2024	2023
Zweckgebundene Spenden Obsthalden aus 2022	0.00	-50'000.00
Zweckgebundene Spenden Informatik aus 2022	0.00	-28'000.00
Erhaltene Leistungen aus VJ	-16'350.00	-4'062.50
Nachbelastung MWST	-1'446.09	0.00
Korrektur Abgrenzungsbuchungen aus VJ	-1'223.00	-2'055.20
Ausserordentlicher Aufwand	-19'019.09	-84'117.70

in CHF

	2024	2023
Gutschrift Vermieter Mietnebenkosten aus VJ	6'445.05	5'966.80
Investitionsbeitrag Sozialamt des Kantons Zürich	0.00	36'000.00
Erbrachte, nicht verrechnete Leistungen aus VJ	0.00	6'244.05
Ausserordentlicher Ertrag	6'445.05	48'210.85
Ausserordentliches Ergebnis	-12'574.04	-35'906.85

15 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Bis zur Erstellung der Jahresrechnung 2024 sind keine offenlegungs- oder buchungspflichtigen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag eingetreten. Die Jahresrechnung 2024 wird am 13.03.2025 durch den Stiftungsrat genehmigt.